

CONTRACT DE COMODAT

ART. 1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. cu domiciliul în
....., str. nr.,
bl....., sc....., et....., ap....., județul, identificat cu
..... serianr. în calitate de comodant

Și

1.2., cu domiciliul în
....., str.....nr.....,
bl....., sc....., et....., ap....., județul, identificat cu
....., serianr. în calitate de comodatari,

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 – Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiului cu destinație de locuință, situat în Ploiești, str.
nr., bl....., sc....., etaj.....ap.....

ART. 3 DURATA CONTRACTULUI

3.1 Termenul contractului este de ani, cu începere de la data de _____ până la data de _____, cu drept de prelungire.

3.2. La expirarea termenului prevăzut, părțile pot conveni prelungirea contractului printr-un act adițional.

ART. 4 OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI:

a) Comodantul se obligă să predea spațiul situat în Ploiești, str.....nr....., bl....., sc....., etajul ap....., să nu-l împiedice pe comodatari să folosească spațiul până la termenul convenit, având dreptul să controleze periodic, ori de câte ori va fi nevoie, modul cum este folosit și întreținut de către comodatari spațiul transmis spre folosință.

b) Să asigure folosința liniștită și utilă a spațiului pe toată perioada prezentului contract.

4.2 OBLIGAȚIILE COMODATARULUI:

a) – Comodatarul se obligă să achite contravaloarea cheltuielilor de întreținere aferente imobilului, la termenul stabilit de către furnizorii serviciilor;

- b) sa intrebuinteze spatiul potrivit naturii si destinatiei sale partilor;
- c) sa raspunda de distrugerea totala sau partiala a spatiului transmis, care s-ar datora culpei sale;
- d) comodatarul il va instiinta in maximum 24 de ore pe comodant despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
- e) se obliga ca pe toata durata comodatului sa pastreze spatiul si dotarile acestuia predate de comodant, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- f) sa conserve bunurile date in folosinta, adica sa se ingrijeasca de ele ca un bun proprietar;
- g) are obligatia sa permita accesul comodantului in spatiul atribuit, ori de cate ori acest lucru este necesar;
- h) sa predea comodantului spatiul la data expirarii termenului pentru care s-a incheiat contractul;

ART. 5 INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1 - Contractul de comodat inceteaza :

- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat ;
- prin reziliere, in cazul in care una dintre parti nu isi indeplineste obligatiile asumate;
- inainte de termen, prin acordul de vointa exprimat in scris al partilor contractante;
- prin desfiintarea titlului comodantului asupra spatiului transmis in folosinta

ART. 6 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

6.1. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

ART. 7 DISPOZITII FINALE

7.1 - Litigiile dintre părțile contractante se rezolva pe cale amiabila, în cazul în care nu vor fi rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

7.2- Modificarea prezentului contract se realizeaza prin acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract.

7.3 – Prezentul contract de comodat produce efecte de la data incheierii acestuia.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi..... în 2 exemplare originale, din care unul rămâne la comodant si unul la comodatar.

COMODANT

COMODATAR