

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE  
SERVICIUL TEHNIC INTRETINERE PATRIMONIU

APROBAT,  
DIRECTOR GENERAL  
DINU ION DAN



## CAIET DE SARCINI

Privind achizitia de lucrari "Reparatii terase (hidroizolatie) et.9 si 10, zona utilaje", ce se vor executa la terasele imobilului din Piata Eroilor nr. 1A, Ploiesti

I. Obiectul caietului de sarcini:

Scopul prezentului caiet de sarcini este de a stabili criteriile si obligatiile ofertantului in vederea achizitionarii lucrarilor de hidroizolatie la terasele cladirii situata in Piata Eroilor nr. 1A, et. 9 si 10 zona utilaje, Jud. Prahova

Cladirea are un regim de inaltime: S, P +8 (partial et. 9 si 10, zona utilaje)

II. Date generale de prezentare a lucrarilor:

1. Denumire: Reparatii terase et. 9 si 10 zona utilaje
2. Amplasament: Piata Eroilor nr. 1A, Ploiesti
3. Ordonatorul principal de credite: Primaria Ploiesti
4. Ordonatorul de credite beneficiar al lucrarilor: Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti

III. Descrierea lucrarilor:

Lucrarile de hidroizolatie la terasele mentionate vor avea urmatoarele etape:

- Pregatirea strat suport in vederea refacerii (decopertare, curatire)- 420mp
- Amorsarea stratului suport -420 mp
- Izolatie cu membrana lichida – 420 mp

Prevederi comune:

Verificarea, de catre responsabilul tehnic al lucrarii, cu privire la certificatele de calitate pentru materialele livrate, care sa confirme faptul ca sunt corespunzatoare cu normele in vigoare;

Nu se permit inlocuiri de material;

Se va organiza depozitarea si manipularea materialelor folosite in conditii care sa asigure pastrarea calitatii si integritatii acestora;

Se va urmari cu strictete respectarea normelor specifice in vigoare pe linia apararii impotriva incendiilor, precum si a regulilor de sanatate si securitate in munca.

Evaluarea impactului asupra mediului.

In perioada executatiei lucrarilor , deseurile vor fi colectate si depozitate in spatii speciale. Substantele periculoase vor fi depozitate in locuri speciale in scopul evitarii poluarii. Executantul va lua toate masurile pentru reducerea la minimum a impactelor negative asupra mediului.

Aceste deseuri pot fi de urmatoarele tipuri:

- Deseuri metalice rezultate din activitatile de intretinere a aticurilor;
- Deseuri materiale de constructie;
- Deseuri de ambalaje;

In conformitate cu reglementarile in vigoare, aceste deseuri vor fi colectate , transportate si depuse la rampa de depozitare in vederea neutralizarii lor.

#### IV. Date tehnice:

Amorsarea sau grunduirea se va executa cu o dispersie apoasa de rasini care, aplicata pe suprafete poroase, creeaza conditii bune pentru aderenta hidroizolatiilor elastomerici pentru terase . Patrunde in porii suportului si actioneaza ca strat de legatura intre acesta si straturile hidroizolante , ISO -PRIMER este folosit ca grund gata preparat, pe suprafete din beton, tencuiala, caramida, placi agomerate, gipscarton,etc. , avand drept caracteristici:

- Forma – emulsie
- Culoare – alba
- Densitate - 1,01 kg/lit

Suprafata de grunduit trebuie sa fie uscata si complet lipsita de praf, grasimi, poluanti,etc;

Se amesteca bine si se aplica uniform pe suport, cu pensula, trafaletul sau pulverizatorul , inaintea aplicarii straturilor hidroizolante.

Consumul este 200-300 g/mp, in functie de absorbanta suportului.

Temperatura in timpul aplicarii trebuie sa fie +5 grade C .

Dupa uscarea grundului se aplica membrana lichida , ISOFLEX-T25 cu bidineaua sau trafaletul in doua straturi.

Membrana lichida va fi un hidroizolant elastomeric lichid, pensulabil, fara solvent, pentru terase . Formeaza o membrana impermeabila, fara rosturi si imbinari.

- Are o aderenta foarte buna la orice suprafata, cum ar fi betonul, lemnul, metalul si pe orice fel de straturi hidroizolante;
- Are o rezistenta mare la conditiile climatica si de imbatrinire;
- Se poate aplica pe orice tip de suprafata ( nu neaparat plana)
- Reflectie ridicata a radiatiei solare si coeficient ridicat de emisie la radiatii infrarosii;

Culoare: alb,caramiziu;

Densitate:1,44 kg/lit

Alungire la rupere: > 400%

Aderenta:1,4 N/mmp

Rezistenta la foc: Clasa F

Temperatura minima de aplicare : +5 gradeC

Rezistenta la temperaturi: -25 gradeC + 120 grade C

Timp de uscare la + 20 grade C – 6 ore , la atingere

In zonele cu fisuri mari se recomanda consolidarea locala a membranei de ISOFLEX-T25 cu banda din fibra de sticla (65g/mp), cu latime de 10 cm.

In conditiile in care se va folosi si membrane bituminoasa pe baza de bitum distilat modificat cu polimeri platomeri ( APP), avand o armature compozita, formata dintr-o impislitura usoara si flexibila de polyester ( P ) si urmatoarele caracteristice:

- Armatura; - polyester P
- Grosime ; -4,5 mm
- Flexibilitate la rece; + 5 grade C
- Stabilitate la cald; 130 grade C

Aceasta membrana se pune in opera cu flacara .

V. Conditii de participare:

Executarea lucrarilor de hidroizolatie se va realiza numai de agenti economici autorizati conform prevederilor legislatiei in vigoare.

Prezentarea ofertei

In scopul prezentarii unei oferte in cunostinta de cauza si pentru obtinerea de informatii inainte de intocmirea ofertei, prestatorul poate viziona terasele la adresa din Ploiesti, Piata Eroilor, nr.1A. Pentru aceasta prestatorul isi va comunica intentia catre beneficiar, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data efectuarii vizionarii.

**Oferta tehnica** va face referire la toate cerintele si precizarile din caietul de sarcini si va cuprinde urmatoarele documente:

-Copia (cu viza „conform cu originalul”) documentului CUI , pe care il detine societatea, conform reglementarilor legale aplicabile;

-Descrierea detailata a lucrarilor, prin care, ofertantul demonstreaza ca solutia tehnica pe care o va adopta la executia lucrarilor , va indeplini in totalitate cerintele caietului de sarcini;

-Lista personalului de executie;

-Fise tehnice ale materialelor

**Oferta financiara** va trebui sa includa in contravaloarea serviciilor prestate si valoarea materialelor consumabile necesare executarii operatiilor descrise anterior, cu si fara TVA;

VI. Garantia acordata

Perioada de garantie acordata lucrarilor (hidroizolatie lichida) de catre executant este de minim 24 de luni de la data semnarii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor.;

Garantia lucrarilor este distincta de garantia de buna executie a contractului.

VII. Receptia lucrarii

Receptia calitativa si cantitativa are loc la locatia unde se executa lucrarile de catre reprezentantii autoritatii contractante , in conditiile tehnice impuse de standardele in vigoare, pe baza procesului-verbal, conform H.G.R.nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare (H.G.R. nr.343/18.05.2018)

Se vor deconta materialele si lucrarile real executate.

VIII. Conditii impuse de beneficiar:

Ofertantii vor prezenta deviz de cheltuieli insotit de desfasuratoare pentru material, manopera, utilaj, transport,etc. intocmite amanuntit cu evidentierea cantitatilor, preturilor unitare si a oricaror elemente justificative.

Devizul va prezenta toate cotele procentuale utilizate pentru : CAS, somaj, FUASS, fond de risc si accidente, sanatare, regii si profit, precum si formulele de calcul aferente.

Calculule matematice se vor face cu doua zecimale, fara aproximari.

Toate documentele justificative vor fi certificate de ofertant prin semnare si stampilare.

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul , conform legii, de a solicita orice alte clarificari cu privire la oferta depusa astfel incat adjudecarea ofertei castigatoare sa se faca pe baza tuturor justificarilor prezentate de ofertant.

Contractantul va numi un responsabil tehnic pentru executarea si urmarire lucrarilor si pentru relatiile cu beneficiarul . Se vor comunica in scris beneficiarului limitele de competenta si specimenul de semnatura.

Durata de executie a lucrarii va incepe de la data semnarii primirii comenzii de lucru si predarea amplasamentului.

Contractantul va anunta in scris beneficiarul de terminarea lucrarilor si data receptiei , care va fi stabilita de comun accord cu beneficiarul .

#### Alte conditii

Dupa incheierea contractului, in vederea efectuarii instructajului S.S.M. si P.S.I. la locul amplasamentului (sediul A.S.S.C. Ploiesti), prestatorul va intocmi si prezenta beneficiarului, lista cu reprezentantii sai care vor participa la executarea serviciilor descrise prin prezentul caiet de sarcini. Pe intreaga perioada de desfasurare a acestor servicii intra in sarcina prestatorului asigurarea instruirii profesionale si respectarea normelor privind S.S.M si P.S.I. pentru angajatii sai. Prestatorul va instrui si supraveghea personalul, care va fi examinat si autorizat, conform reglementarilor in vigoare.

Beneficiarul are dreptul si obligatia sa efectueze verificari si controale asupra tehnologiei aplicate pentru a fi prevenite din timp eventualele degradari, iar prestatorul trebuie sa faciliteze efectuarea acestora.

Eventualele degradari ce apar in timpul intretinerii si reparatiei, din vina exclusiva a prestatorului, sunt suportate de acesta.

Prestatorul va suporta toate consecintele legale (de ordin material si financiar) inclusiv toate amenzile si penalitatile de la organele abilitate (Protectia Consumatorului, a Mediului, Pompieri etc.) in cazul producerii de accidente datorate unor defectiuni nesemnalate si neremediate de prestator sau a celor produse in termenul de garantie pentru reparatiile si/sau interventiile efectuate asupra teraselor si a caror consecinta poate fi vatamarea personalului institutiei, a altor persoane sau a altor bunuri din patrimoniul institutiei.

#### IX. Date privind incheierea contractului:

Contractul de lucrari se va perfecta si semna in maxim (2-5 zile) lucratoare de la data stabilirii ofertantului castigator.

Ofertantul castigator, va constitui in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, o garantie de buna executie, in valoare de 5% din valoarea contractului, fara TVA, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o societate bancara sau de o societate de asigurari. In cazul in care valoarea garantiei este mai mica de 5000 lei, ofertantul castigator poate constitui garantia de buna executie prin depunerea in numerar a acesteia la caseria institutiei.

Restituirea garantiei de buna executie se va realiza in conformitate cu art. 42, alin.4 din HG 395/2016.

Retinerea garantiei de buna executie se va realiza in conformitate cu art. 41 din HG 395/2016.

**Termenul de executie al lucrarii este de 20 de zile calendaristice**

Modalitate de plata :

Autoritatea contractanta va efectua plata catre contractant, in contul de trezorerie al acestuia, in termen de 30 de zile de la emiterea facturii, pe baza situatiilor de plata a lucrarilor real executate si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, acceptate de autoritatea contractanta.

Sef Serviciul Tehnic Intretinere Patrimoniu,

Dan Stanciu

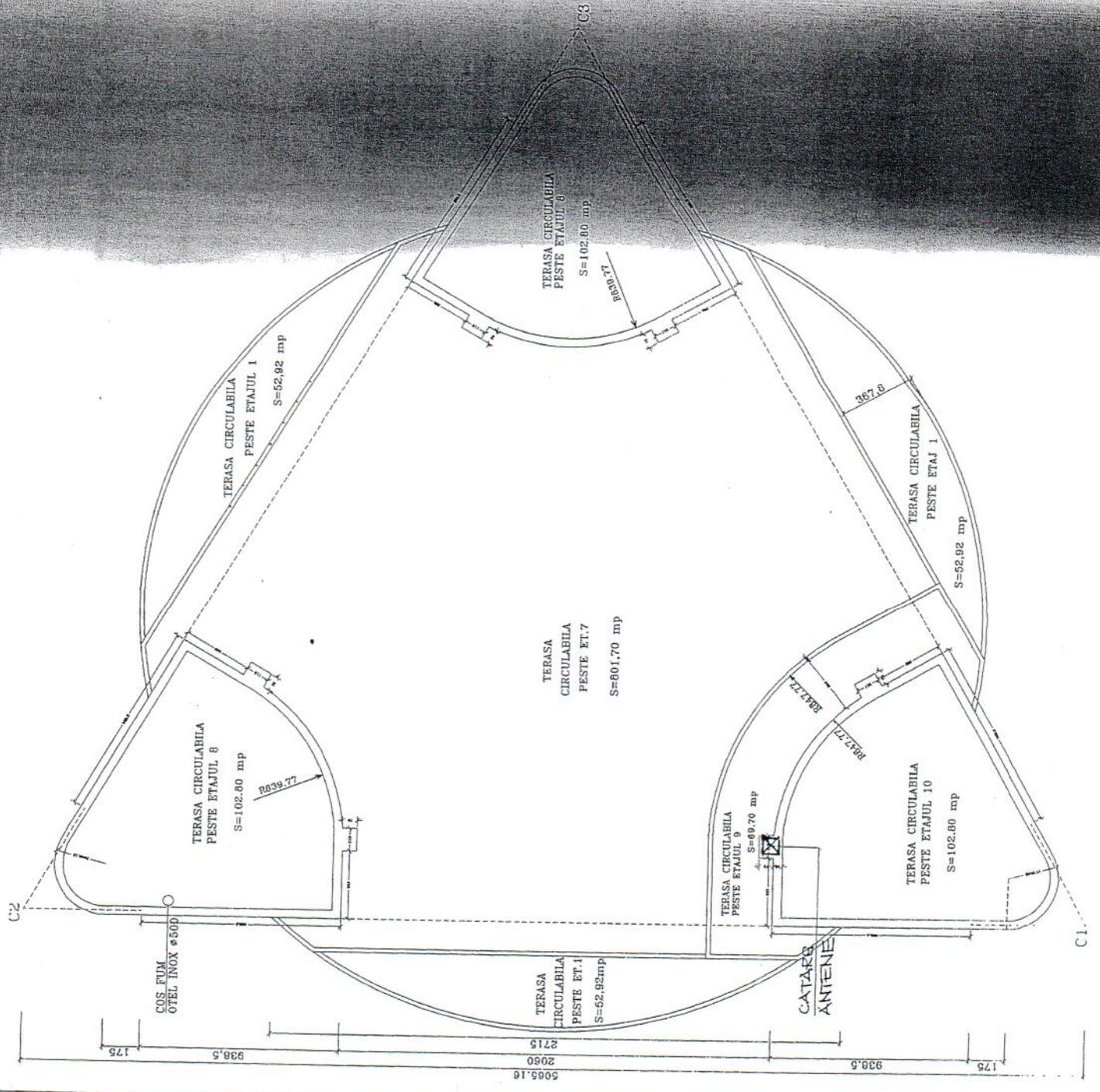


- În toate grupurile sanitare, placajele verticale din faianță se execută până la H=2,85 m, restul pe rost, aplicate cu adeziv.
- Treptele și contratreptele sunt realizate din gresie porțelanată mată, cu raziu de aderență cu plinte de protecție H=10 cm.
- Pardoselile în grupuri sanitare, holuri, bufet sunt realizate din gresie porțelanată lustruită, aplicată cu adeziv pe șapă de egalizare schivisită. Pardoseala în birouri este din covor mochetă ignifugă așezat direct pe șapă de egalizare schivisită (în toate spațiile unde s-a prevăzut mochetă se vor prevedea și plinte din mochetă).
- Stâlpi, grinzile exterioare și cele 1rci tuburi diafragmate sunt finisate prin placare cu foi de aluminiu tip alucobond.
- La baza tuturor stâlpilor și a pereților de compartimentare din rigips se vor realiza plinte din materialul pardoselii adiacente.
- Pe întreg perimetrul interior al fațadei cordină se va realiza un parapet de etanșeizare cu H=60 cm pe schelet din structură rigips, foie rigips RF 15 placat orizontal cu faianță și profil din aluminiu cloșat, vertical zugrăvit cu vopsele Tifel 2 straturi cat și o balustradă de protecție din profil de aluminiu plină la cota +0,90 m a fiecărui etaj peste parter.
- Toate zugrăvurile interioare vor fi realizate cu vopsele Tifel în 2 straturi. În zona hidranților de incendiu se vor realiza panouri de mascare din profile de aluminiu cu ochi mobil cu panou foarte ogănită inscripționată corespunzător.
- Tavanele generale sunt tip Armstrong iar realizarea casetelor înălțate se va realiza cu profile de oțel, structuri metalice rigips și foi rigips 12,5 mm zugrăvite cu vopsele Tifel.

**PP PATRAT SRL**

1984  
JMSOARA

<b>PROIECT</b>	SEDIU ADMINISTRATIV PETROM PLOIESTI - P-1a EROILOR
<b>OBIECT</b>	SEDIU
<b>PLANSĂ</b>	PLAN TERASA
director	arch. IONEL POPESCU
șef proiect	arch. IONEL POPESCU
proiectant	arch. IONEL POPESCU
verifier	arch. IONEL POPESCU
desenat	ING. RODICA RUS
reprod. planșă	10/7/00



ANTEMASURATORI

LUCRARI DE HIDROIZOLATIE TERASA SEDIU PIATA EROILOR 1A

\*\*\*\*\*  
 \* NR. \* SIMBOL ARTICOL UNIT.MS. CANT.ARTICOL\* P.U.MAT. \*  
 \* CRT. \* SPORURI PROCENTUALE ART. \* P.U.MAN. \* VALORI \*  
 \*ARTICOL\* MAT. MAN. UTI. \* P.U.UTI. \*  
 \* \* \*TR. AUTO \*  
 \* \* D E N U M I R E A R T I C O L \*  
 \*\*\*\*\*  
 \* \* \* \* \* TOTAL \*  
 \*\*\*\*\*

001 RPCK64B1 MP 420.000

CURATIRE STRAT SUPORT DIN BETON PRIN INDEPARTAR  
 EA STRAT.DE MASA DIN MASTIC BITUM.DUPA DESF.PARD.

002 RPCE01A1 MP 420.000

AMORSAREA SUP.PT.APLIC.IZOL.CU 2 STRAT.SOLUT.BI  
 TU.LA REP.TERASE SAU BALC.ORIZ.SAU INCLIN.< 20GR.

003 RPCE03E2 MP 420.000

IZOLATII HIDR.EXEC LA CALD 1ST.PINZ P50 1STR CA  
 RT.SI 3 STRAT.MASTIC BITUMINOS

004 RPCE19B1 M 90.000

ETANS.ROST.DE DILAT.LA TERASE PLANS.PERETI SI S  
 CHELET BET.ARM.CU SNUR DE VATA MIN.LIPIT.CU MAS BIT.

005 RPCK02A1 MP 60.000

REPARARE STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXEC.DIN BET  
 ON B50 (CU ADAOS DE 200 KG CIM./MC BETON )\*

006 RPCE19B1 M 90.000

ETANS.ROST.DE DILAT.LA TERASE PLANS.PERETI SI S  
 CHELET BET.ARM.CU SNUR DE VATA MIN.LIPIT.CU MAS BIT.

INTOCMIT



SEF SERVICIU  
 TEHNIC SI INTRETINERE PATRIMONIU  
 STANCIU CORNELIU DAN

