ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI
SERVICIUL TEHNIC INTRETINERE PATRIMONIU

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
DAN ION DINU

CAIET DE SARCINI

Servicii de supraveghere tehnica a instalatiilor/echipamentelor din domeniul I.S.C.I.R. (operator autorizat R.S.V.T.I.), aflate in imobilele administrate de Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti

CAPITOLUL 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prestatorul va efectua **"Servicii de supraveghere tehnica a instalatiilor/echipamentelor din domeniul I.S.C.I.R. -operator autorizat R.S.V.T.I-, aflate in dotarea imobilelor administrate de persoana juridica achizitoare"**, astfel:

- ***pentru imobilul situat in Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1 A***

-5 ascensoare de persoane, tip "OTIS 2000"

-centrala termica compusa din 2 cazane "Buderus" tip Logano GE 615, 1050 KW – 2 buc., 2 arzatoare Weishaupt G7/1-D ZD- 1750 KW, 1 vas de expansiune tip cilindric vertical V = 1500 l, 2 vase de expansiune tip VRV 750 – V = 700 l;

- ***pentru Centrul Social de Urgente Persoane fara Adapost situat in Ploiesti, bulevardul Petrolului, nr.8A***

-centrala termica compusa din 2 centrale murale pe gaz, in condensatie "IMMERGAS" tip Victrix PRO 55 2 ERP, 55 KW – 2 buc.;

- ***pentru blocurile de locuinte sociale 31B, 31C din Ploiesti, strada Libertatii, nr. 3***

-2 ascensoare de persoane, tip " ROMVERSIS HT 1500 S-320"

- ***pentru imobilul „Cantina Sociala" situat in Ploiesti, strada Mihai Bravu, nr. 231***

-o platforma hidraulica ASL365- KL de marfa, cu sarcina maxima de 500 kg/2 statii,aflata in dotarea Cantinei Sociale, situata in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr. 231;

-2 transpaleti tip manual - model DB GT/P - Q = 2000 kg si 1 transpalet tip manual - model 2500 ILG – Q = 2500 kg;

-centrala termica compusa din o centrala murala pe gaz, "KOBER" tip MAX OPTIMUS, 31 KW – 1 buc. si o centrala murala pe gaz, "VAILLANT" tip Turbotec Plus VU RO 322/3-5, 32 KW – 1 buc;

Principalele caracteristici ale acestor instalatii/echipamente sunt precizate pe larg in tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Denumirea instalatiei (echipamentului)/ stare functionare	Nr. fabricatie/an fabricatie	Parametrii de functionare	Data ultimei verificari ISCIR	Data urmatoarei verificari ISCIR
Imobil Piata Eroilor, nr.1A – 5 ascensoare					
1	Ascensor de persoane nr.1 - In functiune	H2NE0165/2001	8 persoane 630 Kg	12.11.2021	11.11.2022
2	Ascensor de persoane nr.2 - In functiune	H2NEO166/2001	8 persoane 630 Kg	12.11.2021	11.11.2022
3	Ascensor de persoane nr.3 - In functiune	H2NEO167/2001	10 persoane 800 Kg	12.11.2021	11.11.2022
4	Ascensor de persoane nr.4 - In functiune	H2NEO168/2001	10 persoane 800 Kg	12.11.2021	11.11.2022
5	Ascensor de persoane nr.5 - In functiune	H2NEO171/2001	8 persoane- 630 Kg	12.11.2021	11.11.2022
Imobil Piata Eroilor, nr.1A – centrala termica					
6	Cazan apa calda Buderus, tip Logano GE 615 - In functiune	63130032-001162-00070 / 2001	V= 921 l P=6 bar Qu=1050 kw Ts= 95 ° C, comb. gazos	23.11.2021	22.11.2025
7	Cazan apa calda Buderus, tip Logano GE 615 - In functiune	63130032-001095-0068 / 2001	V= 921 litri P=6 bar Qu=1050 kw Ts= 95 ° C Comb. gazos	23.11.2021	22.11.2025
8.	Arzator Weishaupt Tip G7/1-D ZD	5026469		23.11.2021	22.11.2025
9.	Arzator Weishaupt Tip G7/1-D ZD	5026470		23.11.2021	22.11.2025
10.	Vas de expansiune vertical multifunctional Hidrotank model TD 1500- 042302-116 -In functiune	D-150010-17-17350/10004 An fabricatie: 09.2017	V= 1 500 l Ps=10 bar Ts= -10°/+99° C Tip fluid: apa	14.11.2020	13.11.2022
11.	Vas de expansiune vertical model VRV 750 – In functiune	Z 8643870 / 2016	V= 700 l Pmax=10 bar Ts= 10°/60° C Tip fluid: apa	28.02.2021	27.02.2023
12.	Vas de expansiune vertical model VRV 750 - In functiune	Z 2025110 / 2016	V= 700 l Pmax=10 bar Ts= 10°/60° C Tip fluid: apa	28.02.2021	27.02.2023
Centrul Social Urgente Persoane fara Adapost – centrala termica					
13.	Centrala termica in condensatie Immergas, tip Victrix PRO 55 2 ERP - In functiune	1001509099	P = 55 kW	24.03.2022	24.03.2024
14.	Centrala termica in condensatie Immergas, tip	1001147125	P = 55 kW	24.03.2022	24.03.2024

	Victrix PRO 55 2 ERP - In functiune				
Blocuri Locuinte Sociale 31B, 31C, str. Libertatii, nr.3 – 2 ascensoare					
15.	Ascensor de persoane - In functiune		4 persoane 320 Kg	27.04.2021	28.04.2023
16.	Ascensor de persoane - In functiune		4 persoane 320 Kg	27.04.2021	28.04.2023
Cantina Sociala – platforma ridicatoare de marfa					
17.	Platforma hidraulica de marfa - In functiune	ASL365- KL 166373/2011	500 kg – 2 statii	10.10.2020	09.10.2022
Cantina Sociala – transpaleti manuali					
18.	Transpalet manual, model DB GT/P	120325/280 - 2012	Q = 2000 Kg h = 200 mm	28.02.2021	27.02.2023
19.	Transpalet manual, model DB GT/P	120225/169 - 2012	Q = 2000 Kg h = 200 mm	28.02.2021	27.02.2023
20.	Transpalet manual hidraulic, model 2500 ILG	BF - 2010	Q = 2500 Kg h = 85 mm	28.02.2021	27.02.2023
Cantina Sociala – centrala termica					
21.	Centrala termica Kober model Max Optimus - In functiune	C 31683180	P = 31 kW	10.08.2021	10.08.2023
22.	Centrala termica Vaillant model Turbotec Plus VU RO 322/3-5 - In functiune	21104300100039810 001005120N2	P = 32 kW	10.08.2021	10.08.2023

CAPITOLUL 2. LEGISLATIA APLICABILA IN DOMENIU

Pentru indeplinirea cerintelor din prezentul caiet de sarcini prestatorul va respecta prevederile legislatiei in vigoare, a normelor tehnice aferente acestui domeniu, aceasta cerinta nefiind restrictiva. Dintre acestea mentionam in mod special:

-Legea nr. 64/2008, republicata cu completarile si modificarile ulterioare, privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil;

-Ordinul nr. 130/2011 modificat si completat, pentru aprobarea Metodologiei privind autorizarea operatorului responsabil cu supravegherea si verificarea tehnica in utilizare a instalatiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR – operator RSVTI.

-Colectia Prescriptii Tehnice ISCIR aplicabile serviciilor solicitate si in mod special:

PT A1-2010 „Ap. de incalzit alim. cu comb. solid, lichid sau gazos cu puteri nominala </= 400kW" - referitor la centralele termice;

PT C2-2010 „Arzatoare cu combustibili lichizi si gazosi" - referitor la centrale termice;

PT C4-2010 „Recipiente metalice stabile sub presiune" - referitor la centrale termice;

PT R1-2010 „Masini de ridicat" – referitor la platforma hidraulica de marfa;

PT R2-2010 „Ascensoare electrice si hidraulice de persoane" - referitor la ascensoare;

PT R3-2010 "Verificarea în utilizare a elementelor de transmitere a mişcării, a elementelor/dispozitivelor de legare/prindere şi a elementelor de tracţiune a sarcinii utilizate la instalaţii de ridicat: cabluri, cârlige, lanţuri, benzi textile, funii şi altele asemenea"

-Legea nr. 307/2006 republicata in M.O. 297 din aprilie 2019 cu modificarile si completarile ulterioare, privind apararea impotriva incendiilor;

-Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 actualizata si Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr 319/2006;

-OMAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor si alte norme internationale;

-Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice - actualizata cu modificarile si completarile ulterioare

-Hotararea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice – varianta actualizata din 29 iun 2020;

In cazul in care pe parcursul derularii contractului se modifica legislatia sau normativele tehnice, prestatorul serviciilor se obliga sa se alinieze noilor reglementari tehnice si/sau legale.

CAPITOLUL 3. CERINTE PRIVIND EXECUTIA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

3.1. CERINTE GENERALE

Serviciile de supraveghere tehnica a instalatiilor/echipamentelor din domeniul I.S.C.I.R.- operator R.S.V.T.I-, aflate in dotarea imobilelor administrate de A.S.S.C. Ploiesti se vor executa numai de catre o persoana juridica autorizata ISCIR, in conformitate cu Ordinul nr.130/2011 modificat si completat, pentru aprobarea Metodologiei privind autorizarea operatorului responsabil R.S.V.T.I. , cu experienta in acest domeniu, care desfasoara activitatea de operator RSVTI prin cel putin o persoana fizica autorizata ca operator RSVTI.

Serviciile de supraveghere tehnica a instalatiilor/echipamentelor din domeniul I.S.C.I.R.- operator R.S.V.T.I. se vor efectua conform legislatiei in vigoare, in timpul normal de lucru, de luni pana joi intre 8.00-16,30 si vineri intre 8.00-14.00, o data pe luna, pentru fiecare obiect in parte.

In cazul necesitatii efectuarii unor verificari (operatiuni tehnice) specifice in afara orelor de program precizate mai sus, aceste activitati se vor efectua fara a modifica termenii ofertei financiare initiale si numai de comun acord cu beneficiarul.

Toate furniturile si consumabilele (lavete, substante degresante, materiale izolatoare, conductori, etc) necesare prestarii serviciilor vor fi asigurate de prestator si incluse in valoarea ofertei financiare.

Aparatele de masura, de testare, soft-urile, sculele, dispozitivele (de verificare, reparare, etc) necesare prestarii serviciilor vor fi asigurate de catre prestator.

3.2. CERINTE SPECIFICE

Prestatorul se obliga sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, cerute de si pentru contract.

Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

Cerinte obligatorii prestatorului

Obligatiile prestatorului specificate in prezentul caiet de sarcini au fost elaborate respectandu-se prevederile legale in acest domeniu, respectiv:

- **Conform Legii 64/2020:**

Persoanele fizice sau juridice autorizate conform prevederilor prezentei legi au următoarele obligaţii şi responsabilităţi, după caz:

a) să presteze activităţile pentru care au fost autorizate, în limita competenţelor şi în condiţiile pentru care sunt autorizate;

b) să folosească în lucrările aferente activităţilor pentru care au fost autorizate, potrivit prevederilor prescripţiilor tehnice, tehnologii de sudare stabilite prin procedure de sudare aprobate de ISCIR, sudori autorizaţi ISCIR, precum şi personal autorizat ISCIR, care execută examinări prin mijloace sau metode nedistructive;
c) să întocmească documentaţia prevăzută de prescripţiile tehnice şi să o pună la dispoziţia deţinătorului/utilizatorului odată cu predarea/recepţia instalaţiei/echipamentului;
d) să informeze producătorul sau deţinătorul/utilizatorul despre neconformităţile constatate;
e) să asigure realizarea activităţilor pentru care au fost autorizate, conform prescripţiilor şi documentaţiei tehnice;
f) să monteze şi/sau să instaleze instalaţii/echipamente numai dacă este emis şi se respectă avizul obligatoriu de instalare;
g) să informeze de îndată ISCIR despre situaţiile în care instalaţiile nu mai respectă condiţiile de autorizare, precum şi despre existenţa unui pericol iminent la acestea.

- **Conform Ordinul nr. 130/2011 (Cap IV Sect. II a):**

In exercitarea activitatii, persoanele fizice si juridice autorizate ca operator RSVTI au obligatia sa supravegheze ca masurile impuse de legislatia in vigoare privind functionarea, exploatarea, precum si intretinerea si repararea instalatiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR sa fie efectuate in conformitate cu cerintele prescriptiilor tehnice aplicabile.

În acest sens, operatorul RSVTI - persoană fizică are următoarele obligaţii specifice:
a) să identifice toate instalaţiile/echipamentele din domeniul ISCIR ale deţinătorului/utilizatorului;
b) să permită numai funcţionarea echipamentelor/instalaţiilor autorizate şi înregistrate la ISCIR;
c) să efectueze admiterea funcţionării instalaţiilor/echipamentelor şi verificările tehnice în utilizare la instalaţiile/echipamentele la care, conform prevederilor prescripţiilor tehnice aplicabile, aceste activităţi se realizează de către operatorul RSVTI;
d) să solicite eliberarea avizului obligatoriu de instalare, pentru echipamentele/instalaţiile pentru care prescripţiile tehnice prevăd acest lucru;
e) să ia măsurile necesare şi să se asigure că instalaţia/echipamentul este utilizată/utilizat în condiţii de siguranţă, prin efectuarea reviziilor, reparaţiilor şi întreţinerii de către persoane autorizate, conform instrucţiunilor tehnice ale acestora;
f) să se asigure că utilizarea instalaţiei/echipamentului se face numai de către personalul de deservire autorizat/instruit intern, în conformitate cu prevederile prescripţiilor tehnice aplicabile şi ale instrucţiunilor de exploatare ale instalaţiilor/echipamentelor;
g) să anunţe de îndată ISCIR despre producerea unor avarii sau accidente la echipamentele / instalaţiile pe care le au în evidenţă şi să asigure oprirea acestora din funcţiune şi, dacă este posibil, izolarea acestora în vederea cercetării;
h) să solicite în scris conducerii deţinătorului/utilizatorului oprirea unor instalaţii sau echipamente ISCIR din cauza defecţiunilor apărute ori ca urmare a necesităţii efectuării unor lucrări de întreţinere, verificare, revizii, înlocuiri de piese sau reparaţii capitale;
i) să solicite autorizarea funcţionării numai a instalaţiilor/echipamentelor care îndeplinesc condiţiile de introducere pe piaţă, conform legislaţiei în vigoare;
j) să verifice existenţa documentelor însoţitoare ale instalaţiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, conform actelor normative aplicabile;
k) să întocmească şi să actualizeze evidenţa centralizată pentru toate instalaţiile/echipamentele din domeniul ISCIR, conform modelului prevăzut în anexa nr. 9 din Ordinul 130/2011;
l) să instruiască şi să examineze anual personalul de deservire, atât cel autorizat de către ISCIR, cât şi cel instruit intern, în conformitate cu prevederile prescripţiilor tehnice aplicabile şi ale instrucţiunilor de exploatare ale instalaţiilor/echipamentelor;
m) să asigure existenţa la fiecare loc de muncă a instrucţiunilor tehnice specific pentru utilizarea în condiţii normale a instalaţiei/echipamentului şi a documentelor cuprinzând măsurile ce trebuie luate

în caz de avarii, întreruperi şi dereglări ale instalaţiei/echipamentului sau ale proceselor în care aceasta/acesta este înglobată/înglobat;
n) să solicite în scris deţinătorului/utilizatorului oprirea din funcţiune a instalaţiilor/echipamentelor la expirarea scadenţei de funcţionare acordate cu ocazia ultimei verificări tehnice în utilizare;
o) să propună în scris conducerii deţinătorului/utilizatorului planul de verificări tehnice în utilizare aferent anului următor, în vederea planificării condiţiilor de pregătire a instalaţiilor/echipamentelor;
p) să urmărească eliminarea neconformităţilor constatate cu ocazia efectuării verificărilor tehnice în utilizare;
q) să verifice şi să vizeze registrele de evidenţă a funcţionării instalaţiilor/echipamentelor, în termenele şi cu respectarea modalităţilor stabilite în prescripţiile tehnice aplicabile;
r) să confirme/să accepte lucrările de instalare, montare la instalaţiile/echipamentele prevăzute în anexa nr. 10 din Ordinul 130/2011, în conformitate cu prevederile prescripţiilor tehnice aplicabile;
s) să întocmească procesul-verbal de introducere în reparare a instalaţiilor/echipamentelor prevăzute în anexa nr. 10 din Ordinul 130/2011, să supravegheze şi să confirme efectuarea reparaţiei prin procesul-verbal de finalizare a lucrărilor la instalaţii/echipamente, în conformitate cu prevederile prescripţiilor tehnice aplicabile;
t) să confirme lucrările de verificări tehnice în utilizare pentru investigaţii/examinări cu caracter tehnic la instalaţiile/echipamentele prevăzute în anexa nr. 10 din Ordinul 130/2011, în conformitate cu prevederile prescripţiilor tehnice aplicabile;
u) să urmărească pregătirea instalaţiilor/echipamentelor pentru verificări tehnice în utilizare;
v) să participe la cercetarea avariilor sau accidentelor produse la instalaţiile/echipamentele ISCIR pe care le are în evidenţă, în vederea furnizării tuturor informaţiilor organelor de cercetare a evenimentelor; să fie prezent în termen de maximum 120 minute la instalaţiile/echipamentele pe care le are în supraveghere în cazul producerii unor avarii, accidente sau la solicitarea inspectorului de specialitate din cadrul ISCIR;
x) să informeze în scris ISCIR, în termen de 15 zile, despre datele de identificare ale noului deţinător de instalaţii/echipamente, în cazul unui transfer de proprietate sau de folosinţă asupra acestor bunuri;
y) să anunţe ISCIR în vederea scoaterii din evidenţă a instalaţiilor/echipamentelor casate, în cel mult 15 zile de la data casării;
z) să anunţe ISCIR, în termen de 15 zile, despre oprirea din funcţiune a instalaţiilor/echipamentelor care intră în conservare şi să urmărească realizarea lucrărilor de conservare;
v) să anunţe în scris ISCIR, în termen de cel mult 15 zile, încetarea raporturilor contractuale cu deţinătorul/utilizatorul instalaţiei/echipamentului;
w) să respecte prevederile prescripţiilor tehnice ISCIR şi celelalte dispoziţii legale în domeniu.

În afara obligaţiilor prevăzute la alin. (2), persoana juridică autorizată ca operator RSVTI are următoarele obligaţii specifice:
a) transmiterea către ISCIR a datelor de identificare ale operatorului/operatorilor RSVTI desemnat/desemnaţi pentru fiecare deţinător/utilizator;
b) verificarea ca operatorii RSVTI nominalizaţi să respecte obligaţiile prevăzute la alin. (2) şi cele din prescripţiile tehnice aplicabile;
c) Informarea in scris a ISCIR, in termen de 15 zile, asupra oricaror modificari ale conditiilor care au stat la baza eliberarii autorizatiei;
d) Sa nu permita desfasurarea activitatii cu operatori care nu detin la momentul efectuarii activitatii de supraveghere tehnica o autorizatie valabila;
e) să efectueze activitatea de supraveghere tehnică la deţinătorul/utilizatorul de instalaţii/echipamente, conform procedurii proprii întocmite cu respectarea cerinţelor standardului SR EN ISO 9001:2008 - Sisteme de management al calităţii. Cerinţe, actualizată.

- **Totodata, operatorul RSVTI va avea obligatiile si responsabilitatile specifice instalatiilor si echipamentelor pe care le are in supraveghere A.S.S.C. Ploiesti, conform prescriptiilor tehnice respective:**

❖ **Conform PT R2-2010 Ascensoare (art. 121) - referitor la cele 5 ascensoare din dotarea imobilului situat in Ploiesti, Piata Eroilor, nr.1A si a celor 2 ascensoare aferente blocurilor de locuinte sociale 31B, 31C din strada Libertatii, nr.3:**

RSVTI va avea urmatoarele obligatii si responsabilitati:

a) Sa urmareasca pregatirea ascensoarelor si a sarcinilor de incercare necesare pentru verificari tehnice si sa participe la efectuarea acestora;
b) Sa supravegheze ascensoarele astfel incat acestea sa fie utilizate in conformitate cu prevederile prezentei prescriptii tehnice si ale documentatiei tehnice furnizate de montator;
c) Sa verifice si sa vizeze lunar registrul de supraveghere a fiecarui ascensor;
d) Sa urmareasca afisarea instructiunilor de exploatare si a altor marcaje necesare in locurile stabilite;
e) Sa colaboreze la intocmirea planului de intretinere si revizie a ascensoarelor si sa urmareasca indeplinirea acestora la termenele prevazute;
f) Sa urmareasca efectuarea verificarii cablurilor ascensorului, conform prevederilor prescriptiei tehnice aplicabile;
g) Sa prezinte registrul de evidenta a ascensoarelor, la cererea inspectorului de specialitate din cadrul ISCIR;

❖ **Conform PT R1-2010 Masini de ridicat (art. 131) – referitor la platforma hidraulica de ridicat marfa si a celor 3 transpaleti manuali, aflati in dotarea imobilului Cantina Sociala situat in Ploiesti, strada Mihai Bravu, nr.231:**

RSVTI va avea urmatoarele obligatii si responsabilitati:

a) Raspunde, impreuna cu detinatorul/ utilizatorul, de luarea masurilor necesare pentru aplicarea prevederilor prezentei prescriptii tehnice privind siguranta in functionare a masinilor de ridicat;
b) Sa vizeze lunar registrul de supraveghere prin semnarea si aplicarea stampilei in registru;
c) Sa verifice lunar functionarea dispozitivelor de siguranta si sa mentioneze acest lucru in registrul de supraveghere;
d) Sa efectueze verificarile tehnice conform prevederilor prezentei prescriptii tehnice, dupa obtinerea imputernicirii scrise din partea ISCIR;
e) Sa transmita la ISCIR copiile proceselor-verbale pentru care a primit imputernicire, in termen de 15 zile de la intocmire;
f) Sa anunte detinatorul/utilizatorul de indata la producerea unei avarii sau a unui accident;
g) sa efectueze examinarea personalului de deservire si a personalului auxiliar de deservire, cu respectarea prevederilor prescriptiei tehnice aplicabile; sa organizeze reexaminarea periodica anuala a personalului de deservire si a personalului auxiliar de deservire, sa participe in comisia de reexaminare si sa consemneze in autorizatie/carnet rezultatul examinarii;

❖ **Conform PT C9-2010 Cazane de apa calda si cazane de abur de joasa presiune (art. 185) – referitor la cele 2 cazane tip Buderus din componenta centralei termice din dotarea imobilului situat in Ploiesti, Piata Eroilor, nr.1A:**

RSVTI va avea urmatoarele obligatii si responsabilitati:

a) Raspunde, impreuna cu detinatorul/ utilizatorul de luarea masurilor neceare pentru aplicarea prevederilor prezentei prescriptii tehnice privind siguranta in functionare a cazanelor;
b) Sa vizeze registrul de supraveghere la interval de trei luni prin aplicarea stampilei in registru;
c) Sa verifice functionarea dispozitivelor de siguranta la interval de 3 luni si sa mentionaze acest lucru in registrul de supraveghere;
d) Sa efectueze verificarea tehnica pentru care are acest drept conform; verificarile la cazan se efectueaza dupa obtinerea imputernicirii scrise de la ISCIR;
e) Sa transmita la ISCIR copiile proceselor-verbale pentru care a primit imputernicire, in termen de 15 zile de la intocmire;
f) Sa anunte detinatorul/utilizatorul de indata la producerea unei avarii sau a unui accident;

g) sa efectueze examinarea personalului de deservire, cu respectarea prevederilor prescriptiei tehnice aplicabile

❖ **Conform PT C2-2010 Arzatoare cu combustibili lichizi si gazosi (art. 41) – referitor la cele 2 arzatoare Weishaupt G7/1-D ZD- 1750 KW din componenta centralei termice aflata in dotarea imobilului situat in Ploiesti, Piata Eroilor, nr.1A:**

RSVTI are urmatoarele obligatii si responsabilitati:

a) Raspunde, impreuna cu detinatorul/ utilizatorul de luarea masurilor neceare pentru aplicarea prevederilor prezentei prescriptii tehnice privind siguranta in functionare a arzatoarelor;
b) Sa vizeze livretul fiecarui arzator, in cazul mentionat la articolul 19, cu ocazia verificarilor tehnice periodice ale acestora sau a repunerii in functiune;
c) Sa anunte detinatorul/utilizatorul de indata la producerea unei avarii sau a unui accident;

❖ **Conform PT C4-2010 Recipiente metalice stabile sub presiune (art. 156) – referitor la cele 3 vase de expansiune din componenta centralei termice aflata in dotarea imobilului situat in Ploiesti, Piata Eroilor, nr.1A:**

RSVTI are urmatoarele obligatii si responsabilitati:

a) Sa cunoasca legislatia si prescriptiile tehnice in vigoare care reglementeaza functionareaa in conditii de siguranta a recipientelor;
b) Raspunde, impreuna cu detinatorul/ utilizatorul de luarea masurilor neceare pentru aplicarea prevederilor prezentei prescriptii tehnice privind siguranta in functionare a recipientelor;
c) Sa urmareasca elaborarea si sa asigure existenta la fiecare loc de munca a instructiunilor tehnice interne privind exploatarea in conditii de siguranta a instalatiei/echipamentului, mentionate al art. 65;
d) Sa asigure ca pentru utilizarea instalatiei/echipamentului este folosit numai personal de exploatare care indeplineste conditiile mentionate la art. 66;
e) Sa efectueze verificarile si incercarile la autorizarea functionarii si la verificarile tehnice periodice (conform perioadelor de scadenta acordate) la recipientele detinute de utilizator;
f) Sa transmita la ISCIR copiile proceselor-verbale pentru care a primit imputernicire, in termen de 15 zile de la intocmire;
g) Sa urmareasca explotarea recipientelor in conditii de siguranta, executarea reviziilor curente, a reparatiilor si a intretinerilot permanente, conform normativelor legale si prezentei prescriptii tehnice;
h) Sa asigure ca dispozitivele de siguranta care echipeaza instalatia/echipamentul sunt verificate periodic in conformitate cu prevederile prezentei prescriptii tehnice;
i) Sa urmareasca organizarea si sa participe la instructajele profesionale cu personalul de exploatare a recipientelor;
j) Sa urmareasca pregatirea in vederea efectuarii de catre inspectorii de specialitate din cadrul ISCIR a verificarilor si incercarilor si sa comunice la ISCIR datele de efectuare a acestora;
k) Sa anunte la ISCIR avariile si accidentele produse la recipiente si sa participe la cercetarea acestora;
l) Sa tina evidenta recipientelor si sa urmareasca pastrarea corespunzatoare a autorizatiilor de functionare (cartea recipientului-partea de exploatare).

3.3. CERINTE DE MEDIU

Prestatorul, pentru instalatiile/echipamentele care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, va lua toate masurile necesare in vederea protejarii mediului inconjurator si a reducerii impactului negativ asupra acestuia, conform reglementarilor in vigoare, precum si a asigurarilor securitatii muncii.

Se vor verifica produsele utilizate pentru intretinerea lifturilor, centralei termice, platformei si transpaletilor, acestea trebuind sa corespunda cerintelor in vigoare - sa fie biodegradabile, sa nu degradeze imediat sau in timp suprafata curatata si sa nu afecteze sanatatea oamenilor si a mediului.

CAPITOLUL 4. ALTE CERINTE

4.1 RECEPTIA SERVICIILOR

Prestatorul va raspunde in totalitate, pe intreaga perioada de derulare a contractului, de calitatea serviciilor efectuate pentru functionarea în conditii de sigurantă a tuturor instalatiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR, ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, conform legislatiei in vigoare.

Urmarirea modului de executie si finalizarea serviciilor descrise in prezentul caiet de sarcini se va face de responsabilii desemnati de catre autoritatea contractanta si se va verifica astfel:

a) prin sondaj, vizual, in timpul desfasurarii serviciilor, impreuna cu prestatorul;
b) prin participarea la probele pe standurile de masura si verificari;
c) prin efectuarea unui test general de functionare la finalizarea serviciului respectiv (atunci cand beneficiarul considera ca este necesar);

Beneficiarul are dreptul si obligatia sa efectueze verificari si controale asupra modului de indeplinire a acestor servicii, iar prestatorul trebuie sa faciliteze efectuarea acestora.

Efectuarea verificarilor RSVTI se consemneaza in registrul de supraveghere al fiecarui obiect, de catre personalul autorizat in acest sens desemnat de prestator. La sfarsitul verificarilor se va intocmi un Proces-Verbal sau Raport al serviciilor de verificare RSVTI executate, facand precizari asupra modului de functionare al fiecarei instalatii. Acesta se va preda beneficiarului in doua exemplare originale (semnate si stampilate).

4.2.PREZENTAREA OFERTEI

In scopul prezentarii unei oferte in cunostinta de cauza si pentru obtinerea de informatii concrete legate de instalatiile si echipamentele ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini (documentatii, stare instalatii etc.) inainte de intocmirea ofertei, prestatorul va putea viziona echipamentele la adresele din Ploiesti, Piata Eroilor, nr.1A si strada Mihai Bravu, nr.231. In acest sens, prestatorul va comunica aceasta intentie catre beneficiar, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data efectuarii vizionarii.

Oferta tehnica va face referire la respectarea in executie a tuturor cerintelor prezentului caiet de sarcini, precum si a normelor tehnice, a legislatiei din domeniu, aplicabile la data efectuarii serviciilor de operator RSVTI. Deasemenea se vor atasa si urmatoarele documente:

-Copia dupa autorizatia de operator RSVTI eliberata de ISCIR, valabila la data deschiderii ofertelor;

Oferta financiara va cuprinde -oferta de pret – prezentata in lei cu si fara TVA -si va fi structurata pe obiecte astfel:

Imobil Piata Eroilor nr.1A

-Servicii verificare RSVTI ascensoare (5 buc.): -pret/ascensor/luna, cu si fara TVA;
-Servicii verificare centrala termica: -pret/C.T./luna, cu si fara TVA;

Imobil Centrul Social Urgente Persoane fara Adapost

-Servicii verificare centrala termica: -pret/C.T./luna, cu si fara TVA;

Blocuri locuinte sociale 31B, 31C str. Libertatiimobil Piata Eroilor nr.1A

-Servicii verificare RSVTI ascensoare (2 buc.): -pret/ascensor/luna, cu si fara TVA;

Imobil Cantina Sociala, str. Mihai Bravu, nr. 231

-Servicii verificare RSVTI platforma materiale: -pret/platforma/luna, cu si fara TVA;
-Servicii verificare transpaleti manuali: -pret/transpaleti/luna, cu si fara TVA;
-Servicii verificare centrala termica: -pret/C.T./luna, cu si fara TVA;

Valorile din oferta vor fi mentinute valabile pe toata durata de derulare a contractului.

4.3. ALTE PRECIZARI

Dupa incheierea contractului, in vederea efectuarii instructajului S.S.M. si S.U. la locul amplasamentului, prestatorul va intocmi si prezenta beneficiarului, lista cu reprezentantii sai care

vor participa la executarea serviciilor descrise prin prezentul caiet de sarcini, repartizati pe obiective. Pe intreaga perioada de desfasurare a acestor servicii intra in sarcina prestatorului asigurarea instruirii profesionale si respectarea normelor privind S.S.M si P.S.I. pentru angajatii sai. Prestatorul va instrui si supraveghea personalul, care va fi examinat si autorizat, conform reglementarilor in vigoare.

Daca pe parcursul derularii contractului apar situatii noi care impun necesitatea verificarilor din punct de vedere RSVTI si care nu au putut fi prevazute inainte de incheierea contractului, atunci acestea se vor face in baza unui act aditional la contractul deja incheiat, cu incadrarea in suma aprobata prin bugetul local.

Sef Serviciu Tehnic Intretinere Patrimoniu,
Daniel Tanase

Intocmit,
Dana Goga