CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
DAN ION DINU

CAIET DE SARCINI

DENUMIRE: *Lucrari de Inlocuire tamplarie exterioara locuinta sociala Ploiesti, strada Basarabilor, nr. 14*

BENEFICIAR: *Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti*

AMPLASAMENT: *Imobil administrat de A.S.S.C. Ploiesti avand urmatoarea locatie:* Ploiesti, strada Basarabilor, nr. 14

1. **OBIECT**

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia pentru atribuirea contractului de achizitie si constituie ansamblul cerintelor si specificatiilor tehnice pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant propunerea tehnica.

Obiectul caietului de sarcini il constituie inlocuirea tamplariei exterioare degradata, a imobilului din Ploiesti, str. Basarabilor nr. 14 (care prezinta un grad avansat de uzura, cladirea fiind foarte veche).

Datorita faptului ca aceasta cladire (casa - locuinta sociala), este foarte veche si se afla in raza unui monument istoric, toate caracteristicile tamplariei (usa, ferestre) trebuie pastrate (arhitectura - forma, culoare).

Cerintele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. In acest sens, orice oferta prezentata ce se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini, va fi luata in considerare numai in masura in care propunerea tehnica presupune ofertarea unor cantitati corecte si asigurarea unui nivel tehnic si calitativ superior cerintelor minimale din prezentul caiet de sarcini.

2. PREVEDERI GENERALE REFERITOARE LA EXECUTIA LUCRARILOR

2.1. Descrierea generala a lucrarilor

Cladirea este o locuinta sociala administrata de ASSC Ploiesti. Tamplaria exterioara, necesara a fi executata, este figurata in schitele atasate prezentului caiet de sarcini.

Atat usa, precum si ferestrele se vor realiza din profile tip pvc de culoarea mahon, avand inchideri din geam termopan de tip 4+4 mm.

Cotele prezentate in schitele atasate sunt facute fara a se lua in calcul suprapunerile datorate imbinarilor la intersectiile dintre planuri. Din acest motiv se va avea in vedere ca dimensiunile prezentate in plansa pot avea abateri +/- , ca urmare fiecare ofertant isi va elabora oferta in urma unei masuratori proprii efectuate la fata locului.

Tamplaria va pastra aspectul garantat pe toata perioada utilizarii.

NOTA: Toate elementele tamplariei vor fi confectionate respectand tipologia tamplariei existente. Ofertantul va demara aceasta operatiune, numai dupa efectuarea masuratorilor proprii si verificarea dimensiunilor prevazute in schite, astfel incat sa nu apara probleme ulterioare de incadrare a acestor ferestre respectiv usa.

Beneficiarul nu va fi raspunzator de eventualele abateri, remedierea acestora intrand in sarcina exclusiva a prestatorului.

Din acest motiv, inainte de elaborarea ofertei recomandam ca obligatorie vizita ofertantului pe amplasament.

2.2. Cerinte referitoare la modul de executie

2.2.1. Operatiuni pregatitoare

1.Verificarea si asigurarea frontului de lucru in zona. Avand in vedere ca lucrarile se vor desfasura intr-un spatiu locuit, inainte de inceperea executiei, constructorul isi va lua toate masurile pe care le considera necesare pentru a proteja intreaga zona, astfel incat pe intreaga perioada de derulare a executiei lucrarilor sa nu existe pericolul aparitiei unor deteriorari necontrolabile asupra situatiei existente (deteriorare finisaje, lucrari existente, instalatii, mobilier etc.) sau a unor accidente. In acelasti timp constructorul va tine seama obligatoriu de faptul ca spatiul social este locuit, iar demontarea tamplariei vechi, respectiv montarea celei noi se va efectua pe etape, de comun acord cu beneficiarul direct, respectiv cu reprezentantul A.S.S.C. Ploiesti.

In eventualitatea cauzarii unor prejudicii din vina exclusiva a constructorului, acesta va suporta toate costurile remedierii acestora.

2.Demontarea tamplariei exterioare degradate.

3.Verificarea accesibilitatii zonelor de trecere a elementelor de fixare a tamplariei, de structura de rezistenta a cladirii (posibilitatea existentei diferitelor trasee de conducte, cabluri sau alte instalatii existente).

5.Montarea propriu-zisa a tamplariei exterioare.

Se va acorda o atentie deosebita la transportul elementelor vitrate, precum si a feroneriei pentru pastrarea caracteristicilor materialelor declarate de producator

2.2.2. Controlul montajului si receptia lucrarilor

Verificarile dimensiunilor si calitatii materialelor se vor face conform specificatiilor si standardelor pentru fiecare material si produs in parte.

In timpul lucrarilor se vor efectua urmatoarele verificari:

- trasarea lucrarilor;
- modul de prindere a tâmplariei;
- fixarea corecta a tocurilor in elementele adiacente si modul de etansare a rosturilor;
- verificarea pozitionarii tamplariei (abateri+/-)
- modul de asamblare a elementelor componente

Eventualele degradari ce apar in timpul montajului, din vina exclusiva a prestatorului, sunt suportate de acesta.

Dupa terminarea lucrarilor de montaj, se va face receptia intregii tamplarii, verificandu-se:

- calitatea lucrarilor vizual (corespondenta cu cerintele, prevederile contractului si a reglementarilor specifice, cu respectarea legii);
- completa montare a accesoriilor de inchidere, deschidere, rabatare, blocare si functionarea corecta si cu usurinta a acestora;
- terminarea tuturor lucrarilor prevazute in contract;

Deasemenea se vor verifica documentele care atesta calitatea materialelor puse in opera in conformitate cu cerintele prezentului caiet de sarcini.

Termen de executie - 20 zile de la emiterea ordinului de incepere.

3. SPECIFICATII TEHNICE SI CONDITII DE CALITATE

Materialele utilizate la executia lucrarilor de compartimentare vor fi aduse la pozitie cu foliile sau elementele protectoare oferite de producator. In cazul in care acestea sunt limitate sau inexistente acestea se vor ridica cu mijloace de protecție si unelte specifice, corespunzatoare.

3.1. Prevederi pentru elementele de tamplaria (profile) din pvc

Pentru a pastra o similitudine fata de tamplaria din lemn existenta in cladire, s-a optat pentru utilizarea unui tip de tamplarie (profile) din pvc de culoarea lemnului de mahon.

Grosimea profilului tamplariei, piesele de imbinare si prindere ce se vor folosi, vor fi special proiectate si realizate pentru a prelua eforturile tridimensionale (sa reziste la solicitari de natura seismica, variatii de temperatura si dilatare sau a altor incarcari date de conditiile normale de exploatare ale cladirii).

Profilele vor fi prevazute cu un sistem de doua garnituri elastice, perimetrale, neintrerupte la colturi, ce permit preluarea eforturilor bidimensionale.

Durata de viata a profilelor va fi cea estimata de producator (se vor prezenta certificatele de conformitate si calitate emise de producator);

3.2. Prevederi pentru geamuri

Sticla utilizată în prezentul proiect va împiedica rănirea persoanelor sau deteriorarea bunurilor fiind sticlă de siguranță, asigurând și în exploatare rezultatele minime obținute la testul la impact cu pendulul, conform SR EN 12600:2004.

Pentru evitarea diferentelor de culoare se vor utiliza geamuri din sticla clara avand aceeasi grosime 4 mm, cu interspatiu intre foi de 16 mm.

Se vor utiliza numai geamuri de buna calitate, fara zgarieturi sau goluri in masa,.in conformitate cu prevederile EN 410:2011, EN 673:2011 si EN 12758:2019, care vor avea minim urmatoarele proprietati:

-conductivitate termica: U = 1,4 W/(m^{2}K);

-proprietati de transmitere a luminii: 79%

-proprietati de transmitere directa a energiei solare: 53%
-transmitere UV: 33%;
-valoarea izolatiei fonice: Rw (C: Ctr) - 29 (-1;-4) dB

Geamurile se vor monta in ramele tamplariei cu ajutorul baghetelor, a garniturilor si a unui chit elastic. Baghetele se vor strange, astfel incat sa preseze suficient pe garnitura de etansare si ca geamul sa nu prezinte joc in locas. Sticla structurala se va monta conform detaliilor de executie si indicatiilor producatorului.

Transportul, depozitarea si montarea geamurilor se executa conform normelor si prescriptiilor generale prevazute pentru acest tip de geamuri.

Dupa montare, suprafata geamurilor trebuie sa fie curata, plana si fara pete sau defecte.

Se vor indeparta si inlocui orice geamuri ciobite, sparte, zgariate, crapate sau care au fost deteriorate in decursul operatiunilor de montare sau pe parcursul executarii lucrarilor de refacere a finisajelor. Costurile rezultate in urma remedierilor vor fi suportate de catre executant

Urmele şi amprentele, localizate pe feţele geamurilor, pot avea mai multe origini, printre care:
- ventuzele sau alte aparate de manevrat;
- etichetele adezive;
- urmele degetelor.

După curățarea sticlei puse în operă sunt inadmisibile alte urme decât cele menționate mai sus. În caz contrar furnizorul / executantul lucrării va înlocui fără cerințe suplimentare elementele deteriorate/zgâriate.

3.3.Prevederi pentru feronerie

Articolele de feronerie ce urmeaza a fi puse in opera, din punct de vedere al calitatii, stilului, aspectului si finisajului, trebuie sa corespunda urmatoarelor cerinte:

-sa fie conforme cu cerintele producatorului pentru tipul de profil utilizat

-se vor alege modele cat mai asemanatoare cu cele existente deja in imobil

-sa fie adecvate cu grosimea profilelor de tamplarie utilizate, sa asigure securitatea deschiderii si alte cerinte similare, necesare montarii si functionarii corecte.

-sa fie realizate din materiale rezistente la coroziune, sa aiba o constructie robusta astfel incat sa asigure o durabilitate ridicata in timp, cu eforturi minime de intretinere.

Fiecare piesa de feronerie va fi montata conform instructiunilor si recomandarilor producatorului.

Numarul de balamale prevazut va depinde de marimea si de greutatea ansamblului pus in opera.

Nu se vor monta piese de feronerie aplicate inainte de terminarea finisarii suportului. Piesele se vor monta perfect vertical, orizontal si aliniat. Fiecare piesa de feronerie va fi reglata si verificata pentru a se asigura functionarea corecta.

Piesele de feronerie si accesoriile, care nu corespund vor fi inlocuite cu altele care sa functioneze perfect.

Feroneria trebuie sa fie curata, fara urme de vopsea, zgarieturi sau deformari.

Elementele de inchidere, trebuie sa functioneze ireprosabil, fara greutate si sa asigure inchiderea etansa a tamplariei.

Elementele de feronerie ascunse, cu contact de aderenta si asamblare prin forma, vor fi montate, respectiv fixate pe caneluri corespunzatoare. Elementele de feronerie cu rol de preluare a sarcinii (balamale, suporturi de lagar etc.) trebuie sa fie imbinate cu ramele printr-un contact de aderenta si asamblare prin forma ajustajului. Toate elementele vizibile ale feroneriei vor avea suprafata prelucrata prin aceeasi metoda ca si profilele de rama

3.4.. Standarde de referinta

- SR EN 14351-1 Ferestre și uși. Standard de produs, caracteristici de performanță
- Legea 10/1995 - "Calitatea in constructii" cu modificarile si completarile ulterioare,
- Norme tehnice de proiectare si realizare aconstructiilor privind protectia impotriva focului; - Normativ C58/96
- Indicativ C47-2018 Instrucțiuni tehnice pentru folosirea și montarea vitrajelor și a altor produse din sticlă în construcții

- SR EN 12600:2004 Sticlă pentru construcţii. Încercare cu pendul. Metodă de încercare la impact şi clasificare a geamului plan
- EN 673:2011 Sticlă pentru construcţii. Determinarea tranzitivitatii termice (valoarea U)
- EN 410:2011 Sticlă pentru construcţii. Determinarea transmiterii luminozitatii si a caracteristicilor solare
- EN 12898:2019 Sticlă pentru construcţii. Determinarea gradului de izolare fonica (tranzitivitate fonica)

3.5.Cerinte minime si agrement tehnic

Cerinte esențiale ale Directivei Europene 89/106/EEC - CPD:

- rezistență mecanică și stabilitate;
- securitate în caz de incendiu;
- igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- securitate în exploatare;
- protecție împotriva zgomotului;

Atestarea conformitătii produselor implică:

Pentru materialele folosite (profile din pvc, geamuri, feronerie), prestatorul va prezenta:

- certificat de origine si declaraţie de conformitate de la producator;
- agrement tehnic valabil;
- certificat de calitate privind executia si montajul elementelor din tamplarie
- garantie de utilizare

3.6. Conditii de garantie

Garantia compartimentarilor executate va fi de - minim 2 ani - pentru executie si montaj; Materialele componente folosite vor avea garantia data de producatorul acestora.

4. MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA SI P.S.I.

Dupa incheierea contractului, in vederea efectuarii instructajului S.S.M. si S.U. la locul amplasamentului (str. Basarabilor nr. 14), prestatorul va intocmi si prezenta beneficiarului, lista cu reprezentantii sai care vor participa la executarea serviciilor descrise prin prezentul caiet de sarcini. Pe intreaga perioada de desfasurare a acestor servicii intra in sarcina prestatorului asigurarea instruirii profesionale si respectarea normelor in vigoare privind S.S.M si P.S.I. pentru angajatii sai. Prestatorul va instrui si supraveghea personalul, care va fi examinat si autorizat, conform reglementarilor in vigoare.

Beneficiarul are dreptul si obligatia sa efectueze verificari si controale asupra tehnologiei aplicate pentru a fi prevenite din timp eventualele degradari, iar prestatorul trebuie sa faciliteze efectuarea acestora.

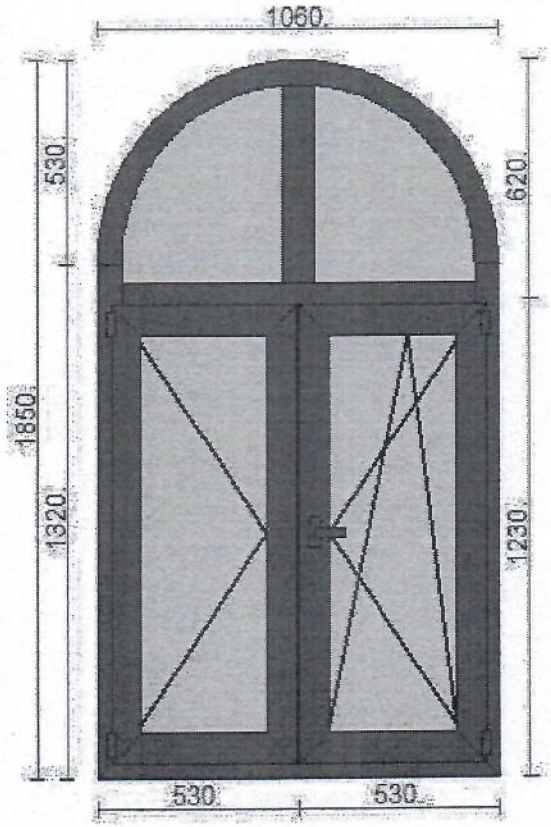
Prestatorul va suporta toate consecintele legale (de ordin material si financiar) inclusiv toate amenzile si penalitatile de la organele abilitate (Protectia Muncii, Protectia Consumatorului, a Mediului, Pompieri etc.) in cazul producerii de accidente datorate unor defectiuni nesemnalate si neremediate de prestator sau a celor produse in termenul de garantie al lucrarilor efectuate si a caror consecinta poate fi vatamarea persoanelor care locuiesc in aceasta locuinta sociala, a altor persoane sau a altor bunuri din patrimoniul locuintei sociale.

Serviciul Tehnic Intretinere Patrimoniu,

Dan Stanciu

F1 / 4 Buc.

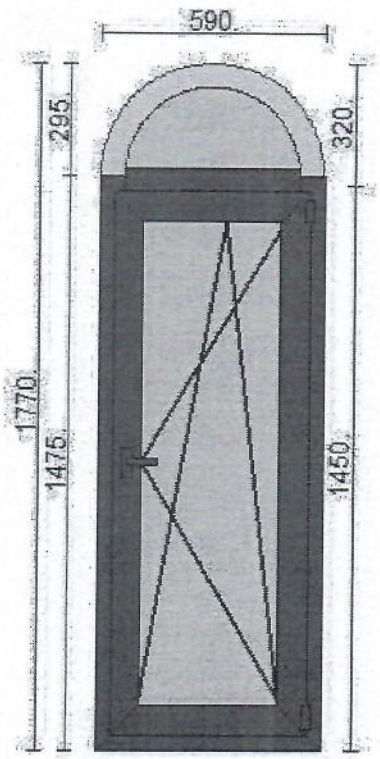
Vedere din:INTERIOR
Deschidere:INTERIOR



Realizat cu programul Fereastra 2000. Licenta: #4805

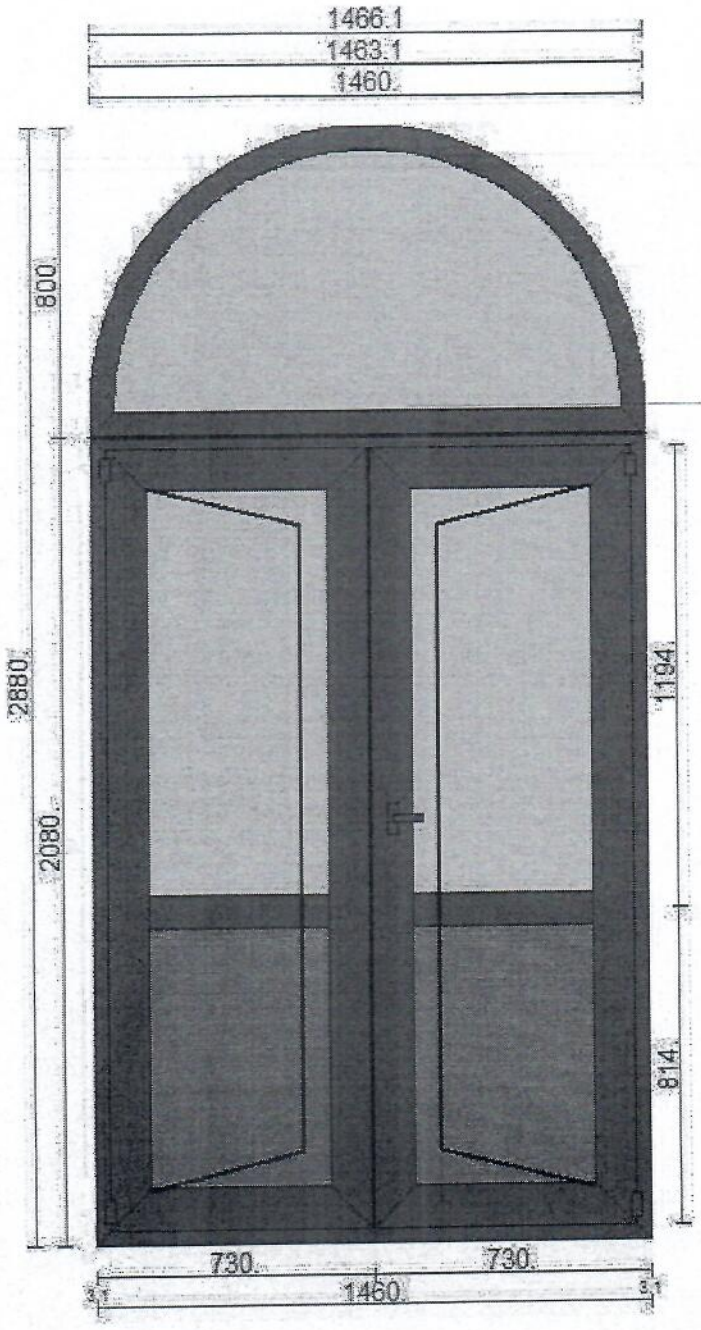
F2 / 2 Buc.

Vedere din:INTERIOR
Deschidere:INTERIOR



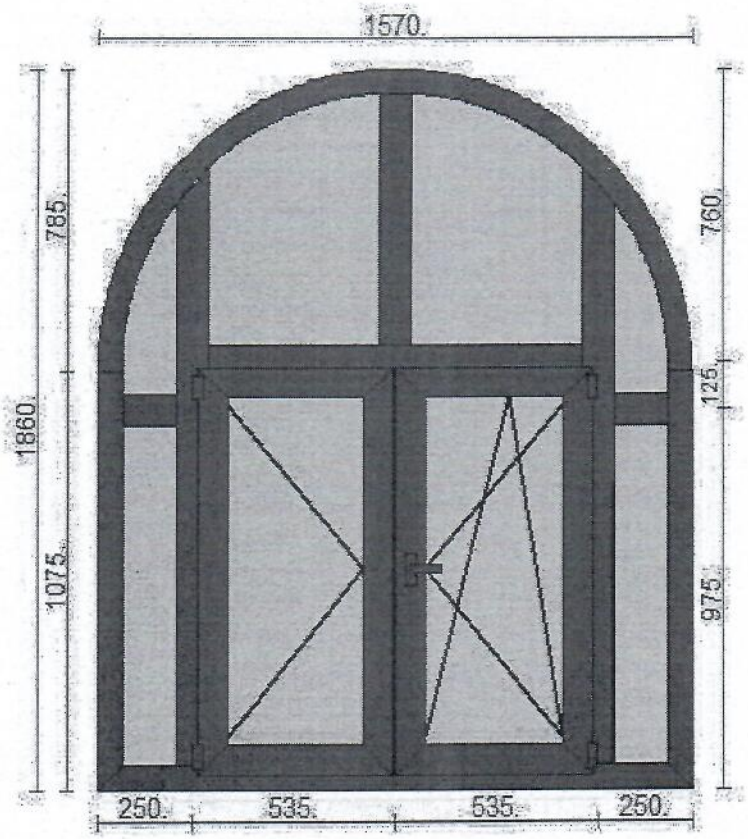
F3 / 1 Buc.

Vedere din:INTERIOR
Deschidere:INTERIOR



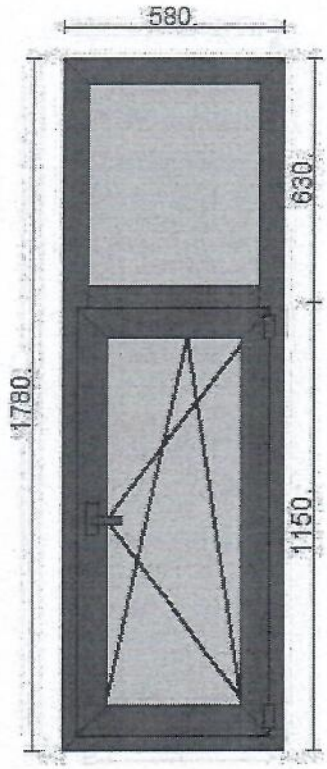
F4 / 1 Buc.

Vedere din:INTERIOR
Deschidere:INTERIOR



F5 / 1 Buc.

Vedere din:INTERIOR
Deschidere:INTERIOR



ANTEMASURATOARE
LUCRARI DE INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARA PVC
PLOIESTI, STRADA BASARABI, nr.14

NR. CRT. / ARTICOL	SIMBOL ARTICOL / SPORURI PROCENTUALE ART. MAT. MAN. UTI. / DENUMIRE ARTICOL	UNIT.MS.	CANT.ARTICOL	P.U.MAT. / P.U.MAN. / P.U.UTI. / TR. AUTO	VALORI / TOTAL
01	MP	18.110		0.0000 0.0000 0.0000	0.00 0.00 0.00 0.00
	DESFACERE TAMPLARIE EXTERIOARA EXISTENTA				
02/01 CD14E1	MP	18.110		0.0000 0.0000	0.00 0.00
	CONFECTIONARE, MONTAJ INCLUSIV TRANSPORT TAMPLARIE EXTERIOARA (CONF. SCHITA)			0.0000	0.00 0.00
02/02	MP	18.110		0.0000	0.00
	PANOURI DIN TAMPLARIE PVC, CULOARE MAHON VITRARE 24 MM				

TOTAL A - CHELTUIELI DIRECTE ARTICOLE DE LUCRARI

	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TOTAL
	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP.B -ALTE CHELTUIELI DIRECTE DEVIZ				
TOTAL MANOPERA DIRECTA:				0.00
CONTRIBUTIE ASIG.SOCIALE:	0.00 X 0.00			0.00
TOTAL II CHELTUIELI DIRECTE DEVIZ				
	0.00	0.00	0.00	0.00
CAP.C -CHELTUIELI INDIRECTE:	0.00 X 0.0000			0.00
	T O T A L			0.00
CAP.D -PROFIT	0.00 X 0.00			0.00
-TVA	0.00 X 0.19			0.00
T O T A L DEVIZ				0.00

INTOCMIT,