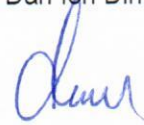


Aprobat,  
Director General  
Dan Ion Dinu



## CAIET DE SARCINI

**OBIECTIV: Realizare Expertiza tehnica, Audit energetic, Proiect tehnic (PT+DDE+Dev.gen.) privind obiectivul "Lucrari de reabilitare termica (termoizolare) cu readucerea finisajelor exterioare la starea initiala pentru imobilul Cantina Sociala, situat in Ploiesti, str. Mihai Bravu nr. 231"**

Avand in vedere problemele aparute de-a lungul istoricului exploatarei imobilului Cantina Sociala si anume:

-problema pierderilor in exterior a energiei termice, determinand astfel costuri ridicate pentru asigurarea incalzirii cantinei in sezonul rece;

-aparitia zonelor de condens pe suprafetele interioare ale peretilor exteriori, determinand aparitia anumitor zone de igrasie;

-aparitia degradarilor finisajelor exterioare (zone cu tencuiala desfacuta, degradata sau fisurata);

- zone cu pete de umiditate la subsol, care arata posibilitatea infiltrarii apei in acea zona;

pentru reabilitarea termica a cladirii, mentinerea umiditatii interioare in limitele normale, sporirea capacitatii de mentinere a energiei termice a acesteia, protejarea structurii de rezistenta si inlaturarea posibilitatii infiltrarii apei din exterior spre interior, se propune executia reabilitarii termice a acestui imobil si refacerea finisajelor exterioare ale fatadelor, respectandu-se forma lor initiala.

In acest sens este necesara elaborarea urmatoarelor documentatii dupa cum urmeaza: Expertiza Tehnica a cladirii, Auditul Energetic, iar pe baza concluziilor si propunerilor din aceste studii elaborarea proiectului tehnic, care va cuprinde toate solutiile tehnice necesare a fi executate in vederea asigurarii scopului propus.

Aceste documentatii vor fi intocmite si verificate de specialisti atestati pt. domeniul respectiv si vor fi elaborate cu respectarea continutului cadru prevazut in legislatia in vigoare, pentru fiecare documentatie in parte.

Proiectul tehnic va contine: Memoriu general, Memorii si caiete de sarcini pe specialitati, cu specificatiile tehnice si de calitate necesare a fi respectate in executie, programul de control al calitatii lucrarilor, piese desenate si detalii de executie, liste cu cantitati de lucrari, devizul estimativ al lucrarilor, inclusiv devizul general.

Este obligatoriu ca potentialii ofertanti sa viziteze amplasamentul in vederea intocmirii ofertei de executie a documentatiilor si a solutiilor tehnice in conformitate cu cerintele de mai sus.

Ofertantul isi va include in oferta si costurile necesare elaborarii DTAC, a documentatiilor specifice necesare obtinerii avizelor si acordurilor estimate a fi cerute prin Certificatul de Urbanism, inclusiv cheltuielile cu vizitele pe santier pentru verificarea lucrarilor executate in conformitate cu programul de control si prevederile Legii 10/1995 a calitatii in constructii.

Personalul de specialitate necesar a elabora aceste documentatii trebuie sa fie specializat in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare (cu precadere Legea 10/1995, Legea 50/1991, Ord. 839/2009,

C254/2017, (cu modificarile si completarile ulterioare), respectiv personal calificat in conformitate cu specificul documentatiilor necesare, cum ar fi: pentru partea de arhitectura, arhitect cu diploma recunoscuta de statul roman, in scris in Ordinului Arhitectilor si cu drept de semnatura, pentru partea de ingineria constructiilor de inginer constructii civile cu diploma recunoscuta de statul roman, expert tehnic atestat, auditor energetic autorizat, si altii in functie de necesitate in domeniul contractului.

Tema de proiectare se va elabora de catre beneficiar impreuna cu ofertantul care va fi ales in urma achizitiei, in conformitate cu HGR 907/2016, cap.II, art. 4, alin. 2.

Sunt necesare 3 exemplare originale ale proiectului, plus un exemplar in format electronic.

Dupa elaborarea documentatiei necesare si dupa achizitia lucrarilor, proiectantul va asigura asistenta tehnica pe parcursul executiei lucrarilor proiectate si la fazele determinante.

Serviciul Tehnic Intretinere Patrimoniu

Dan Stanciu

