

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIULUI PLOIESTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE**

**APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
DINU DAN**



CAIET DE SARCINI

Servicii de intretinere preventiva, revizie generala, reparatii si interventii pentru ascensoarele aflate in imobilele din Ploiesti, str. Libertatii nr. 3, bl. 31B si 31C

CAPITOLUL 1. OBIECTUL ACHIZITIEI PUBLICE DE SERVICII

Prestatorul va efectua "Servicii de intretinere preventiva, revizie generala, reparatii si interventii pentru ascensoarele din imobilele situate in Ploiesti, str. Libertatii nr. 3, bl. 31B si 31C".

Cele doua ascensoare existente in cele doua blocuri sunt noi si in garantie. Acestea au inspectia tehnica CNCIR in luna mai 2021.

Modelul ascensoarelor este " ROMVERSIS HT 1500 S-320" si au urmatoarele caracteristici:

- Tip actionare: Electrohidraulica;
- Sarcina nominala: 320 kg;
- Numar persoane: 4;
- Numar statii / numar accese: 5 / 5;
- Tip comanda: colectiv in jos.

Cerintele tehnice prevazute in prezentul caiet de sarcini sunt conditii minime obligatorii referitoare la intretinerea preventiva, revizia si repararea acestor ascensoare de persoane.

CAPITOLUL 2. LEGISLATIA APLICABILA IN DOMENIU

Pentru indeplinirea cerintelor din prezentul caiet de sarcini prestatorul va respecta prevederile legislatiei in vigoare din acest domeniu, in mod special:

-Legea nr. 64/2008 cu modificarile si completarile ulterioare, privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune, instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil cu modificarile si completarile ulterioare

-Legea nr. 307/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, privind apărarea împotriva incendiilor;

-Legea nr. 319/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, privind securitatea și sănătatea în muncă si Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr 319/2006;

-OMAI nr. 163/2007 pentru aprobararea Normelor generale de aparare împotriva incendiilor si alte norme internationale;

-HG 1340/2001 privind organizarea și funcționarea Inspecției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat

-Colectia Prescriptii Tehnice ISCIR aplicabile serviciilor solicitate si anume;

PT R2-2010 „Ascensoare electrice si hidraulice de persoane”;

PT R3-2010 "Verificarea în utilizare a elementelor de transmitere a mișcării, a elementelor/dispozitivelor de legare/prindere și a elementelor de tracțiune a sarcinii utilizate la instalații de ridicat: cabluri, cârlige, lanțuri, benzi textile, funii și altele asemenea"

-Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare

-Hotararea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 240/2004 privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte, actualizata;

-HG nr. 1022/2002 privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului;

-O.G. nr.21/1992 privind protectia consumatorilor, actualizata;

-OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, completata cu Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului si alte norme internationale;

- Legea nr. 440/2002 pentru aprobarea Ordonantei Guvernului nr. 95/1999 cu modificarile si completarile ulterioare, privind calitatea lucrarilor de montaj pentru utilaje, echipamente si instalații tehnologice industriale;

In cazul in care pe parcursul derularii contractului se modifica legislatia, prestatorul serviciilor se obliga sa se alinieze noilor reglementari tehnice si/sau legale.

CAPITOLUL 3. CERINTE PRIVIND EXECUTIA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

3.1. CONDITII GENERALE

Serviciile de intretinere preventiva, revizie, reparatii si interventii pentru ascensoare se vor executa numai de catre o persoana juridica, autorizata CNCIR pentru efectuarea acestor operatii, conf. PT R2-2010 si a legislatiei din acest domeniu, cu experienta in acest domeniu.

Aceste servicii se vor executa de catre echipe de interventie specializate in intretinerea lifturilor si a masinilor de ridicat.

In acest sens, prestatorul va face dovada detinerii de personal tehnic de specialitate pentru serviciile ofertate -minim 1 persoana calificata RSL, 1 persoana RVTA, 1 persoana RSVTI, 2 tehnicieni montatori, reglori depanatori de ascensoare de sarcini - se va prezenta lista cu personalul ce va fi implicat in acest contract si copii dupa atestatele sau certificatele de calificare ale acestora.

Serviciile de întreținere preventiva, revizie și reparatii se vor efectua conform legislației în vigoare, între 8.00 – 22.00, astfel: cel puțin o dată pe luna (în cazul reviziilor tehnice curente -periodice), respectiv cel puțin o dată pe an (în cazul reviziilor generale -anuale).

In cazul necesitatii efectuarii unor operatii tehnice specifice in afara orelor de program precizate mai sus, aceste activitati se vor efectua fara a modifica termenii ofertei financiare initiale si numai de comun acord cu beneficiarul.

Toate consumabilele (lavete, substante degresante, materiale izolatoare, conductori, etc) necesare prestarii serviciilor vor fi asigurate de prestator si incluse in valoarea ofertei financiare.

Aparatele de masura, de testare, soft-urile, sculele, dispozitivele (de verificare, reparare, etc) necesare prestarii serviciilor vor fi asigurate de catre prestator.

3.2. CERINTE SPECIFICE

In conformitate cu prevederile Legii 64/2008 si cele ale prescriptiilor tehnice aplicabile din colectia ISCIR, in cadrul prezentului contract, prestatorul va realiza in favoarea beneficiarului:

Serviciile de intretinere preventiva (RTC), revizie generala, reparatii si interventii pentru ascensoarele de persoane din str. Libertatii nr. 3, bl. 31B si 31C.

Acestea se vor desfasura in mod planificat si ori de cate ori este nevoie sau la cererea beneficiarului in caz de necesitate (interventie), astfel incat functionarea ascensoarelor sa fie mentinuta in conditii de siguranta.

A. Servicii de intretinere preventiva, revizie tehnica curenta – R.T.C.

Întretinerea preventiva (revizia tehnica curenta RTC) se va executa planificat, la interval de maxim o luna, cu respectarea în totalitate a tuturor operațiunilor specificate în prescriptia tehnica PT R2-2010, și a celorlalte acte normative aplicabile, în scopul asigurării menținerii ascensoarelor în parametrii de funcționare în condiții de siguranță.

Operațiunile tehnice și modul de indeplinire al acestor servicii de întretinere periodică se vor face pe baza unor instructiuni sau a unei proceduri operationale proprii, cu respectarea legislației și normativelor în vigoare.

Întretinerea preventiva prin revizia tehnica curenta va cuprinde obligatoriu cel puțin operațiunile minime, specificate în Sect II, art.68 din PT R2-2010 de curatare, lubrifiere, reglare, control al reglajelor la urmatoarele subansamblu:

- masina de actionare (motor + reductor), roti de cablu, lagare
- tablou de distributie
- glisiere, patine
- cabluri de tractiune, cabina, butoane de comanda
- limitator de viteza
- dispozitiv de intindere, aparate din fundatura putului
- contacte de siguranta
- dispozitiv de actionare usi automate, broaste, zavoare
- electromagnet de frana
- sistem de franare pe glisiera

Deasemenea se va verifica:

- existenta etichetelor de instructiuni la cabina și la palier;
- existenta și notarea lunara a interventiilor și lucrarilor executate, în registrul de supraveghere al ascensoarelor

Încercările și verificările funktionale la ascensoarele electrice se efectuează în conformitate cu prevederile art. 14-27 din PT R2-2010.

B. Revizia generala anuala

Revizia generala anuala are drept scop asigurarea parametrilor optimi de functionare a ascensoarelor în vederea obtinerii continuitatii autorizarii de catre CNCIR a functionarii acestora. Din acest motiv, prestatorul care va asigura serviciile de intretinere a ascensoarelor, va programa aceasta revizie generala anuala astfel incat sa poata fi efectuata si receptionata, inaintea inspectiei CNCIR cu minim 15 zile.

Prin revizia generală se vor efectua, pentru fiecare ascensor în parte, toate verificările, reglajele, remedierea deficiențelor constatate, efectuarea reparatiilor rămase nerezolvate în cadrul lucrărilor de întretinere, astfel incat ascensoarele să funcționeze în deplină siguranță. Cu această ocazie se vor efectua cel puțin următoarele operațiuni:

- a) demontarea părții superioare a carcasei reductorului și verificarea stării de uzură a angrenajului arbore melcat – roată melcată, a lagărelor și a rulmentului axial al reductorului;
- b) spălarea lagărelor motorului electric și manopera pt. schimbarea uleiului;
- c) spălarea și montarea la loc a carcasei trolilului și manopera pt completarea cu ulei proaspăt;
- d) verificarea instalatiei electrice din camera masinii, din put și din cabina ascensorului;
- e) demontarea paracăzătoarelor, spălarea, ungerea și verificarea funcționării acestora;
- f) demontarea rotii de frictiune, spălarea și ungerea axelor și lagărelor.

Neefectuarea reviziei generale la termenul stabilit va avea drept consecinta, conform PT R2-2010, oprirea din functiune a ascensorului și anuntarea acestui fapt la ISCIR. În cazul în care acest lucru se va intampla din vina exclusiva a prestatorului, acesta va fi raspunzator de toate consecintele ce deriva din acest fapt (repunere în funcțiune pe cheltuiala proprie, taxe, amenzi etc.).

Eventualele piese, componente inlocuite se vor factura separat (manopera de inlocuire fiind inclusa in revizia generala) pe baza ofertei prezentate anterior reviziei generale si acceptate de beneficiar.

Data efectuarii reviziei generale si calitatea acesteia vor fi confirmate de către prestator, evidențiindu-se lucrările efectuate intr-un Raport de efectuare a Reviziei Generale.

In luna in care se va efectua Revizia generala anuala nu se vor presta serviciile de intretinere curenta - R.T.C. (deoarece aceasta revizie generala include si operatiile care se executa in cadrul reviziei curente).

C. Reparatii

Pentru lucrările de reparatii se vor avea in vedere urmatoarele:

1.Repararea sau schimbarea componentelor uzate sau defecte (cu exceptia componentelor principale cum ar fi: mecanismul de actionare, cabina, panoul de comandă etc.) se efectuează conform instructiunilor date de producător în documentația tehnică a ascensorului și ori de câte ori se constată o defectiune sau o uzură avansată. Aceste lucrări constau în înlaturarea defectiunilor constatate în scopul aducerii ascensorului la performanțele normale asigurându-se funcționarea în condiții de siguranță a acestuia. În acest sens, beneficiarului îi se vor prezenta:

-Nota constatare și/sau un Raport de service, în care se vor specifica exact piesele ce urmează să fie înlocuite și/sau lucrările de reparatii ce urmează să fie efectuate (pentru fiecare ascensor în parte);

-deviz sau oferta financiară;

Lucrările de reparatie (cu exceptia celor din situațiile de urgență) vor demara numai după primirea comenzii din partea beneficiarului.

Cheltuielile cu efectuarea probelor care atesta buna funcționare a ascensorului respectiv, după efectuarea reparatiilor, nu vor fi cuprinse în devizul de reparatii, acestea facand parte din asigurarea R.T.C..

2.In cazul aparitiei unor defectiuni la **componentele principale ale ascensoarelor**, se vor verifica de către inspectorul de specialitate din cadrul ISCIR, cu participarea reprezentantului beneficiarului; acestea se vor efectua numai pe baza unei documentații tehnice preliminare de reparare, avizată de către un RADTP, acestea intrând în sarcina prestatorului (în baza unui act aditional la contract). Lucrările de reparare vor respecta întocmai etapele prevazute în Secțiunea IV a PT R 2-2010.

D. Interventii

Servicii de dispecerat

- Servicii de urgență oferite prin apelare directă la telefoanele dispeceratului 24 ore pe zi, săptămâna pe săptămâna.
- Servicii de comunicare între dispecerat și pasagerii din cabina prin sistemul implementat. Durata interventiilor pentru deblocarea pasagerilor va fi de 30 ... 60 min.
- Servicii de preluare a deranjamentelor de către dispecerul de serviciu indiferent de ora și transmiterea lor către echipele de tehnicieni pentru soluționare rapidă.
- Servicii de informare prin care dispecerul prestatorului informează clientul despre modul de utilizare a serviciilor de către societatea de service.

Servicii de intervenție

În cazul defectării, echipele de tehnicieni se deplasează la locațiile ascensoarelor și intervin. Durata de intervenție este de 60 min între orele 8⁰⁰ - 22⁰⁰.

În cazul defectării accidentale, depanarea se rezolvă în timpul cel mai scurt

CAPITOLUL 4. CERINTE DE MEDIU

Prestatorul serviciilor de intretinere, revizie, reparatii si interventii pentru ascensoare va lua toate masurile necesare in vederea protejarii mediului inconjurator si a reducerii impactului negativ asupra acestuia, conform reglementarilor in vigoare, precum si a asigurarilor securitatii muncii.

Produsele utilizate - pentru intretinerea lifturilor trebuie sa fie agrementate, pe cat posibil biodegradabile, sa nu degradeze imediat sau in timp suprafata curata si sa nu afecteze sanatatea oamenilor si a mediului.

CAPITOLUL 5. ALTE CERINTE

5.1 RECEPȚIA SERVICIILOR

Prestatorul va raspunde in totalitate, pe intreaga perioada de derulare a contractului, de calitatea serviciilor efectuate pentru functionarea în conditii de sigurantă a celor doua ascensoare din str. Libertatii nr. 3, bl. 31B si 31C, conform prevederilor prescriptiei tehnice PT R 2-2010.

Urmarirea modului de executie si finalizarea serviciilor descrise in prezentul caiet de sarcini se va face de responsabilii desemnati de catre autoritatea contractanta si se va verifica astfel:

- a) prin sondaj, vizual, in timpul desfasurarii serviciilor, de catre prestator si beneficiar, respectiv de organele superioare ierarhice ale acestora;
- b) prin participarea la probele pe standurile de masura si verificari.
- c) efectuarea testului general de functionare la finalizarea serviciului respectiv;

Efectuarea lucrarilor de intretinere si revizie se consemneaza in registrul de supraveghere al ascensoarelor de catre personalul de intretinere si revizie, autorizat al prestatorului. Prestatorul va intocmi „Raportul lucrarilor de intretinere” executate facand precizari asupra modului de functionare al fiecarei instalatii, care se va preda beneficiarului in doua exemplare originale (semnate si/sau stampilate).

In cazul efectuarii reparatiilor la un anumit sistem, dupa finalizarea incercarilor si verificarilor si in cazul obtinerii unor rezultate favorabile, prestatorul va efectua urmatoarele:

- Completeaza registrul amintit anterior si Cartea ascensorului, consemnand lucrările executate;
- Preda reprezentantilor beneficiarului urmatoarele:
 - Raport despre instalatie/echipamentul respectiv, intocmit in 2 exemplare originale, semnat, datat si/sau stampilat, care trebuie sa cuprinda date despre activitatea desfasurata, modificari efectuate, piesele/reperele inlocuite (se va preciza tipul si numarul de buc. pentru fiecare reper in parte), concluzii privind functionarea corespunzatoare a sistemului in cauza si a partilor lui componente;

Nota: In cazul in care prestatorul nu preda acest document reprezentantilor A.S.S.C. Ploiesti, acestia isi rezerva dreptul de a nu programa Receptia la terminarea serviciilor de reparatie efectuate, deci implicit neconfirmarea incheierii lucrarilor;

- Devizul sau situatia financiara finala a serviciilor de reparatii efectiv realizate;
- Certificat de calitate/conformitate si garantie pentru piesele inlocuite;

Receptia reparatiilor efectuate se va consemna intr-un Proces verbal de receptie la terminarea serviciilor de reparatii, la care se vor atasa toate documentele amintite mai sus.

5.2. CONDITII DE GARANTIE

Prestatorul va garanta calitatea lucrarilor executate si a materialelor utilizate pentru acestea, astfel:

- pentru manopera, perioada de garantie va fi de 12 luni;
- pentru piesele si echipamentele utilizate la lucrările de reparatii, se va asigura garantia data de producatorul acestora (functie de tipul piesei), care va decurge de la data finalizarii serviciilor de reparatii/interventii (data semnarii receptiei la terminarea serviciilor), dar care

nu va fi mai mica de 12 luni. Executantul are obligatia sa predea o copie a certificatelor de garantie, a declaratiilor de conformitate si/sau calitate pentru materialele / echipamentele folosite.

Pentru piesele de schimb achizitionate de catre prestator si care se uzeaza in termenul de garantie in urma unei utilizari normale a instalatiilor de lift, raspunzator este prestatorul cu inlocuirea pieselor uzate, el suportind atat costul pieselor noi, cat si al reparatiei;

Orice subansamblu la care se solicita verificari pe standuri pentru masurare sau probe va fi insotit, la sfirsitul reparatiei, de o fisa de masuratori, care sa certifice parametri pe care trebuie sa-i satisfaca respectivul subansamblu, semnata de personalul autorizat al prestatorului;

Orice ansamblu reparat va avea o perioada de garantie de cel putin 12 luni de la data instalarii acestuia sau garantia data de producatorul componentei inlocuite/reparate, daca aceasta este mai mare de 12 luni, prestatorul urmand sa inainteze beneficiarului un act prin care sa certifice garantia ansamblului reparat;

- Orice reparatie va fi garantata minim 12 luni cu conditia utilizarii corepunzatoare a instalatiilor de lift de catre beneficiar;
- Orice reclamatie din partea beneficiarului se va transmite sub forma de document scris prin mail, fax sau cu confirmare de primire;
- Tipul reparatiei ce urmeaza a fi efectuata se va stabili in urma unui document constatator (fisa de reparatii, de constatare) intocmit de catre prestator, in baza caruia se transmite comanda de catre beneficiar;
- Prestatorul este direct raspunzator de eventualele pagube materiale cat si vamatari corporale pe care le pot suferi anumite persoane, produse de nefunctionarea in parametrii si in conditii de siguranta a instalatiilor de lift, datorata defectiunilor aparute la unul din subansamblurile aflate in termen de garantie.

Incalcarea acestor conditii vor atrage raspunderea prestatorului, in conformitate cu prevederile legale, mergand pana la rezilierea contractului.

Prestatorul va raspunde de calitatea lucrarilor efectuate pentru functionarea in conditii de siguranta a ascensoarelor, conform prevederilor prezentei prescriptii tehnice.

5.3. PREZENTAREA OFERTEI

In scopul prezentarii unei oferte in cunostinta de cauza si pentru obtinerea de informatii concrete legate de cele doua ascensoare (documentatii, stare sistem, defectiuni remediate, etc.) inainte de intocmirea ofertei, prestatorul poate viziona sistemul la adresa din Ploiesti, str. Libertatii nr.3, bl. 31B si 31C. Pentru aceasta prestatorul isi va comunica intentia catre beneficiar, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data efectuarii vizionarii.

Oferta tehnica va face referire la toate cerintele si precizarile din caietul de sarcini si va cuprinde urmatoarele documente:

- Copia (cu viza „conform cu originalul”) documentului „Autorizatie”, pe care il detine societatea, aflat in termen de valabilitate si eliberat de ISCIR, conform reglementarilor legale aplicabile, pentru executarea serviciilor aferente;
- Procedura de lucru specifica activitatii pentru care se depune oferta cu respectarea prevederilor din PT R 2-2010, a legislatiei din domeniu si a prezentului caiet de sarcini sau dovada sistemului calitatii implementat pe domeniul autorizat si procedura de lucru aferenta;
- se va face dovada colaborarii cu un furnizor de produse „Romversis” (relatie contractuala), dat fiind faptul ca ascensoarele sunt model ROMVERSIS HT 1500 S-320”;
- „Lista serviciilor similare executate in ultimii 3 ani”, document care va contine: denumirea contractului, numele si adresa societatii beneficiare, tipul instalatiei/echipamentului, valoare contract, perioade contractuale, locul prestarii serviciilor, daca exista se vor atasca documente constatatoare emise de beneficiarul serviciilor respective si care sa ateste modul de indeplinire a obligatiilor contractuale;

-Lista personalului de specialitate (care detine certificate de competenta profesionala corespunzatoare) si care va fi responsabil cu efectuarea propriu-zisa a lucrarii, va contine: numele si prenumele, gradul de calificare, tipul autorizarii si nr. autorizatiei.

Oferta financiara va trebui sa includa in contravaloarea serviciilor prestate si valoarea materialelor consumabile necesare executarii operatiilor descrise anterior, atat pentru intretinerea preventiva (RTC) pret/ascensor/luna, cat si pentru revizia generala pret/ascensor/an, cu si fara TVA; - pentru eventualele reparatii ce pot apare, se va preciza tariful orar pret/ora manopera/tehnician; -pentru eventualele interventii in regim de urgență, ce pot apare: tariful orar pret/ora manopera/tehnician;

CAPITOLUL 6. ALTE CONDITII TEHNICO-ORGANIZATORICE

6.1. Obligatiile prestatorului

Obligatiile si responsabilitatile persoanelor juridice autorizate care efectueaza intretinerea, revizia si repararea ascensoarelor sunt cele prevazute la capitolul XI (sectiunea a 3-a) al prescriptiei PT R2-2010

6.2. Obligatiile achizitorului

Obligatiile si responsabilitatile beneficiarului referitoare la ascensoare sunt cele prevazute la capitolul XI –Sectiunea a 2-a a prescriptiei PT R2-2010.

6.3. Alte conditii

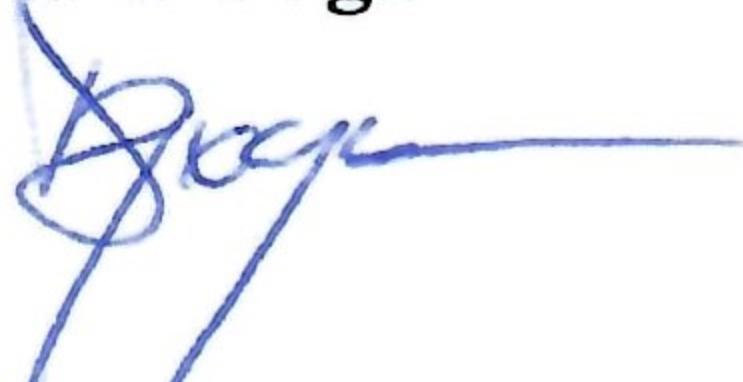
Dupa incheierea contractului, in vederea efectuarii instructajului S.S.M. si S.U. la locul amplasamentului, prestatorul va intocmi si prezinta beneficiarului, lista cu reprezentantii sai care vor participa la executarea serviciilor descrise prin prezentul caiet de sarcini. Pe intreaga perioada de desfasurare a acestor servicii intra in sarcina prestatorului asigurarea instruirii profesionale si respectarea normelor privind S.S.M si P.S.I. pentru angajatii sai. Prestatorul va instrui si supravegheaza personalul, care va fi examinat si autorizat, conform reglementarilor in vigoare.

Beneficiarul are dreptul si obligatia sa efectueze verificari si controale asupra tehnologiei aplicate pentru a fi prevenite din timp eventualele degradari, iar prestatorul trebuie sa faciliteze efectuarea acestora.

Eventualele degradari ce apar in timpul intretinerii si reparatiei, din vina exclusiva a prestatorului, sunt suportate de acesta.

Prestatorul va suporta toate consecintele legale (de ordin material si financiar) inclusiv toate amenzile si penalitatile de la organele abilitate (CNCIR, Protectia Consumatorului, a Mediului, Pompieri etc.) in cazul producerii de accidente datorate unor defectiuni nesemnalate si neremediate de prestator sau a celor produse in termenul de garantie pentru reparatiile si/sau interventiile efectuate asupra lifturilor si a caror consecinta poate fi vatamarea locatarilor, a altor persoane sau a altor bunuri din patrimoniul locatiei.

Intocmit,
Consilier Serviciu Tehnic, Intretinere Patrimoniu
Dana Goga



Sef Serviciu Tehnic, Intretinere Patrimoniu
Dan Stanciu

