ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI
SERVICIUL TEHNIC ÎNTREȚINERE PATRIMONIU

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
DINU DAN

CAIET DE SARCINI
FURNIZARE, INSTALARE ŞI PUNERE IN FUNCŢIUNE CENTRALA TERMICA IN IMOBILUL CANTINA SOCIALA

CAPITOLUL 1. OBIECTUL ACHIZITIEI PUBLICE

Obiectul achizitiei il constituie furnizarea, instalarea şi punerea în funcţiune a unei centrale termice (combustibil gaz), cu respectarea cerinţelor tehnice impuse de normativele, metodologiile şi instrucţiunile în vigoare şi cu cerinţele obligatorii prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Centrala va fi amplasata in interiorul cladirii Cantinei Sociale situata in Ploiesti, strada Mihai Bravu, nr. 231, administrata de Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti.

CAPITOLUL 2. LEGISLATIA APLICABILA IN DOMENIU

Pentru indeplinirea cerintelor din prezentul caiet de sarcini prestatorul va respecta prevederile legislatiei in vigoare din acest domeniu, in mod special, dar nu limitativ:

-Legea 10/1995 cu modificarile si completarile uletrioare privind calitatea in construcţii

-Legea nr. 64/2008 cu modificarile si completarile ulterioare, privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 307/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, privind apărarea împotriva incendiilor;

-Legea nr. 319/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, privind securitatea şi sănătatea în muncă si Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr 319/2006;

-OMAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor si alte norme internationale;

-HG 1340/2001 privind organizarea si functionarea Inspectiei de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune si Instalatiilor de Ridicat

-Colectia Prescriptii Tehnice ISCIR aplicabile serviciilor solicitate si anume;

PT A1-2010 "Aparate de incalzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale $\leq$ 400 kW"

-Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare

-Hotararea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 240/2004 privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte, actualizata;

-HG nr. 1022/2002 privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului;

-O.G. nr. 21/1992 privind protectia consumatorilor, actualizata;

-OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, completata cu Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului si alte norme internationale;

- Legea nr. 440/2002 pentru aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 95/1999 cu modificarile si completarile ulterioare, privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente şi instalaţii

tehnologice industriale;

In cazul in care pe parcursul derularii contractului se modifica legislatia, prestatorul serviciilor se obliga sa se alinieze noilor reglementari tehnice si/sau legale.

CAPITOLUL 3. CONDITII MINIME DE PARTICIPARE

Prestatorul care va efectua aceste servicii va trebui sa fie o persoana juridica **atestata ISCIR,** conform prescripţiilor tehnice ISCIR **PT A1-2010 pentru:**

- **instalare aparate cu combustibil gazos;**
- **montare aparate cu combustibil gazos;**
- **verificare tehnica in utilizare a aparatelor.**

Acesta va face dovada acestor autorizari.

CAPITOLUL 4. CERINŢE TEHNICE MINIME OBLIGATORII

4.1. CERINŢE TEHNICE MINIME PRIVIND DEZAFECTAREA CENTRALELOR TERMICE EXISTENTE

Se vor dezafecta centralele existente, care in prezent se afla in stare nefunctionala, prin demontarea racordurilor acestora de la toate retelele existente.

Demontarea şi dezafectarea centralelor termice existente se va face cu respectarea dispoziţiilor legale referitoare la scoaterea din uz a aparatelor de încălzit cu alimentare cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW - PT A1-2010.

Nota: Toate aparatele si/sau piesele demontate, scoase din uz, se vor preda reprezentantilor autoritatii contractante, in vederea casarii acestora.

4.2. CERINŢE TEHNICE MINIME OBLIGATORII PENTRU APARATUL ACHIZITIONAT

In prezent, pe amplasament se regasesc doua centrale termice de perete cu combustibil gaz, si tiraj fortat, ambele in stare de nefunctionare, si anume:

- o centrala de tip Kober, model Max Optimus, avand puterea utila nominala 28 kW;
- o centrala de tip Vaillant, model Turbotec Plus, avand puterea utila nominala 32 kW;

Aceste centrale au fost utilizate atat pentru incalzire precum si pentru producerea de apa calda menajera, prin intermediul unui boiler extern.

Pentru centrala noua, ce urmeaza a fi achizitionata, se doreste sa aiba minim urmatorii parametrii de functionare:

- Centrala termica murala, cu condensatie, putere uttila nominala min. 45 KW, cu tiraj fortat;
- Combustibil – gaz natural;
- Sistem admisie aer proaspăt si evacuare gaze arse;
- Raport modulare pana la 1:9 pentru eficienta si economie;
- Sa fie echipata cu sistem GAC (gas Adaptive Control), care permite adaptarea automata si monitorizarea amestecului de combustibil si aer de ardere, in vederea ajustarii puterii de iesire;
- Sa aiba pompa de circulatie cu modulare totala;
- Supapa de siguranta;
- Schimbator de caldura din otel-inox;
- Sistem electronic care sa permita gestionarea in cascada a mai multor centrale;
- Sistem de protectie anti-inghet;
- Senzor NTC impotriva supraincalzirii;
- Controlul flacarii prin ionizare;
- Randament util la o temperatura medie de 70 °C – min 96,8%;
- Posibilitatea reglarii temperaturii apei pe circuitul de incalzire in plaja 25-80 °C;
- Senzor temperatura;
- Filtru antimagnetita;

- Grad de protectie electrica ridicat;
- Posibilitatea de racordare la un boiler extern.

NOTA: Caracteristicile prezentate în configuraţia de bază sunt minime şi obligatorii, ele putând fi ofertate la un nivel superior. Aparatul nou va respecta cerintele privind introducerea pe piata stabilite de reglementarile tehnice ce transpun directivele europene specifice.

Centrala termica furnizata va fi însoţita de următoarele documente:

- Cartea centralei care trebuie să conţină: livret aparat, certificat de garanţie;
- Manualul de utilizare - Instructiuni de instalare, montare, reglare, utilizare si intretinere livrate impreuna cu aparatul, redactate sau traduse în limba română;

Avizul ISCIR - conform legislaţiei.

4.3. CERINŢE TEHNICE MINIME OBLIGATORII PENTRU INSTALAREA CENTRALEI TERMICE

Centrala termica se va instala în locul celor existente. Instalarea centralei termice va consta din amplasarea aparatului pe poziţie si racordarea acesteia la utilitati dupa caz, respectand situatia existenta si cerintele documentatiei de instalare date de producatorul aparatului furnizat. (pentru detalii asupra situatiei existente se recomanda vizitarea amplasamnetului).

La instalare se vor avea în vedere următoarele operaţiuni, care cad exclusiv in sarcina si cheltuiala ofertantului:

- cuplarea centralei la instalaţia interioară existentă de apă si căldură, inclusiv eventualele materiale necesare (ţeavă, racorduri, etc.);
- cuplarea centralei la instalaţia existentă de utilizare gaze naturale, inclusiv eventualele materiale necesare (ţeavă, racorduri, etc.);
- cuplarea centralei la instalatia de alimentare cu energie electrica, inclusiv eventualele materiale necesare (cabluri, prelungitoare, prize etc.);
- asigurarea evacuarii gazelor arse;
- asigurarea evacuarii condensului;

Instalarea centralei va fi realizata conform PT A1-2010, sub supravegherea **RSL,** cu respectarea legislaţiei, a tuturor prescripţiilor tehnice şi normativelor in vigoare.

Beneficiarul nu va pune la dispoziţia furnizorului niciun reper tehnic (ansamblu, subansamblu, prelungitoare, elemente de susţinere şi fixare a conductelor, cablurilor, etc.) care ar putea să-i fie necesar pentru finalizarea obiectului contractului. Deasemenea toate consumabilele, furniturile, aparatele de masura, de testare, soft-urile, sculele, dispozitivele (de verificare, reglare, manevrare etc.) necesare efectuarii operatiunilor de montaj vor fi asigurate de catre operatorul economic si vor fi incluse in valoarea ofertei financiare.

In acest sens, ofertanţii pot vizita amplasamentul şi dacă este cazul, pot face observaţii şi pot cere lămuriri, pentru întocmirea unei oferte conform situaţiei din teren.

Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a anumitor neconcordanţe privind situatia existenta si cea din măsurătorile efectuate de către ofertant si/sau asupra viciilor ascunse ale centralei si/sau orice alt tip de neconcordanţe, riscul aparţinând în totalitate ofertantului.

NOTĂ: Operatorul economic, va reface toate finisajele deteriorate in urma lucrarilor de montare, a noilor centrale (finisarea golurilor la trecerea eventualelor conducte, cabluri, guri de evacuare etc.). Aceste cheltuileli vor fi incluse in oferta financiara.

Se va face Punerea în Funcţiune (PIF) si admiterea funcţionarii aparatului, efectuandu-se in prealabil verificarile tehnice necesare in conformitate cu prevederile PT-A1 2010.

Acestea vor fi efectuate numai de către personal autorizat ISCIR, care va elibera OBLIGATORIU:

- Declaratia de conformitate pentru aparat, dupa modelul Anexei 1 din PT A1-2010;
- Procesul-verbal de verificare tehnica dupa modelul Anexei 3 din PT A1-2010,

-va completa "Livretul Aparatului Consumator de Gaze Combustibile", confirmand faptul ca echipamentul îndeplineşte toate condiţiile si cerinţele pentru a fi pus in funcţiune si utilizat in condiţii

de siguranţa;
-va instrui utilizatorii - reprezentantii beneficiarului -privind functionarea in conditii de siguranta a aparatelor.

4.4. CONDITII SPECIFICE NECESARE A FI RESPECTATE PE INTREAGA PERIOADA DE PRESTARE A SERVICIILOR

Pe perioada derularii contractului ce va fi incheiat, prestatorul va tine cont de respectarea urmatoarelor cerinte:

1. Serviciile vor fi prestate, in timpul normal de lucru al beneficiarului, de luni pana joi intre orele 8.00 - 16,30 si vineri intre orele 8.00-14.00;
2. Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de lucru utilizate, precum si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
3. Se recomanda vizitarea amplasamentului inainte de elaborarea ofertei;
4. Lucrarile vor putea fi demarate numai dupa primirea ordinului de incepere emis de catre beneficiar;
5. Executia lucrarilor, nu trebuie sa impieteze in nici un fel desfasurarea normala a activitatilor din cadrul acestui imobil;
6. Inainte de demararea propriu-zisa a lucrarilor, precum si pe toata perioada de desfasurare a acestora operatorul economic va lua toate masurile pe care le considera necesare de a proteja toate elementele existente in zona impotriva oricarei deteriorari (mecanice, chimice etc);
7. Orice operatiune si/sau etapa din procesul de executie al acestor lucrari, care necesita o blocare temporara de acces in zona sau ocupare de spatiu adiacent sau orice alt aspect cu risc in impietarea desfasurarii activitatilor din acest imobil, nu vor fi demarate decat dupa primirea acceptului prealabil al beneficiarului prin reprezentantii sai desemnati cu supravegherea lucrarilor;
8. Pe toata perioada desfasurarii activitatillor, prestatorul are obligaţia de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier, de a evita depozitarea echipamentelor, utilajelor si altor scule si dispozitive care nu-i sunt imperios necesare; de asemenea va avea grija sa pastreze locul de munca curat, respectiv la terminarea programului de lucru, zilnic, se va face ordine si curatenie; fiind strict interzisa depozitarea temporara, la sol a deseurilor de orice natura, rezultate din executia acestor servicii;
9. Depozitarea materialelor ce urmeaza a fi puse in opera, se va face doar cu acordul si in spatiile confirmate de beneficiar. La terminarea lucrarilor, prestatorul va lasa zona curata, libera de orice sarcina;
10. In eventualitatea cauzarii unor prejudicii din vina exclusiva a prestatorului, acesta va suporta toate costurile remedierii acestora;
11. Orice neconcordanta observata va fi semnalata spre rezolvare beneficiarului.

4.5. CONTROLUL SI RECEPTIA SERVICIILOR PRESTATE

Pe tot parcursul executiei serviciilor, beneficiarul va efectua, prin personalul delegat de acesta, controale si verificari asupra modului de indeplinire a acestora, in mod special respectarea prevederilor prezentului caiet de sarcini.

La terminarea executiei tuturor operatiunilor prevazute, prestatorul va informa beneficiarul, care va programa receptia la terminarea acestor servicii.

CAPITOLUL 5. CONDITII DE GARANTIE

Perioada de garantie se acorda astfel:

- Pentru centrala termica este cea acordata de producatorul acestora, dar care nu va fi mai mica de 3 ani,
- Pentru buna executie a lucrarilor de montaj, in conformitate cu legislatia in vigoare, va fi de minim 3 ani.

Aceasta va decurge de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Recepţia cantitativă şi calitativă se va face de către beneficiar, la locul de instalare menţionat, unde după verificarea configuraţiilor, a funcţionalităţii sistemelor se va întocmi procesul verbal de recepţie la terminarea lucrarilor.

Pentru piesele si/sau componentele de schimb achizitionate de catre prestator si care se uzeaza in termenul de garantie in urma unei utilizari normale a instalatiilor de incalzire, raspunzator este prestatorul cu inlocuirea pieselor uzate, el suportand atat costul pieselor noi, cat si al reparatiei.

CAPITOLUL 6. PERIOADA DE EXECUTIE

Termenul de executie al acestor lucrari este 10 de zile lucratoare de la data emiterii ordinului de incepere de catre beneficiar.

CAPITOLUL 7. PREZENTAREA OFERTEI

In scopul prezentarii unei oferte in cunostinta de cauza si pentru obtinerea de informatii concrete, inainte de intocmirea ofertei, recomandam ofertantilor vizionarea amplasamentului. Pentru aceasta prestatorul isi va comunica intentia in scris, catre beneficiar, la sediul acestuia din Ploiesti, Piata Eroilor, nr.1A, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data efectuarii vizionarii.

Oferta tehnica va respecta şi va include cel puţin specificaţiile/cerinţele prevăzute în prezentul caiet de sarcini precum si alte elemente pe care fiecare ofertant le va considera necesare efectuării lucrării. Aceasta va cuprinde minim urmatoarele informatii:

- specificarea **modelului, a marcii** şi **producătorului** centralei oferite. Modelul de centrală oferit trebuie să fie **avizat ISCIR, conform legislaţiei**;
- se va specifica garantia aparatului data de producatorul centralei ofertate;
- daca ofera sau nu facilitati suplimentare in cadrul acestei achizitii: de ex. in perioada de garantie efectuarea gratuita a VTP-ului centralei);

Oferta financiara va trebui sa includa toate cheltuielile necesare executiei lucrarilor cerute prin prezentul caiet de sarcini. Aceasta se va prezenta dupa modelul anexat la prezentul caiet de sarcini.

Aceasta va include toate cheltuielile generate de operatiunile cerute, dintre care mentionam:

- demontarea centralelor existente;

-procurare, transport, instalare, probe, verificari functionale asupra aparatului montat si a instalatiilor din care face parte;

-evacuarea deseurilor din santier;

-refacerea finisajelor zonelor afectate de lucrarile de montaj;

CAPITOLUL 8. ALTE CONDITII SI PRECIZARI

Dupa incheierea contractului, in vederea efectuarii instructajului S.S.M. si S.U. la locul amplasamentului, furnizorul va intocmi si prezenta beneficiarului, lista cu reprezentantii sai care vor participa la executarea lucrarilor descrise prin prezentul caiet de sarcini. Pe intreaga perioada de desfasurare a acestor lucrari intra in sarcina operatorului economic asigurarea instruirii profesionale si respectarea normelor privind S.S.M si P.S.I. pentru angajatii sai. Acesta va instrui si supraveghea personalul, care va fi examinat si autorizat, conform reglementarilor in vigoare. Totodata acesta va purta întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii, etc) sau procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi şi/sau cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi)

Pe parcursul executiei lucrarilor beneficiarul are dreptul si obligatia sa efectueze verificari si controale asupra tehnologiei aplicate pentru a fi prevenite din timp eventualele degradari, iar prestatorul trebuie sa faciliteze efectuarea acestora. Eventualele degradari ce apar in timpul executiei, din vina exclusiva a prestatorului, sunt suportate de acesta.

Executantul suporta toate consecintele legale (de ordin material si financiar) inclusiv toate

amenzile si penalitatile de la organele abilitate (CNCIR, Protectia Consumatorului, a Mediului, Pompieri etc.) in cazul producerii de accidente datorate unor defectiuni nesemnalate si neremediate sau a celor produse in termenul de garantie pentru lucrarile efectuate si a caror consecinta poate fi vatamarea personalului institutiei, a altor persoane sau a altor bunuri din patrimoniul institutiei.

In cazul neindeplinirii oricareia dintre cerintele specificate in prezentul caiet de sarcini, se considera ca prestatorul nu isi indeplineste obligatiile contractuale, fapt pentru care beneficiarul poate aplica masuri conform prevederilor contractuale.

Serviciu Tehnic Intretinere Patrimoniu,
ing. Dan Stanciu

Intocmit,
ing. Dana Goga