ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI
SERVICIUL TEHNIC ÎNTREȚINERE PATRIMONIU

APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
DINU DAN

CAIET DE SARCINI
FURNIZARE, INSTALARE ŞI PUNERE IN FUNCȚIUNE CENTRALE TERMICE IN IMOBILELE CANTINA SOCIALA SI CENTRUL SOCIAL URGENTE PERSOANE FARA ADAPOST

CAPITOLUL 1. OBIECTUL ACHIZITIEI PUBLICE

Obiectul achizitiei il constituie furnizarea, instalarea şi punerea în funcțiune a patru centrale termice (combustibil gaz), cu respectarea cerințelor tehnice impuse de normativele, metodologiile şi instrucțiunile în vigoare şi cu cerințele obligatorii prevăzute în caietul de sarcini.

Doua centrale vor fi amplasate in cladirea Cantinei Sociale situata in Ploiesti, strada Mihai Bravu, nr. 231 si doua centrale vor fi amplasate in cladirea Centrului Social de Primiri Urgente Persoane fara Adapost situat in Ploiesti, B-dul Petrolul, nr. 8A, ambele cladiri fiind in administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti.

CAPITOLUL 2. LEGISLATIA APLICABILA IN DOMENIU

Pentru indeplinirea cerintelor din prezentul caiet de sarcini prestatorul va respecta prevederile legislatiei in vigoare din acest domeniu, in mod special, dar nu limitativ:

-Legea 10/1995 cu modificarile si completarile uletrioare privind calitatea in construcții

-Legea nr. 64/2008 cu modificarile si completarile ulterioare, privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 307/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, privind apărarea împotriva incendiilor;

-Legea nr. 319/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, privind securitatea şi sănătatea în muncă si Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr 319/2006;

-OMAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor si alte norme internationale;

-HG 1340/2001 privind organizarea si functionarea Inspectiei de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune si Instalatiilor de Ridicat

-Colectia Prescriptii Tehnice ISCIR aplicabile serviciilor solicitate si anume;

PT A1-2010 "Aparate de incalzit alimentate cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale $\leq$ 400 kW"

-Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare

-Hotararea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 240/2004 privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte, actualizata;

-HG nr. 1022/2002 privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului;

-O.G. nr. 21/1992 privind protectia consumatorilor, actualizata;

-OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, completata cu Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului si alte norme internationale;

- Legea nr. 440/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 95/1999 cu modificarile si completarile ulterioare, privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente şi instalații tehnologice industriale;

In cazul in care pe parcursul derularii contractului se modifica legislatia, prestatorul serviciilor se obliga sa se alinieze noilor reglementari tehnice si/sau legale.

CAPITOLUL 3. CONDITII DE PARTICIPARE

Prestatorul care va efectua aceste servicii va trebui sa fie o persoana juridica **atestata ISCIR,** conform prescripţiilor tehnice ISCIR **PT A1-2010 pentru:**

- instalare aparate cu combustibil gazos;
- montare aparate cu combustibil gazos;
- verificare tehnica in utilizare a aparatelor.
Acesta va face dovada acestor autorizari.

CAPITOLUL 4. CERINŢE TEHNICE MINIME OBLIGATORII

4.1. CERINŢE TEHNICE MINIME PRIVIND DEZAFECTAREA CENTRALELOR TERMICE EXISTENTE

Se vor dezafecta centralele existente prin demontarea racordurilor acestora la toate retelele existente.

Demontarea şi dezafectarea centralelor termice existente se va face cu respectarea dispoziţiilor legale referitoare la scoaterea din uz a aparatelor de încălzit cu alimentare cu combustibil solid, lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 kW - PT A1-2010.

Nota: Toate aparatele si/sau piesele demontate, scoase din uz, se vor preda reprezentantilor autoritatii contractante, in vederea casarii acestora.

4.2. CERINŢE TEHNICE MINIME OBLIGATORII PENTRU APARATELE ACHIZITIONATE

Pentru Cantina Sociala

In prezent pe amplasament se regasesc doua centrale termice de perete cu combustibil gaz, una produsa de firma Vaillant, tip Turbotec Plus, model VU RO 322/3-5, avand puterea utila nominala 32 kW, puterea utila minima 12 kW si cealalta producator Kober, tip C12, model Motan Max Optimus C179 PV31, cu puterea utila nominala 31 kW, puterea utila minima 12 kW. Aceste centrale sunt utilizate si pentru producerea de apa calda menajera prin intermediul unui boiler extern.

Pentru centralele noi, ce urmeaza a fi achizitionate si montate in locul acestora descrise mai sus, se doreste sa respecte caracteristicile si sa aiba minim parametrii de functionare ai centralelor existente, dintre care mentionam:

- Centrala termica de perete, putere utila nominala min. 32 KW, putere utila minima 12 KW, cu tiraj fortat
- Combustibil – gaz natural
- Sistem admisie aer proaspăt si evacuare gaze arse
- Sistem evacuare condens;
- Filtru antimagnetita
- Grad de protectie electrica ridicat;
- Functie de protectie anti-inghet garantata pana la -5 ^{O}C
- Pompa recirculare sistem încălzire
- Supapa de siguranţa 4 bar
- Posibilitatea de racordare la un boiler

Pentru Centrul Social Urgente Persoane fara Adapost

In prezent pe amplasament se regasesc doua centrale termice de perete cu combustibil gaz, cu condensare, model Immergas, tip Victrix 50 avand puterea utila nominala 50 kW, puterea utila minima 10 kW. Acestea sunt utilizate si pentru producerea de apa calda menajera prin intermediul unui boiler extern.

Pentru centralele noi, ce urmeaza a fi achizitionate se doreste sa respecte aiba caracteristicile si sa aiba minim parametrii de functionare ai centralelor existente, dintre care mentionam:

- Centrala termica de perete, putere uttila nominala min. 50 KW, putere utila minima 10 KW, cu tiraj fortat
- Combustibil – gaz natural
- Sistem admisie aer proaspăt si evacuare gaze arse
- Sistem evacuare condens;
- Filtru antimagnetita
- Grad de protectie electrica ridicat;
- Functie de protectie anti-inghet garantata pana la -5 ^{O}C
- Pompa recirculare sistem încălzire
- Supapa de siguranţa 4 bar
- Posibilitatea de racordare la un boiler extern

NOTA: Caracteristicile prezentate în configuraţia de bază sunt minime şi obligatorii, ele putând fi ofertate la un nivel superior. Aparatele noi vor respecta cerintele privind introducerea pe piata stabilite de reglementarile tehnice ce transpun directivele europene specifice.

Centralele termice furnizate vor fi însoţite de următoarele documente:

- Cartea centralei care trebuie să conţină: livret aparat, certificat de garanţie;
- Manualul de utilizare - Instructiuni de instalare, montare, reglare, utilizare si intretinere livrate impreuna cu aparatul, redactate sau traduse în limba română;

Avizul ISCIR - conform legislaţiei.

4.3. CERINŢE TEHNICE MINIME OBLIGATORII PENTRU INSTALAREA CENTRALELOR TERMICE

Centralele termice se vor instala în locul celor existente. Instalarea centralelor termice va consta din amplasarea aparatelor pe poziţie si racordarea acestora la utilitati dupa caz, respectand situatia existenta si cerintele documentatiei de instalare date de producatorul aparatelor furnizate. (pentru detalii asupra situatiei existente, vezi schitele atasate in care sunt prezentate schemele instalatiilor pentru cele doua amplasamente).

La instalare se vor avea în vedere următoarele operaţiuni, care cad exclusiv in sarcina si cheltuiala ofertantului:

- cuplarea centralelor la instalaţia interioară existentă de apă si căldură, inclusiv eventualele materiale necesare (ţeavă, racorduri, etc.);
- cuplarea centralelor la instalaţia existentă de utilizare gaze naturale, inclusiv eventualele materiale necesare (ţeavă, racorduri, etc.);
- cuplarea centralelor la instalatia de alimentare cu energie electrica, inclusiv eventualele materiale necesare (cabluri, prelungitoare, prize etc.);
- asigurarea evacuarii gazelor arse;
- asigurarea evacuarii condensului;

Instalarea centralelor va fi realizata conform PT A1-2010, sub supravegherea **RSL,** cu respectarea legislaţiei, a tuturor prescripţiilor tehnice şi normativelor in vigoare.

Beneficiarul nu va pune la dispoziţia furnizorului niciun reper tehnic (ansamblu, subansamblu, prelungitoare, elemente de susţinere şi fixare a conductelor, cablurilor, etc.) care ar putea să-i fie necesar pentru finalizarea obiectului contractului. Deasemenea toate consumabilele,

furniturile, aparatele de masura, de testare, soft-urile, sculele, dispozitivele (de verificare, reglare, manevrare etc.) necesare efectuarii operatiunilor de montaj vor fi asigurate de catre operatorul economic si vor fi incluse in valoarea ofertei financiare.

In acest sens, ofertanţii pot vizita amplasamentul şi dacă este cazul, pot face observaţii şi pot cere lămuriri, pentru întocmirea unei oferte conform situaţiei din teren.

Nu se vor deconta lucrări ulterioare rezultate ca urmare a neconcordanţelor dintre măsurătorile transmise de către autoritatea contractantă şi măsurătorile efectuate de către ofertant (ofertanţi), asupra viciilor ascunse ale centralei si/sau orice alt tip de neconcordanţe, riscul aparţinând în totalitate ofertantului.

NOTĂ: Operatorul economic, va reface toate finisajele deteriorate in urma lucrarilor de montare, a noilor centrale (finisarea golurilor la trecerea eventualelor conducte, cabluri, guri de evacuare etc.). Aceste cheltuileli vor fi incluse in oferta financiara.

Se va face Punerea în Funcţiune (PIF) si admiterea funcţionarii aparatelor, efectuandu-se in prealabil verificarile tehnice necesare in conformitate cu prevederile PT-A1 2010.

Acestea vor fi efectuate numai de către personal autorizat ISCIR, care va elibera OBLIGATORIU:

- Declaratia de conformitate pentru fiecare aparat, dupa modelul Anexei 1 din PT A1-2010;
- Procesul-verbal de verificare tehnica dupa modelul Anexei 3 din PT A1-2010,

-va completa "Livretul Aparatului Consumator de Gaze Combustibile", confirmand faptul ca echipamentul îndeplineşte toate condiţiile si cerinţele pentru a fi pus in funcţiune si utilizat in condiţii de siguranţa;

-va instrui utilizatorii - reprezentantii beneficiarului -privind functionarea in conditii de siguranta a aparatelor.

CAPITOLUL 5. CONDITII DE GARANTIE

Perioada de garantie se acorda astfel:

- Pentru centralele termice este cea acordata de producatorul acestora, dar care nu va fi mai mica de 3 ani,
- Pentru buna executie a lucrarilor de montaj, in conformitate cu legislatia in vigoare, va fi de minim 3 ani.

Aceasta va decurge de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Recepţia cantitativă şi calitativă se va face de către beneficiar, la locul de instalare menţionat, unde după verificarea configuraţiilor, a funcţionalităţii sistemelor se va întocmi procesul verbal de recepţie la terminarea lucrarilor.

Pentru piesele si/sau componentele de schimb achizitionate de catre prestator si care se uzeaza in termenul de garantie in urma unei utilizari normale a instalatiilor de incalzire, raspunzator este prestatorul cu inlocuirea pieselor uzate, el suportand atat costul pieselor noi cat si al reparatiei.

CAPITOLUL 6. PERIOADA DE EXECUTIE

Termenul de executie al acestor lucrari este 20 de zile lucratoare de la data emiterii ordinului de incepere de catre beneficiar.

CAPITOLUL 7. PREZENTAREA OFERTEI

In scopul prezentarii unei oferte in cunostinta de cauza si pentru obtinerea de informatii concrete, inainte de intocmirea ofertei, ofertantul poate viziona amplasamentele. Pentru aceasta prestatorul isi va comunica intentia in scris catre beneficiar, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data efectuarii vizionarii, la sediul acestuia din Ploiesti, Piata Eroilor, nr.1A.

Oferta tehnica va respecta şi va include cel puţin specificaţiile/cerinţele prevăzute în prezentul caiet de sarcini precum si alte elemente pe care fiecare ofertant le va considera necesare efectuării lucrării. Aceasta va cuprinde minim urmatoarele informatii:

- specificarea **modelului, a marcii** şi **producătorului** centralelor oferite.

Modelul/modelele de centrală oferite trebuie să fie **avizat ISCIR, conform legislației** (dacă este cazul);

- se va specifica garantia aparatelor data de producatorul centralelor oferite.

Oferta financiara va trebui sa includa toate cheltuielile necesare executiei lucrarilor cerute prin prezerntul caiet de sarcini. Aceasta se va prezenta dupa modelul anexat la acest caiet de sarcini.

Aceasta va include toate cheltuielile generate de operatiunile cerute, dintre care mentionam:

- demontarea centralelor existente;

-procurare, transport, instalare, probe, verificari functionale asupra aparatelor montate si a instalatiilor din care fac parte;

-evacuarea deseurilor din santier;

-refacerea finisajelor zonelor afectate de lucrarile de montaj;

CAPITOLUL 8. ALTE CONDITII SI PRECIZARI

Executia acestor lucrari, se va desfasura in timpul programului normal de lucru al beneficiarului: de luni pana joi intre 8.00-16,30 si vineri intre 8.00-14.00.

Pe intreg parcursul execuţiei lucrărilor, operatorul economic are obligaţia de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier, de a evita depozitarea echipamentelor, utilajelor si altor scule si dispozitive care nu-i sunt imperios necesare. La finalul tuturor operatiunilor acesta va indeparta de pe şantier toate deşeurile rezultate in urma activitatilor desfasurate, lasand amplasamentul curat.

Dupa incheierea contractului, in vederea efectuarii instructajului S.S.M. si S.U. la locul amplasamentului (sediul A.S.S.C. Ploiesti), furnizorul va intocmi si prezenta beneficiarului, lista cu reprezentantii sai care vor participa la executarea lucrarilor descrise prin prezentul caiet de sarcini. Pe intreaga perioada de desfasurare a acestor lucrari intra in sarcina operatorului economic asigurarea instruirii profesionale si respectarea normelor privind S.S.M si P.S.I. pentru angajatii sai. Acesta va instrui si supraveghea personalul, care va fi examinat si autorizat, conform reglementarilor in vigoare. Totodata acesta va purta întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii, etc) sau procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi şi/sau cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi)

Pe parcursul executiei lucrarilor beneficiarul are dreptul si obligatia sa efectueze verificari si controale asupra tehnologiei aplicate pentru a fi prevenite din timp eventualele degradari, iar prestatorul trebuie sa faciliteze efectuarea acestora. Eventualele degradari ce apar in timpul executiei, din vina exclusiva a prestatorului, sunt suportate de acesta.

Executantul suporta toate consecintele legale (de ordin material si financiar) inclusiv toate amenzile si penalitatile de la organele abilitate (CNCIR, Protectia Consumatorului, a Mediului, Pompieri etc.) in cazul producerii de accidente datorate unor defectiuni nesemnalate si neremediate sau a celor produse in termenul de garantie pentru lucrarile efectuate si a caror consecinta poate fi vatamarea personalului institutiei, a altor persoane sau a altor bunuri din patrimoniul institutiei.

Serviciu Tehnic Intretinere Patrimoniu,
ing. Dan Stanciu

Intocmit,
ing. Dana Goga

Furnizare, instalare şl punere in funcţiune centrale termice in imobilul Cantina Sociala Oferta Financiara

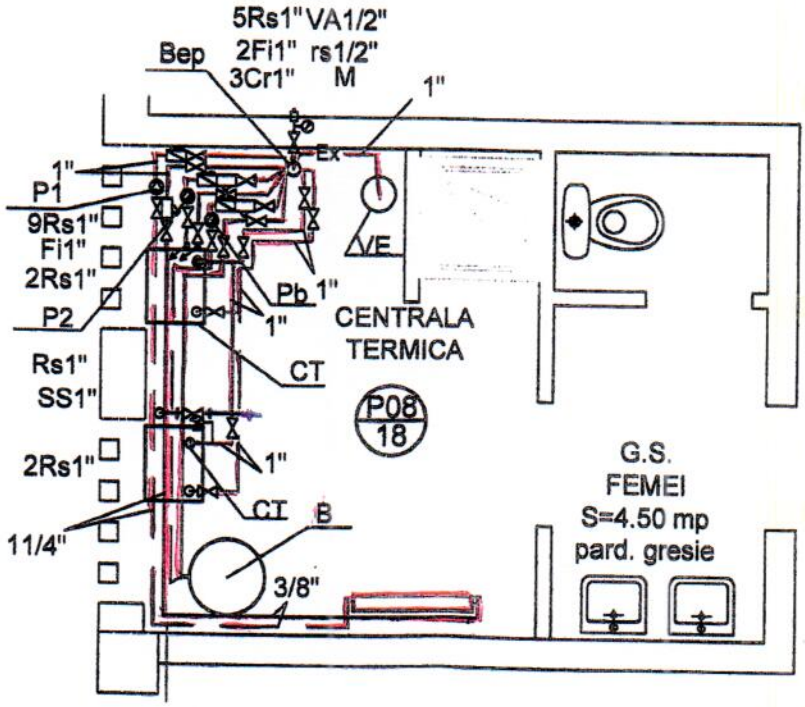
Nr. Crt.	DENUMIRE	U.M.	Cantitate	Pret unitar lei fara TVA	Pret total lei fara TVA
1	Lucrari de demontare centrale existente	global		global	
2	Achizitionare centrala termica (model, marca, producator	buc.	2		
3	Lucrari de montaj centrale termice, inclusiv racordarea acestora la utilitatile existente (inclusive probe, verificari, refacere finisaje, evacuarea materialelor din santier	global	2	global	
TOTAL (fara TVA)					
TVA 19%					
TOTAL GENERAL					

Furnizare, instalare şl punere in funcţiune centrale termice in imobilul Centru Social Urgente pentru Persoane fara Adapost Oferta Financiara

Nr. Crt.	DENUMIRE	U.M.	Cantitate	Pret unitar lei fara TVA	Pret total lei fara TVA
1	Lucrari de demontare centrale existente	global		global	
2	Achizitionare centrala termica (model, marca, producator	buc.	2		
3	Lucrari de montaj centrale termice, inclusiv racordarea acestora la utilitatile existente (inclusive probe, verificari, refacere finisaje, evacuarea materialelor din santier	global	2	global	
TOTAL (fara TVA)					
TVA 19%					
TOTAL GENERAL					

CANTINA SOCIALA

CENTRALA TERMICA- PLAN LGATURI
SC 1:50



LEGENDA

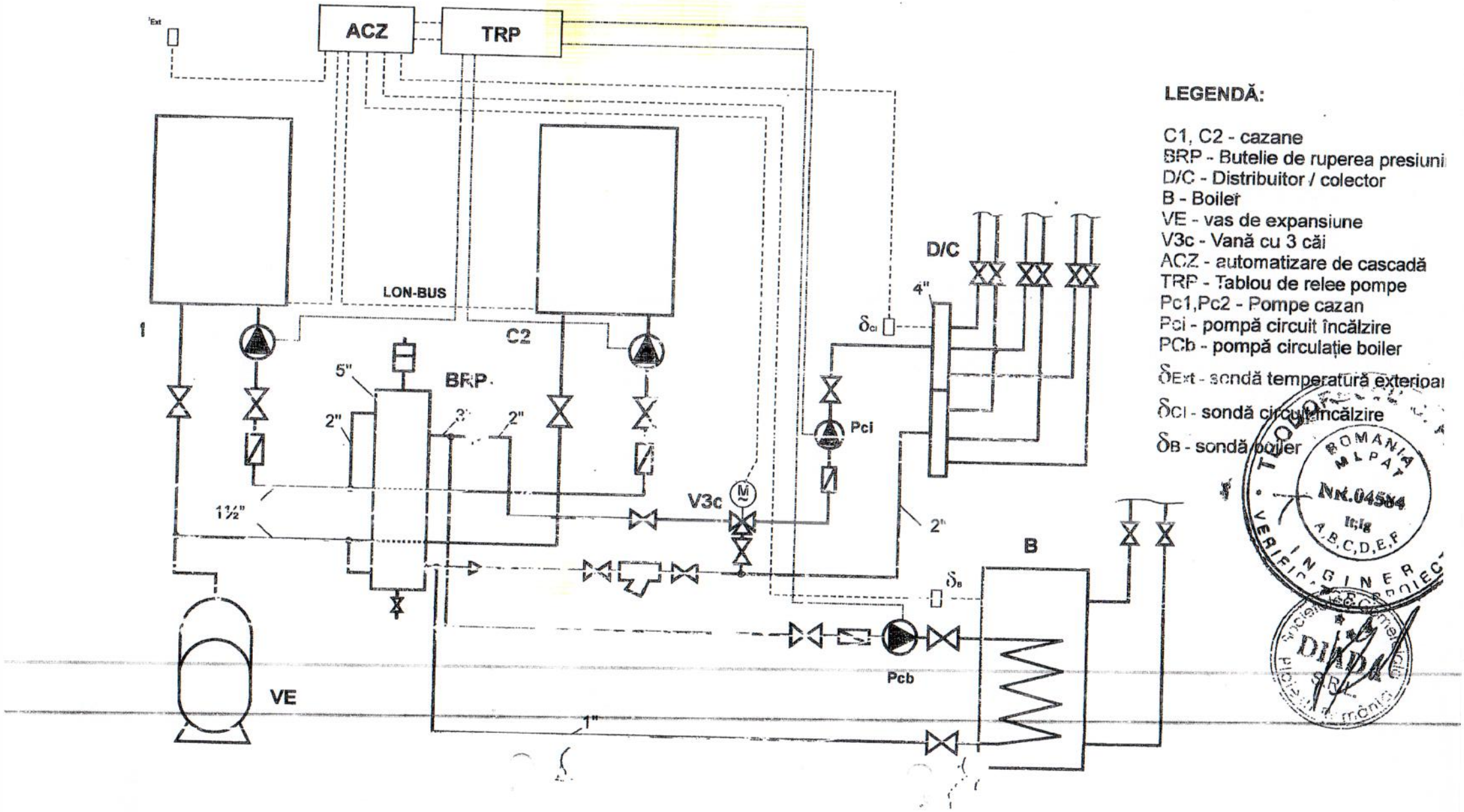
	Conducta incalzire TUR polirpolilena/cupru inncentrala termica
	Conducta incalzire RETUR polipropilena/cupru inncentrala termica
Ex	Conducta expansiune cupru
	Conducta de apa rece din cupru
	Conducta utilizare gaze
CT	Centrala termica 32 Kw, in condensatie cu tiraj fortat si camera etansa de ardere
P1	Pompa de incalzire zona sala de mese
P2	Pompa de incalzire zona bucatarie
Pb	Pompa de incalzire serpentina boiler
VE	Vas de expansiune inchis incalzire
B	Boiler verticasl 300litri
Pep	Butelie egalizarea presiunii
R	Corp de incalzire tip panou din otel
	cu robinet de tur ,de retur si robinet manual de aerisire
20/18	Numar incapere/temperatura interioara

Rs	Robinet cu sfera
Cr	Clapeta de retinere
Fi	Filtru de impuritati
VA	Robinet de aerisire tip cap de coloana
SS	Supapa de suprapresiune
M	Manometru presiune
sr	Stut cu robinet
Rm	Robinet de manevra
Rs	Robinet de siguranta
Rc	Robinet de contor
Mg	Masina de gatit existenta
Rg	Regulator de gaze
CV	Contor volumetric
UI/UE	Unitate monosplit cu unitate interioara si unitate exterioara

CENTRUL SOCIAL URGENȚE PERSOANE FĂRĂ ADĂPOST

CENTRALĂ TERMICĂ - PLAN LEGĂTURI

DIADA



LEGENDĂ:

C1, C2 - cazane
BRP - Butelie de ruperea presiuni
D/C - Distribuitor / colector
B - Boiler
VE - vas de expansiune
V3c - Vană cu 3 căi
ACZ - automatizare de cascadă
TRP - Tablou de relee pompe
Pc1,Pc2 - Pompe cazan
Pci - pompă circuit încălzire
PCb - pompă circulație boiler
δ_{Ext} - sondă temperatură exterioa
δ_{CI} - sondă circuit încălzire
δ_B - sondă boiler

ROMANIA MLPAT Nr.04584 Ing A,B,C,D,E,F INGINER VERIFICATOR DIADA SRL