CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

nr. _____ data _____

LUCRARI DE COMPARTIMENTARE CU PERETI NESTRUCTURALI PROVIZORII SI REPARATII FERESTRE EXISTENTE IMOBIL ADMINISTRAT DE ASSC PLOIESTI CU LOCATIA PIATA EROILOR NR. 1A PLOIESTI

1. Părţile contractului

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, a intervenit prezentul contract de executie lucrari intre:

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI, cu sediul in: Piata Eroilor, nr. 1A, Ploiesti, tel: +40 244/511.137, fax: +40 244/527.192, cod fiscal: 2843566, cont: _____ deschis la Trezoreria Municipiului Ploiesti, reprezentata prin **d-l Dinu Ion Dan**, **Director General**, in calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

şi

S.C. …….....…., cu sediul in ....., str....., nr....., numar telefon/fax: ……..….....…/……...……., număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comertului ……..……., cod fiscal ….....….., cont …….....…….. deschis la ……., reprezentata prin **……..,**

în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** - prezentul contract şi toate anexele sale;

b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

e. ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

f. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 zile.

3. ***Interpretare***

3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă **sa executе, sa finalizeze si sa intretina in perioada de garantie *LUCRARI DE COMPARTIMENTARE CU PERETI NESTRUCTURALI PROVIZORII SI REPARATII FERESTRE EXISTENTE IMOBIL ADMINISTRAT DE ASSC PLOIESTI CU LOCATIA PIATA EROILOR NR. 1A PLOIESTI***, in perioada prevazuta la articolul 7.2 si în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plateasca preţul convenit în prezentul contract pentru lucrarile prevazute la art. 4.1, in functie de bugetul aprobat.

5. Preţul contractului

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de catre achizitor, este de _____ lei fara TVA, respectiv _____ lei inclusiv TVA.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract produce efecte de la data inregistrarii la achizitor, dupa semnarea acestuia de catre ambele parti, pana la data efectuarii receptiei finale, fara obiectiuni, a lucrarilor executate.

7. *Executarea contractului*

7.1 - Executarea contractului începe dupa constituirea garantiei de buna executie si emiterea de catre achizitor a Ordinului de incepere a lucrarilor.

7.2 - Termenul de executie a lucrarilor este de **__ zile lucratoare** de la data emiterii Ordinului de incepere a lucrarilor de catre achizitor.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini;
b) Propunerea tehnica;
c) Propunerea financiara;
d) Graficul de executie a lucrarilor;
e) Dovada constituirii garantiei de buna executie a contractului;
f) Acord de asociere, daca este cazul;
g) Contractele incheiate cu subcontractantii declarati in oferta, daca este cazul;
h) Angajamentul tertului sustinator, daca este cazul;
i) Acte aditionale, daca exista.

9*. Obligaţiile principale ale executantului*

9.1 - Executantul se obliga sa execute lucrarile prevazute in Caietul de sarcini si Propunerea tehnica, la standardele şi/sau performanţele prezentate în propunerea tehnică;

9.2 - In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare si nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

9.3 - Executantul va realiza lucrarile cu personal specializat, conform cerintelor Caietului de sarcini.

9.4 - Executantul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5 - Executantul are obligaţia de a supraveghea indeplinirea contractului, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de şi pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.6 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.7 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.8 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.9 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor şi echipamentelor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepţie a lucrării.

9.10 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.11 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele şi va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) In cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui drum care comunică cu/sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Costurile pentru consumul de utilităţi precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.12 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale, lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
iii) de a aduna, îndepărta de pe şantier şi transporta la rampa de gunoi dărâmăturile, molozul şi alte tipuri de deşeuri.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.13 - Executantul raspunde pentru toate deficientele constatate de catre organele Curtii de Conturi cu ocazia controlului activitatii achizitorului si care se datoreaza culpei executantului si se obliga la indeplinirea masurilor dispuse de aceste organe prin actele de control incheiate, in termenele prevazute.

9.14 - Obligatiile executantului privind sanatatea si securitatea in munca:

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru menţinerea sănătăţii şi securităţii personalului propriu;

(2) Executantul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe santier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate şi va avea autoritatea de a emite instrucţiuni şi a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul va asigura toate facilităţile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilităţii şi autorităţii sale;

(3) În situaţia producerii unui accident, executantul va transmite, urgent, achizitorului detalii referitoare la producerea accidentului. Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea şi asistenţa socială acordată persoanelor, precum şi la daunele aduse proprietăţii. Accidentele de munca se comunica, cerceteaza si inregistreaza de catre executantul la care este angajata victima.

(4) Executantul va asigura coordonatorul în materie de securitate şi sănătate pe perioada executării lucrărilor si intervenţiilor ulterioare. Această persoană va fi calificată conform cerinţelor

art. 59 din H.G. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile.

(5) Pe toata durata realizarii lucrarii, executantul trebuie sa respecte obligaţiile generale ce le revin în conformitate cu prevederile din legislaţia nationala care transpune Directiva 89/391/CEE, în special în ceea ce priveşte:

a) menţinerea şantierului în ordine şi într-o stare de curăţenie corespunzãtoare;
b) alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ţinând seama de condiţiile de acces la aceste posturi;
c) stabilirea cãilor şi zonelor de acces sau de circulaţie;
d) manipularea în condiţii de siguranta a diverselor materiale;
e) întreţinerea, controlul înainte de punerea în funcţiune şi controlul periodic al echipamentelor de munca utilizate, în scopul eliminării defectiunilor care ar putea sa afecteze securitatea şi sãnãtatea lucrãtorilor;
f) delimitarea şi amenajarea zonelor de depozitare şi inmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanţelor periculoase;
g) condiţiile de deplasare a materiilor şi materialelor periculoase utilizate;
h) stocarea, eliminarea sau evacuarea deşeurilor şi a materialelor rezultate din dărâmari, demolări şi demontări;
i) adaptarea, în funcţie de evoluţia şantierului, a duratei de execuţie efectivã stabilitã pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
j) cooperarea dintre angajatori şi lucrãtorii independenţi;
k) interactiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea şantierului.

10. Obligatiile tertului sustinator

10.1 - In cazul in care exectantul, intampina dificultati pe parcursul derularii contractului, tertul sustinator se obliga sa asigure indeplinirea completa si reglementara a obligatiilor contractuale, pentru partea din contractce face obiectul angajamentului ferm.

10.2 - Tertul sustinator este obligat sa raspunda pentru prejudiciile cauzate autoritatii contractante ca urmare a nerespectarii obligatiilor prevazute in angajament.

10.3 - In cazul in care pe perioada derularii contractului va fi necesara interventia tertului sustinator, aceasta se va face prin Act aditional semnat intre autoritatea contractanta, tertul sustinator si executant. Dupa incheierea Actului aditional, termenul de mobilizare a tuturor resurselor in vederea ducerii la indeplinire a contractului este de maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii Actului aditional.

10.4 - Tertul sustinator este obligat sa raspunda fata de achizitor pentru partea din contract ce face obiectul angajamentului ferm, conform clauzelor contractuale.

11. Obligaţiile achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia lucrarilor ce fac obiectul contractului.

11.2 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

11.3 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

12.1 - În cazul în care executantul nu îşi îndeplineşte la termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea corespunzatoare partii de contract neexecutata, pe fiecare zi de intarziere.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit la art. 18.1, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere, calculata de la data scadentei obligatiei de indeplinit cand achizitorul este de drept in intarziere.

12.3 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensaţie, dacă se finalizeaza valoarea contractului si daca acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

12.4 - (1) Neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, respectiv de către executant a obligaţiilor principale prevazute la art. 9, iar de către achizitor a obligaţiilor principale prevazute la art. 11, precum si intarzierea in indeplinirea obligatiilor o perioada mai mare de 10 zile de la data scadentei, dă dreptul celeilalte părţi de a considera contractul de plin drept reziliat, fără judecată, fără punerea în întarziere şi fără îndeplinirea altor formalităţi prealabile.

(2) Achizitorul isi rezerva dreptul de a pretinde plata de daune-interese, in functie de prejudiciul creat acestuia de catre executant.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie a contractului

13.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fara TVA, a contractului, pentru perioada de derulare a contractului.

(2) Modul de constituire a garantiei de buna executie: in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data inregistrarii contractului la autoritatea contractanta, dupa semnarea acestuia de catre ambele parti, conform art. 40 din H.G. nr. 395/2016, respectiv prin: virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări sau prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, situatie in care executantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia, a unui cont de disponibil la dispozitia achizitorului; suma initiala care se depune de catre executant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul, fara TVA, al contractului sau prin depunerea la casieria autoritatii contractante a sumei in numerar, in cazul in care valoarea garantiei de buna executie este mai mica de 5.000 lei, pe baza de Dispozitie de incasare emisa de Serviciul Financiar-Contabilitate.

(3) In cazul neindeplinirii obligatiei prevazute la alineatele precedente, achizitiorul are dreptul de a aplica sanctiunea instituita de art. 12.4.

13.2 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie, in termenul prevazut la art. 13.1.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

13.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, astfel:

- 70% din valoarea garanţiei de buna execuţie, în termen de 14 zile de la data incheierii Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamaţie de executare a garanţiei de bună execuţie, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanţiei de bună execuţie, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza Procesului verbal de recepţie finală, dacă achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamaţie de executare a garanţiei de bună execuţie.

14. Începerea şi execuţia lucrărilor

14.1 - Executantul are obligaţia de a începe executia lucrărilor in termenul stabilit prin ordinul de incepere.

14.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform termenului de executie din ordin şi să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

(4) Executantul va prezenta spre avizarea achizitorului mostre din materialele care vor fi utilizate in executia lucrarilor, alaturi de documentele de calitate ale produselor utilizate.

15. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

15.1 - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
ii) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea/suspendarea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire/suspendare a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

16.2 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

16.3 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

17.1 - Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală si este de **minim 2 ani**.

17.2 - (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, in termen de maxim 10 zile.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme;
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor;
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

17.3 - In cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 18.2, alin. (1), achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

18. Modalităţi de plată

18.1 - Achizitorul va efectua plata reprezentand contravaloarea lucrarilor către executant prin ordin de plata, in maxim 30 de zile de la data inregistrarii la achizitor a facturii eliberata de executant, in urma acceptarii fara obiectiuni a situatiei de lucrari de catre achizitor.

18.2 - Executantul se obliga sa emita factura cel tarziu pana in cea de a 15-a zi a lunii urmatoare celei in care s-a executat lucrarea (conform art. 319 alin. 16 Cod Fiscal).

18.3 - (1) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare prin situaţii de lucrări întocmite astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor.

(2) Achizitorul se pronunta asupra situatiilor de lucrari, in sensul aprobarii sau respingerii acestora, in maxim 5 zile de la data depunerii lor de catre executant la achizitor.

18.4 - Plata facturii finale se va face in termenul prevazut la art. 18.1, după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită in termenul prevazut la art. 18.1.

18.5 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

19. Ajustarea preţului contractului

19.1 - Pentru lucrarile executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

19.2 - Pretul contractului se ajusteaza numai in situatia în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului, conform prevederilor art. 164, alin. (4) din HG nr. 395/2016, in condiţiile art. 221, alin. (1), lit. e) din Legea nr. 98/2016.

20. Asigurări

20.1 - (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligaţia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestora.

21. Amendamente

21.1 - (1) Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Aditionarea nu va privi acele clauze a caror modificare ulterioara a fost interzisa de parti prin prezentul contract.

21.2 - (1) Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate se realizeaza in cazurile si conditiile impuse prin dispozitiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

(2) Orice modificare a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Lege, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legii.

(3) În situaţia nerespectării prevederilor alin. (2), autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul.

21.3 - Achizitorul are dreptul, in temeiul prevederilor art. 223 din Legea nr. 98/2016, de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia, în una dintre următoarele situaţii:

a) executantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

22. Subcontractanţi

22.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

22.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 - Pe parcursul derularii contractului, executantul are dreptul de a inlocui subcontractantii, **cu acordul autoritatii contractante**, in urmatoarele situatii:

a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta si ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;

b) declararea unor noi subcontractanti ulterior semnarii contractului de achizitie publica in conditiile in care lucrarile/serviciile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora;

c) renuntarea/retragera subcontractantilor din contractul de achizitie publica.

22.5 - Noii subcontractanti au obligatia de prezenta o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma respectarea prevederilor caietului de sarcini si a propunerii tehnice depuse de catre contractant la oferta, aferenta activitatii supuse subcontractarii.
22.6 - Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita prezentarea contractelor incheiate intre executant si subcontractantii declarati ulterior, care sa contina obligatoriu, cel putin urmatoarele:
a) activitatile ceurmeaza a fi subcontractate;
numele, datele de contact, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti;
c) valoarea aferenta prestatiilor noilor subcontractanti.
22.7 - Contractele prezentate conform punctului 22.6 vor fi in concordanta cu oferta si vor fi anexa la prezentul contract.
22.8 - Autoritatea contractanta va efectua plati direct catre subcontractant/subcontractantii care isi exprima optiunea in acest sens, printr-o instiintare, doar atunci cand prestatia acetora este confirmata prin documente ageate de toate cele trei parti, respectiv autoritatea contractanta, executant si subcontracatant, sau de autoritatea contractanta si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, executantul blocheaza confirmarea obligatiilor asumate de subcontractant.
22.9 - Subcontractantul/subcontractantii isi exprima optiunea de a fi platit/platiti direct de catre autoritatea contractanta, la momentul incheierii contractului de achizitie publica, sau la momentul introducerii acestora in contractul de achizitie publica.
22.10 - Dispozitiile prevazute la art. 22.8 si art. 22.9, nu diminueaza raspunderea executantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a prezentului contract de achizitie publica.

23. Cesiunea

23.1 - Oricare dintre partile contractante are dreptul de a cesiona creantele nascute din prezentul contract, dar numai dupa primirea acordului scris al celeilalte parti, sub sanctiunea rezilierii contractului in conditiile prevazute de art.12.4.

24. Forţa majoră

24.1 - Forţa majora este constatată de o autoritate competentă.
24.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.4 - Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părti, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.5 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalt**e** părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluţionarea litigiilor

25.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecatoreşti de la sediul autoritatii contractante.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicari

27.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR, **EXECUTANT,**

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI

DIRECTOR GENERAL,
Dinu Ion Dan

SEF SERVICIUL JURIDIC,
AUTORITATE TUTELARA,
Chiva Daniela Simona

CONSILIER JURIDIC,
Voicu Iulia Catalina

SEF SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE,
Manea Florentina

SERVICIUL TEHNIC, INTRETINERE PATRIMONIU,
Consilier Stanciu Dan Corneliu

SEF BIROUL ACHIZITII PUBLICE,
Claudia Elena Carbureanu