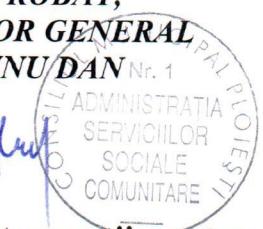


**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE**

*APROBAT,
DIRECTOR GENERAL
DINU DAN Nr. 1*



CAIET DE SARCINI

Servicii intretinere preventiva, revizie tehnica, reparatii si interventii pentru sistemele de detectie si stingere incendiu apartinand imobilelor administrate de Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti

Cod CPV: 50413200-5 Servicii de reparare si intretinere a echipamentului de stingere a incendiilor

CAPITOLUL 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Caietul de sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate pentru achizitia serviciilor de intretinere, revizie tehnica, reparatii si interventii la sistemele de detectie, alarmare si stingere a incendiilor, utilizate/exploatate in imobilele administrate de A.S.S.C., situate in Ploiesti si anume: *sediul A.S.S.C.* din Piata Eroilor, nr. 1A, *Caminul de Batrani* din strada Cosminele, nr.11A, *Cantina Sociala* din str. Mihai Bravu, nr.231, *Camin Locuinte Sociale* din str. Mihai Bravu, nr.231 si *Centrul Social de Urgenta pt. Persoane fara Adapost* din B-dul Petrolului, nr.8A.

Aceste sisteme/echipamente sunt enumerate in tabelul de mai jos, descrierea lor fiind prezentata in Fisele tehnice atasate prezentului caiet de sarcini:

Nr.	Denumire echipament	Locatie	Perioada revizie
LOT 1	Sistem automat de stingere a incendiilor cu sprinklere	Imobil, P-ta Eroilor, nr. 1A	La 6 luni -semestrial
LOT 2	Sistem de stingerere cu gaz INERGEN	Imobil, P-ta Eroilor, nr. 1A	La 6 luni -semestrial
LOT 3	Sistem de hidranti interiori, exteriori si statii de pompare pentru incendiu	Imobil, P-ta Eroilor, nr. 1A	La 6 luni pentru hidranti interiori si exteriori -semestrial La 3 luni pentru statii de pompare -trimestrial
	Sistem de hidranti interiori	Imobil Camin de batrani, str. Cosminele, nr.11A	La 6 luni- semestrial
	Sistem de hidranti interiori	Imobil Cantina Sociala, str. Mihai Bravu, nr.231 Imobil Camin Locuinte Sociale, str. Mihai Bravu, nr.231, Imobil Centru Social de Urgenta pt. Persoane fara Adapost, B-dul Petrolului, nr.8A	La 6 luni-semestrial

LOT 4	Sisteme desfumare	Imobil, P-ta Eroilor, nr. 1A si Camin de batrani	La 6 luni -semestrial
LOT 5	Sistem de detectie si alarmare	Imobil, P-ta Eroilor, nr. 1A	La 3 luni –trimestrial
	Sistem de detectie si alarmare	Imobil Camin de batrani, str. Cosminele, nr.11A	La 3 luni –trimestrial

CAPITOLUL 2. LEGISLATIA APLICABILA IN DOMENIU

2.1 STANDARDE SI NORME

- SR CEI 60839-5-2-1995 – Sisteme de alarma. Partea 5: Prescriptii pentru sistemele de transmisiune a alarmei. Secțiunea 2: Prescriptii generale pentru echipamentele utilizate;
- SR EN 54-1: 2011 – Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 1: Introducere;
- SR EN 54-2+AC:2000/A1:2007 – Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 2: Echipament de control si semnalizare;
- SR EN 54-4+AC:2000/A2:2007 - Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 4: Echipament de alimentare electrica;
- SR EN 54-3:2014 ver. eng.- Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 3: Dispozitive de alarmare la incendiu. Sonerii;
- SR EN 54-5:2002; SR EN 54-5: 2002/A1:2003 - Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 5: Detectoare de caldura. Detectoare punctuale;
- SR EN 54-7:2002; SR EN 54-7:2002 A1:2003, SR EN 54-7:2002/A2:2007 – Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 7: detectoare de fum. Detectoare punctuale care utilizeaza dispersia luminii, Transmisia luminii sau ionizarea;
- SR EN 54-10: 2002; SR EN 54-10:2002/A1:2006 – Sisteme de detectoare de flacara. Detectoare punctuale;
- SR En 54-11:2002, EN 54-11:2002/A1:2006 – Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 11: Butoane de semnalizare manuale;
- SR EN 12259-1+A1:2002, SR EN 12259-1+A1:2002/A2:2004, SR EN 12259-1+A1:2002/A3:2006 – Protectie impotriva incendiilor. Sisteme fixe de lupta impotriva incendiilor. Componentele sistemelor de tip sprinkler si cu apa pulverizata. Partea 1: Sprinklere;
- SR EN 12259-2:2002; SWR EN 12259-2: 2002/A1:2002, SR EN 12259-2: 2002/AC:2003/ SR EN 12259-2:2002/A2:2006 – Sisteme fixe de lupta impotriva incendiului. Componente pentru sisteme cu sprinklere si cu apa pulverizata. Partea 2: Sistem de supape de alarma apa-apa;
- SR EN 12259-3: 2002, SR EN 12259-3: 2002/A1: 2003, SR EN 12259-3: 2002/A2:2006 – Sisteme fixe de stingere a incendiilor. Componente pentru sisteme cu sprinklere si cu apa pulverizata. Partea 3 : Sisteme de supapa de alarma apa-aer;
- SR EN 12259-5: 2003 – Sisteme fixe de lupta impotriva incendiului. Componente pentru sistemele cu sprinklere si cu apa pulverizata. Partea 5: Detectoare de curgere a apei;
- SR EN 14604:2006; EN 14604: 2006/AC:2009 – Dispozitive de alarma de fum;
- SR EN 54-12: 2003 – Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 12: Detectoare de fum. Detectoare liniare care utilizeaza principiul transmisiei unui fascicul de unde optice;
- SR EN 62040-2: 2006 – Surse de alimentare neintreruptibile (UPS). Partea 2 : Cerinte de compatibilitate electromagnetică (CEM);
- SR CEN/TS 14816:2009 – Sisteme fise de stingere a incendiului. Sisteme de stingere cu apa pulverizata. Calcul, instalare si intretinere.

2.2 REGLEMENTARI LEGALE

- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, actualizata;
- Legea securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006 actualizata si Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr 319/2006;
- OMAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor si alte norme internationale;
- OMAI nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor, actualizata;
- Ordinul nr. 112/2014 pentru modificarea si completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor;
- P 118/2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor .
- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice
- Hotararea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1022/2002 privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului;
- O.G. nr.21/1992 privind protectia consumatorilor, republicata 2009;
- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, completata cu Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului si alte norme internationale;

Nota: In executie se vor respecta toate reglementarile legale, standardele, normele si prescriptiile tehnice aplicabile in acest domeniu.

In cazul in care pe parcursul derularii contractului se modifica legislatia, prestatorul serviciilor se obliga sa se alinieze noilor reglementari tehnice si/sau legale.

CAPITOLUL 3. CERINTE PRIVIND CONDITIILE DE PARTICIPARE

3.1. CONDITII GENERALE REFERITOARE LA CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI/SAU PROFESIONALA A PRESTATORULUI

Prestatorul care va asigura „**Serviciile de intretinere, revizie tehnica periodica, reparatii si interventii pentru sistemele de detectie si stingere incendiu apartinand imobilelor administrante de Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti**” trebuie sa fie o persoana juridica autorizata (in conformitate cu legislatia din acest domeniu) pentru executia acestor lucrari, cu experienta similara in domeniu si care detine personal calificat, specializat.

Astfel, prestatorul va trebui sa detina toate autorizatiile IGSU, in conformitate cu legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatilor de intretinere pentru fiecare sistem in parte, dupa cum urmeaza:

Pentru Lot 1, Lot 2 si Lot 3 - Autorizatie IGSU conform OMAI nr. 87/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, pentru efectuarea lucrărilor de instalarea și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră;

Pentru Lot 4 - Autorizatie IGSU conform OMAI nr. 87/2010 cu modificarile si completarile ulterioare pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți.

Pentru Lot 5 - Autorizatie IGSU conform OMAI nr. 87/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu

3.2. CONDITII REFERITOARE LA EXPERIENTA SIMILARA IN DOMENIU

Referitor la **experienta similara** in domeniul serviciilor de mentenanta pentru efectuarea lucrărilor de **instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor**, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră (Lot 1, Lot 2 si Lot 3) se vor prezenta **minim 3 contracte** pentru servicii similare executate in ultimii trei ani.

Referitor la **experienta similara** in domeniul serviciilor de mentenanta pentru efectuarea lucrărilor de **instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți** (Lot 4), se vor prezenta **minim 3 contracte** pentru servicii similare executate in ultimii trei ani.

Referitor la **experienta similara** in domeniul serviciilor de mentenanta pentru efectuarea lucrărilor de **instalare și întreținere sisteme și instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu** (Lot 5) se vor prezenta **minim 3 contracte** pentru servicii similare efectuate in ultimii trei ani.

3.3. CERINTE PERSONAL CALIFICAT IN DOMENIU

In acest sens prestatorul trebuie sa dispuna de un numar minim de persoane cu urmatoarele calificari:

Pentru **Lot 1, Lot 2, Lot 3 si Lot 4**, minim

- inginer acreditat IGSU pt. efectuarea lucrarilor de instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor, cu exceptia celor care contin anumite gaze fluorurate cu efect de sera
- tehnician acreditat IGSU pentru sisteme și instalații de limitare și stingere a incendiilor

Pentru **Lotul 5** minim:

- inginer acreditat pentru sisteme de securitate
- tehnician acreditat pentru sisteme de detectie, supraveghere video, control acces

Se va face dovada calificarii personalului de specialitate de care va dispune pentru indeplinirea acestor servicii, prin atasarea de copii ale documentelor ce dovedesc specializarea acestora (diplome, atestate de calificare, etc).

Deasemenea, prestatorul trebuie sa aiba implementat sistemul de management al calitatii - **Certificat ISO 9001:2008**.

CAPITOLUL 4. CERINTE PRIVIND EXECUTIA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

4.1. GENERALITATI

Scopul contractului ce urmeaza a fi incheiat pentru executia serviciilor de **intretinere, revizie tehnica periodica, reparatii accidentale si interventii pentru sistemele de detectie si stingere incendiu apartinand imobilelor administrate de Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti**, este de atingere a urmatoarelor obiective:

- asigurarea functionarii echipamentelor/sistemelor de stingere si alarmare la parametrii optimi;
- asigurarea operatiunilor de intretinere, verificare, curatare si reparatie efectuate cu personal calificat;
- incercarea de diminuare a numarului de prestatori prin delegarea gestiunii unei singure entitati, daca e posibil;

- reducerea timpilor de reactie la interventiile de urgență în caz de avarie și repunere în funcționare;

Pe întreaga perioada de derulare a contractului ce urmează să fie încheiat, prestatorul va răspunde în totalitate, de calitatea serviciilor efectuate pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemului de stingere, detectie, alarmare în caz de incendiu, în conformitate cu prevederile legislației și a prescripțiilor tehnice în vigoare.

Elementele componente ale sistemelor ce fac obiectul acestor servicii sunt prezentate în cadrul **Fiselor tehnice**, care fac parte integranta din prezentul Caiet de sarcini.

Pentru prezentul contract se dorește realizarea urmatoarelor servicii standard:

- 1. Revizia tehnica periodica si intretinerea echipamentelor/sistemelor;**
- 2. Reparatii accidentale;**
- 3. Interventia operativa in caz de avarii;**

Prestarea serviciilor la sistemele care fac obiectul caietului de sarcini, se va desfasura in timpul programului normal de lucru al beneficiarului: de luni pana joi intre 8.00-16,30 si vineri intre 8.00-14.00.

In cazul necesitatii efectuarii unor operatii tehnice specifice in afara orelor de program precizate mai sus, aceste activitati se vor efectua fara a modifica termenii ofertei financiare initiale si numai de comun acord cu beneficiarul.

Toate consumabilele (lavete, substante degresante sau degresante, materiale izolatoare, garnituri, conductori, suruburi, piulite etc) necesare prestarii serviciilor vor fi asigurate de prestator si incluse in valoarea ofertei financiare.

Aparatele de masura, de testare, soft-urile, sculele, dispozitivele (de verificare, reparare, etc) necesare prestarii serviciilor vor fi asigurate de catre prestator.

4.2. CERINTE PRIVIND INTRETNEREA PREVENTIVA SI REVIZIA TEHNICA PERIODICA A SISTEMELOR

Activitatile de întreținere preventivă, revizie tehnică periodică ce se vor presta la sistemele de detectie, alarmare și stingere incendiu, având ca scop menținerea acestora în perfectă stare de funcționare, la parametrii optimi, vor cuprinde operațiuni de verificare, curătiri, eventuale reparatii sau înlocuire (daca este cazul) ale elementelor componente ale sistemelor, cu respectarea prevederilor legislației, normelor și normativelor din acest domeniu.

In acest sens, prestatorul își va elabora propria procedură de lucru pentru fiecare sistem în parte, în funcție de tehnologia și personalul de care dispune, cu respectarea cerintelor din normativele și legislația în vigoare; operațiunile minime și periodicitatea efectuării reviziilor sunt menționate în prezentul caiet de sarcini – vezi **Fisele tehnice** anexate.

In cazul in care se constata ca unele piese/componente dintre cele existente au o functionare necorespunzatoare, sunt defecte și nu se mai pot reconditiona/repara spre a fi utilizate, acestea se vor înlocui, dar numai după obținerea acordului reprezentanților beneficiarului care supraveghează executarea lucrarilor și a celor care coordonează derularea contractului, în condițiile precizate în capitolul 4.2. „Reparatii accidentale”.

Finalizarea serviciilor de revizie tehnică la fiecare sistem se realizează prin efectuarea probelor și verificărilor conform particularităților precizate în fiecare Fisa tehnică anexată la prezentul caiet de sarcini sau a testului general de funcționare;

NOTA: Prestatorul va avea în vedere că, în afara perioadelor în care efectuează serviciile de întreținere și revizie tehnică la un sistem, acesta va trebui să ramane în stare de funcționare. În acest sens, prestatorul poate prezenta beneficiarului un plan

operativ care va cuprinde masurile ce vor trebui respectate in exploatare, pe perioadele dintre revizii. In caz contrar cade in sarcina prestatorului asigurarea unor masuri compensatorii din punct de vedere al apararii impotriva incendiilor pentru spatiile care nu mai sunt protejate de sistemul respectiv, pe perioada in care acesta este inactiv.

Avand in vedere cele mai sus prezentate, prestatorul va elabora o **oferta de pret fixa** pentru aceste revizii (trimestriale, semestriale), cuprinzand aici toate cheltuielile cu manopera de intretinere, verificare, testare si inlocuire elemente consumabile (garnituri, conductori, suruburi, piulite, lavete, substance gresante si/sau degresante etc.) necesare in cadrul efectuarii operatiunilor de revizie.

Daca prestatorul considera ca in afara operatiunilor specificate in prezentul caiet de sarcini de a fi executate in cadrul unei revizii, exista si alte operatiuni tehnice prevazute de legislatia in vigoare sau de procedurile tehnologice proprii, si care au ca scop asigurarea starii optime de functionare a sistemelor prezentate, acestea vor fi obligatoriu incluse in pretul ofertei.

4.2. CONDITII GENERALE PENTRU LUCRARILE DE REPARATII ACCIDENTALE

Pentru lucrarile de reparatii accidentale se vor avea in vedere urmatoarele:

1. Repararea sau schimbarea componentelor uzate sau defecte se va efectua ori de cate ori se constata o defectiune sau o uzura avansata, si se va face in conformitate cu normele, normativele, a legislatiei in vigoare din domeniu si a instructiunilor date de producatorul acestora in documentatia tehnica, dupa primirea accesptului din partea beneficiarului. Aceste lucrari constau in inlaturarea neconformitatilor/defectiunilor constatate in scopul aducerii sistemului respectiv la performantele initiale, asigurandu-se astfel functionarea in conditii de siguranta a acestuia. Remedierea defectelor se va face cu pastrarea caracteristicilor tehnice ale echipamentului original, implicit ale sistemului din care fac parte.

In acest caz, prestatorul care asigura mentinanta sistemului respectiv va inainta beneficiarului:

-Nota constatatoare sau un Raport de service, in care se vor specifica exact piesele ce urmeaza a fi inlocuite si/sau lucrarile de reparatii necesare a fi efectuate (fiind prezentate clar caracteristicile tehnice ale acestora) pentru readucerea si mentinerea sistemului la parametrii normali de functionare;

-oferta financiara, unde manopera estimata va fi calculata pe baza tarifelor stabilite in contractul incheiat intre prestator si beneficiar; aceasta oferta/deviz estimativ va fi prezentata in cel mai scurt timp de la constatare, pentru a putea obtine aprobarea din partea beneficiarului in timp util, evitand astfel aparitia unei disfunctionalitati in sistemului respectiv; in cazul in care pentru piesele/echipamentele mentionate in oferta, beneficiarul le poate procura la preturi mai mici decat cele ofertate, acesta le va pune la dispozitia prestatorului pentru montaj, urmand a deconta doar manopera de inlocuire; decontarea lucrarilor se va face pe baza situatiei finale a reparatiilor efectiv realizate si confirmate de beneficiar, exprimate intr-o oferta finala financiara (deviz/situatie de lucrari finala);

-Lucrarile de reparatie (cu exceptia celor din situatiile de urgenca) vor demara numai dupa primirea comenzi (acceptului in scris) din partea beneficiarului.

Cheltuielile cu probele care atesta buna functionare a instalatiei dupa executia reparatiilor nu vor intra in devizul de reparatii, acestea intrand in obligatia prestarii serviciilor de intretinere si revizie.

Reparațiile efectuate se înscriu în Jurnalul evenimentelor sistemului/instalației respective de stingere.

Dacă în urma lucrărilor de reparații se modifică anumiti parametrii funcționali, atunci se va modifica Fișa tehnică a instalației respective și dacă e cazul și Instrucțiunile de exploatare, documente ce vor fi întocmite de prestator.

4.3. CERINTE PRIVIND INTERVENTIA OPERATIVA IN CAZ DE AVARIE

Anunțarea (sesizarea) telefonică a avariilor de către beneficiar se va face la orice oră, la sediul prestatorului.

Prestatorul va avea un **sistem organizat** pentru preluarea apelurilor de sesizări pentru service astfel:

- trebuie să dispună de minimum 2 (două) linii telefonice (fixă și/sau mobilă);
- timp de funcționare 24 h x 24 h / 7 zile;
- se vor prezenta **în ofertă numerele de telefon pentru sesizari** ale ofertantului;
- **timpul de răspuns la solicitare in caz de avarie** în locația Autorității contractante: **maxim 4 ore lucrătoare** de la solicitare.

Fiecare intervenție va fi consemnată într-un *Proces verbal de intervenție* semnat de ambele părți, în care se va specifica:

- data și ora sesizării;
- data și ora intervenției;
- tipul echipamentului unde a intervenit avaria (denumire, producător, model);
- defecțiunea constatăă;
- operațiunile efectuate pentru remedierea defecțiunii;
- piesele/subansamblele care au fost înlocuite și materialele utilizate (dacă este cazul);
- **timpul în care s-a remediat.**

Se recomanda ca, după semnarea contractului, prestatorul să își asigure un stoc minim de materii prime, materiale și piese de schimb uzuale pentru sistemele/instalațiile de stingere, detectie și alarmare în caz de incendiu, care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, în vederea efectuării cât mai rapide și eficiente, în cazul producerii unei avarii.

4.4. RECOMANDARI PRIVITOARE LA PIESELE DE SCHIMB SI MATERIALELE FOLOSITE

Materiile prime, materialele și piesele de schimb pentru asigurarea operațiunilor de intretinere, a reviziilor și reparațiilor echipamentelor de stingere, detectie și alarmare în caz de incendiu, care fac obiectul serviciilor de mai sus, trebuie să îndeplinească condițiile din prescripțiile cărților tehnice ale acestora.

La realizarea atat a operațiunilor de intretinere precum și a reparatiilor, prestatorul va utiliza piese sau materiale de buna calitate, achizitionate de pe piata de profil de la operatori

economi si acreditati in acest sens, pentru care se vor prezenta certificate de garantie si conformitate.

Toate piesele de schimb furnizate trebuie sa fie noi. Acestea vor avea caracteristici tehnico-functionale identice sau daca nu, superioare pieselor inlocuite, astfel incat acestea sa mentina sau sa imbunataasca parametrii de functionare/caracteristicile sistemului in care se monteaza.

Nota: Toate piesele care au fost inlocuite cu altele noi se vor preda reprezentantilor autoritatii contractante.

4.5. MODUL DE VERIFICARE SI RECEPTIA SERVICIILOR DE REVIZIE SI/SAU REPARATII

Urmarirea modului de executie si finalizarea serviciilor descrise in prezentul caiet de sarcini se va face de responsabilii desemnati de catre autoritatea contractanta si se va verifica astfel:

- a) prin sondaj, vizual, in timpul desfasurarii serviciilor, de catre prestator si beneficiar, respectiv de organele superioare ierarhice ale acestora;
- b) prin participarea la probele de masura si verificari.
- c) Prin participarea la efectuarea Testului general de performanta functionala a sistemului, acolo unde este prevazut de norme, iar in cazul reparatiilor la Receptia la terminarea serviciilor de reparatii;

Verificarea conducatorului formatiei de lucru apartine prestatorului.

La efectuarea probelor si verificarilor care atesta finalizarea serviciilor de revizie tehnica si/sau reparatie efectuate vor participa atat reprezentantii prestatorului cat si ai beneficiarului. Incercarile si verificarile functionarii unui sistem vor consta in efectuarea de simulari prin actionarea unor dispozitive aleator de catre reprezentantii beneficiarului.

Tipul, numarul si amplasarea dispozitivelor din componenta sistemului care vor fi verificate/actionate se vor stabili de catre membrii comisiei de receptie si punere in functiune si se vor mentiona intr-un document intocmit in acest sens si semnat de catre cei implicați.

Dupa finalizarea incercarilor si verificarilor la un anumit sistem si in cazul obtinerii unor rezultate favorabile, prestatorul va efectua urmatoarele:

- Completeaza „Registrul de Control” al sistemului respectiv, cu insemnari in rubricile respective, apoi va confirma notatiile facute prin semnatura si stampila;
- Preda reprezentantilor beneficiarului urmatoarele:
 - Raport despre sistemul respectiv (predat beneficiarului in 2 exemplare originale) semnat, datat si/sau stampilat, care trebuie sa cuprinda date despre activitatea desfasurata, eventualele modificari efectuate sau piesele/reperele inlocuite (se va preciza tipul si numarul de buc. pentru fiecare reper in parte), concluzii si recomandari privind functionarea corespunzatoare a sistemului in cauza si a partilor lui componente. In cazul in care prestatorul nu predă acest document reprezentantilor ASSC Ploiesti, acestia isi rezerva dreptul de a nu confirma incheierea serviciilor respective;
 - In cazul reparatiilor si/sau inlocuirilor de piese/echipamente se va prezenta situatia financiara finala (devizul final) a serviciilor de reparatie efectuate;
 - Certificat de calitate, conformitate si garantie pentru piesele inlocuite (daca s-au inlocuit);

Receptia reparatiilor efectuate se va consemna intr-un Proces Verbal de receptie la terminarea serviciilor de reparatii, la care se vor atasă toate documentele amintite mai sus și la care reprezentantii prestatorului vor avea calitatea de invitați.

Aici se vor menționa concluziile privind functionarea corespunzătoare a sistemului în cauza și a partilor lui componente, precum și piesele/reperele inlocuite la acesta (se va preciza tipul și numarul de buc. pentru fiecare reper în parte).

4.6. CERINTE DE MEDIU

Prestatorul, pentru instalatiile/echipamentele care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, va lua toate măsurile necesare în vederea protejării mediului înconjurător și a reducerii impactului negativ asupra acestuia, conform reglementarilor în vigoare, precum și a asigurărilor securității muncii.

Se vor verifica produsele utilizate pentru întreținerea instalatiilor/echipamentelor aferente sistemelor de stingeră, detectie, alarmare/semnalizare în caz de incendiu, acestea trebuind să corespundă cerințelor în vigoare - să fie biodegradabile, să nu degradeze imediat sau în timp suprafața curată și să nu afecteze sănătatea oamenilor și a mediului.

CAPITOLUL 5. CONDITII DE GARANTIE

Perioada de garantie solicitată să fie acordată de către prestator pentru fiecare sistem care face obiectul caietului de sarcini se stabilește de la data semnării documentului de confirmare a efectuării serviciilor de revizie tehnică sau a documentului de montare a pieselor și este:
-între 12 și 24 luni (functie de tipul piesei) pentru piesele și reperele noi, care se montează, înlocuindu-le pe cele uzate sau garantia data de producător prin certificatul de garantie; aceasta va decurge de la data finalizării lucrarilor (data semnării receptiei lucrarilor);

Produsele pentru care normele în vigoare prevad obligativitatea omologării sau agrémentării tehnice, vor fi utilizate numai după obținerea documentelor de certificare respective; Prestatorul va trebui să prezinte documentele de omologare sau certificate de la organele abilitate pentru astfel de produse.

In cazul în care, în perioada de garantie acordată de prestator pentru lucrările efectuate, se constată funcționări anormale ale sistemelor, la solicitarea beneficiarului prestatorul are obligația să verifice cauzele care au dus la funcționarea anormală și să readucă sistemele în stare de funcționare.

Prestatorul va remedia pe cheltuiala sa toate defectiunile aparute în perioada de garantie, inclusiv în cazul apariției unor defectiuni la conexiunile electrice sau la trasee de cabluri/conductori (care trebuie obligatorii să fie verificate în cadrul serviciilor prestate).

Piese inlocuite de prestator în cadrul lucrarilor de revizie/reparare, care prezintă o funcționare necorespunzătoare în perioada de garantie, se vor înlocui pe cheltuiala prestatorului, fără alte cheltuieli suplimentare din partea beneficiarului, iar produsele livrate cu defect sau care se dovedesc a fi neconforme, se vor înlocui de către prestator cu altele noi, corespunzătoare funcțional.

Defectiunile accidentale produse în perioada de garantie, care conduc la o perioadă de imobilizare a unui sistem de peste 48 ore din momentul anunțării prestatorului și până la repunerea în funcțiune, determină prelungirea garantiei (la manopera sau la piesele inlocuite, după cum este cazul) cu perioada cat echipamentul respectiv nu a putut fi folosit. Acest fapt se va consemna într-un proces-verbal încheiat în momentul finalizării remedierii defectiunii, în condițiile de mai sus.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la sediul Autorității contractante, precum și transportul pieselor de

schimb/subansamblelor/materialelor necesare efectuării reparațiilor.

Prestatorul este direct raspunzator de eventualele pagube materiale cat si vatamari corporale pe care le pot suferi anumite persoane, produse de nefunctionarea in parametrii si in conditii de siguranta a instalatiilor de stingere, detectie si alarmare in caz de incendiu, datorate defectiunilor aparute la unul din subansamblurile aflate in termen de garantie.

CAPITOLUL 6. PREZENTAREA OFERTEI

In scopul prezentarii unei oferte in cunostinta de cauza si pentru obtinerea de informatii concrete legate de sistemele de detectie, alarmare si stingere incendiu (documentatii, stare sistem, defectiuni, etc.) inainte de intocmirea ofertei, prestatorul va putea viziona sistemele la adresele mentionate in Fisele Tehnice pentru fiecare sistem in parte. Pentru aceasta intentie, prestatorul va comunica in scris beneficiarului, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data propusa pentru efectuarea vizionarii amplasamentului.

Oferta tehnica va face referire la toate cerintele si precizarile din caietul de sarcini si va cuprinde urmatoarele documente:

- copia (cu viza „conform cu originalul”) documentului „Autorizatie” sau „Certificat de Atestare”, dupa caz, pe care il detine societatea, aflata in termen de valabilitate si eliberata de Centrul National pentru Securitate la Incendiu si Protectie Civila, conform reglementarilor legale aplicabile, pentru executarea serviciilor aferente Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4 si Lot 5 (vezi specificatii Capitolul 3);
- Dovada sistemului de management al calitatii implementat – copie Certificat ISO 9001:2008;
- Lista serviciilor similare celor solicitate prin prezentul caiet de sarcini (servicii mentenanta sisteme de stingere/detectie si alarmare in caz de incendiu), reprezentative, execute in ultimii 3 ani, document care va contine: beneficiarii - indiferent dacă acestia din urmă sunt autorități contractante sau alti agenti economici, tipul instalatiei/echipamentului, valoare contract, perioade contractuale; prestările de servicii execute se vor confirma prin prezentarea unor certificate/documente/Procese-Verbale de Receptie, emise sau contrasemnate de beneficiarul respectiv;
- Lista personalului de specialitate (care detine certificate de competenta profesionale corespunzatoare) si care va fi responsabil cu efectuarea propriu-zisa a lucrarii va contine: numele si prenumele, gradul de calificare, tipul autorizarii si nr. autorizatiei, exprimate pentru fiecare lot in parte; in acest sens prestatorul trebuie sa dispuna de un numar minim de persoane cu calificarile specificate in Capitolul 3:

Pentru **Lot 1, Lot 2, Lot 3 si Lot 4**, minim

- inginer pt. sisteme și instalații de limitare și stingere a incendiilor,
- tehnician pentru sisteme și instalații de limitare și stingere a incendiilor

Pentru **Lotul 5** minim:

- inginer acreditat pentru sisteme de securitate
- tehnician acreditat pentru sisteme de detectie, supraveghere video, control acces

Prestatorul va face dovada calificarii personalului de specialitate pe care il are la dispozitie ca salariat, prin atasarea de copii ale documentelor ce dovedesc specializarea acestora (diplome, atestate de calificare, etc).

- Prestatorul va prezenta o declarație scrisa, pe proprie răspundere, privind respectarea NTSSO legale în vigoare pe toata perioada de prestare a serviciilor cerute prin prezentul caiet de sarcini;
- Procedura de lucru specifica activitatii pentru care se depune oferta cu respectarea prevederilor din ordinul OMAI nr. 87/2010 actualizat si a cerintelor prezentului caiet de sarcini sau procedura de lucru aferenta sistemului calitatii implementat pe domeniul autorizat;

Oferta financiara

Propunerea financiara pentru asigurarea serviciilor de intretinere si revizie tehnica periodica aferente sistemelor/echipamentelor descrise in Fisele Tehnice anexate, se va prezenta sub forma unui **tarif fix: pret/revizie** (cu si fara T.V.A.); acesta va include toate cheltuielile generate de serviciile cerute in prezentul caiet de sarcini:

- deplasarea echipei de interventie;
- verificarea parametrilor functionali;
- efectuarea operatiunilor de intretinere si revizie planificata in conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini si a Procedurii proprii tehnice, inclusiv cheltuielile efectuate cu materialele consumabile si aparatura folosita;
- operatiunile de mentenanta corecta (reglari parametrii de functionare etc.);
- controale functionale ale echipamentelor.
- estimarea manoperei in cazul aparitiei situatiei de inlocuire a unor componente consumabile etc. in cadrul efectuarii operatiunilor de intretinere si revizie tehnica.

Pentru reparatiile accidentale si pentru interventiile in caza de avarie ce pot aparea, se va prezenta oferta cu tariful orar - pret/ora manopera (cu si fara TVA).

Valorile din oferta vor fi mentinute valabile pe toata durata de derulare a contractului.

CAPITOLUL 7. ALTE PRECIZARI

Comunicarea intre beneficiar si prestator se va face sub forma de document scris prin e-mail, fax sau posta cu confirmare de primire.

Instruirea profesionala privind protectia muncii si PSI se va face de catre prestator pentru angajatii sai. Prestatorul va instrui si supravegheaza personalul, care va fi examinat si autorizat, conform reglementarilor in vigoare.

Beneficiarul are dreptul si obligatia sa efectueze verificari si controale asupra tehnologiei aplicate pentru a fi prevenite din timp eventualele degradari, iar prestatorul trebuie sa faciliteze efectuarea acestora.

Eventualele degradari ce apar in timpul intretinerii si reparatiei, din vina exclusiva a prestatorului, sunt suportate de acesta.

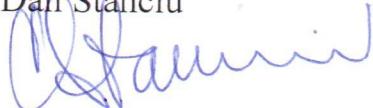
Prestatorul este direct raspunzator si va suporta toate consecintele legale (de ordin material si financiar) inclusiv toate amenzile si penalitatile de la organele abilitate (I.T.M., Protectia Consumatorului, a Mediului, Pompieri etc.) in cazul producerii de accidente datorate unor defectiuni nesemnalate si neremediate de prestator sau a celor produse in termenul de garantie pentru sistemul de stingere, detectie si alarmare in caz de incendiu si a caror

consecinta poate fi vata marea personalului institutiei, a altor persoane sau a altor bunuri din patrimoniul institutiei.

In cazul neindeplinirii oricareia dintre cerintele specificate in prezentul caietul de sarcini, se considera ca prestatorul nu isi indeplineste obligatiile contractuale, fapt pentru care beneficiarul poate aplica masuri conform prevederilor contractuale.

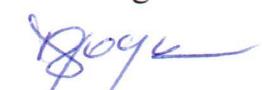
Sef Serviciu Tehnic, Intretinere Patrimoniu

Dan Stanciu



Consilier Superior

Dana Goga



Sef Serviciu Situatii de Urgenta

Stefan Florin

A blue ink signature consisting of a stylized letter 'S' and a more fluid, cursive section to its right.

FISA TEHNICA
SISTEM AUTOMAT DE STINGERE A
INCENDIILOR CU SPRINKLERE – Lot 1

LOCATIE: imobil, Piata Eroilor, nr. 1 A

COMPONENTA SI CARACTERISTICII CONSTRUCTIVE:

Sistemul a fost pus in functiune in anul 2005, se afla in stare de functionare in prezent, ultima revizie tehnica fiind executata in luna octombrie 2017.

Componenta si caracteristicile tehnico-construcțive ale acestui sistem sunt cele din tabelul urmator:

NR CRT	DESCRIERE	COD	PRODUCATOR	BUC
1	ACS SPRINKERE TIP GLOBE FIRE SPRINKLER CORPORATION	H, G	4077 AIR PARK DRIVE. STANDISH, MICHIGAN 48658-USA	3
2	CAP SPRIKER TIP GLOBE FIRE SPRINKLER CORPORATION	GL 4110 & GL4710 SUSPENDATE MONTATE PRIN INCASTRARE	4077 AIR PARK DRIVE. STANDISH, MICHIGAN 48658-USA	1292
3.	CAMERA DE TEMPORIZARE TIP GLOBE FIRE SPRINKLER CORPORATION	H	4077 AIR PARK DRIVE. STANDISH, MICHIGAN 48658-USA	1
4.	Grup de pompare	Tip 2+1xCR64-4- 2+1xCR1-21	Grundfos Q=30l/s, H=80m Debit pompa pilot Q=0.5l/s	2 active 1 rezerva

FUNCTIONARE: Acest sistem este realizat cu sprinklere de tipul apa-apă. În cazul aparitiei unui incendiu, sub actiunea caldurii degajate, unul sau mai multe sprinklere se deschid. Odată eliberat orificiul de curgere, sub actiunea presiunii, apă este proiectată sub forma dispersată asupra focarului de incendiu. Concomitent aparatul de control și semnalizare declanșează alarmă prin clopotul hidraulic. Actiunea este operativă, automată și proporțională cu gradul de dezvoltare al incendiului.

OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (SEMESTRIALA):

Principalele verificări care trebuie avute în vedere la revizia tehnica a sistemului de sprinklere, vor cuprinde minim următoarele operații (conf. prevederilor normativului P118-2 /2013):

- analizarea stării tehnice a sistemului înainte de operațiile de demontare, prin verificarea tuturor elementelor componente și întocmirea unei Fise de constatare cu eventualele defecțiuni stabilite (se va verifica marcarea de identificare a vanelor și a sensului de deschidere a acestora, se verifică și corectează funcționarea manometrelor, se verifică rețeaua de conducte și suporturile, trapele de vizitare etc.);
- verificarea armaturilor de închidere prin: curătare cu unsoare uscată, gresare, reglarea modului de funcționare (închidere/deschidere) astfel încât la final să prezinte usurință de manevrare,

etanseitate maxima la inchidere, existenta indicatorului de pozitie operationala; inlocuirea robinetilor de retinere cu ventil cu flanse DN 100, care nu mai pot fi reparati;

- verificarea functionarii clopotelor - alarma acustica (demontare, curatire, reparare/inlocuire, dupa caz);

- verificarea functionarii independente a pompelor de apa (fixare pe fundatie, ungere lagare, etc.); fiecare pompa a instalatiei trebuie verificata la incarcarea maxima; controlul si eventual curatarea filtrelor de aspiratie a pompelor, a bazinului de decantare si a filtrelor sale;

- verificarea functionarii motoarelor electrice de actionare a pompelor (curenti, impamantare, etc), intocmire si predare la beneficiar a Fiselor Tehnice cu parametrii verificati/masurati; se incearca alarma de defect de repornire a motorului; imediat dupa aceasta verificare motorul trebuie sa porneasca utilizand sistemul manual de pornire;

- verificarea functionarii corecte a robinetelor cu flotor din rezervoarele cu apa;

- verificarea si readucerea la starea initiala a tablourilor electrice de alimentare si comanda prin:

- Masurarea consumurilor/curentilor prin sigurantele electrice; daca se constata functionari anormale, se va proceda la remedierea deficiențelor pentru a se asigura o functionare normala atat in regim „manual”, cat si in regim „automat”;
- Verificarea configurarii circuitelor de alimentare cu energie electrica a pompelor de apa; in cazul in care nu este realizata separarea circuitelor electrice ale pompelor de apa ale sistemului cu sprinklere de cele ale retelei de hidranti se va realiza aceasta separare;
- Dupa finalizarea lucrarilor se vor intocmi/corecta/completa schemele tablourilor electrice care deservesc electropompele;

- verificarea functionarii variantei de alimentare cu energie din sursa secundara (grup electrogen) a tablourilor electrice ce deservesc echipamentele sistemului cu sprinklere. Se vor remedia defectiunile/deficientele existente;

Dupa incheierea tuturor lucrarilor de revizie si reglaje se vor efectua probe de functionare partiale, iar la final se va efectua un test general de functionare al sistemului. Acesta consta in verificarea functionarii in regim automat prin simularea declansarii unui sprinkler si urmarirea indeplinirii parametrilor de functionare necesari pe fiecare ramura (din fiecare incinta).

FISA TEHNICA SISTEM DE STINGERE CU GAZ INERGEN-Lot 2

LOCATIE: imobil, Piata Eroilor, nr. 1 A

COMPONENTA SI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:

Sistemul a fost pus in functiune in anul 2005, iar ultimele lucrari de revizie periodica si intretinere preventiva asupra lor s-au efectuat in octombrie 2017.

Componenta si caracteristicile tehnico-construcitive ale acestui sistem sunt cele din tabelul urmator:

NR CRT	DESCRIERE	COD	PRODUCATOR	BUCK
1	SISTEM CU GAZ INERGEN TIP AUTOPULSE CU 6 RECIPIENTI DE GAZ 200 bar capacitate 16,2 mc		ANSUL INCORPORATED USA	1
2	UNITATE DE COMANDA	442R-UC	ANSUL INCORPORATED USA	1
3	DETECTOR FUM	ORBIS OXP-OP-12005	APOLLO	14

DESCRIEREA SISTEMULUI:

Declansarea se asigura prin comanda electrica automata a supapei de descarcare HF. Cilindrii sunt fixati rigid in pozitie verticala, permitand accesul usor pentru verificarea si/sau extragerea acestora pentru reincarcare, reductorul de presiune (orifice union) asigura (prin laminare) mentinerea timpului de descarcare a recipientului la valoarea calculata. Conducta de distributie a substantei de stingere catre duzele de refuzare este realizata din teava trasa din otel, conform normei ASTM si imbinata prin fittinguri conform aceleasi norme.

OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (SEMESTRIALA):

- verificare electrovane declansare;
- introducere program test secventa fara actionare;
- listare evenimente;
- verificare actionare manuala;
- verificari semnalizari optice si sonore;
- simulare oprire ciclu deversare;
- inlocuire etichete degradate;
- verificare conexiuni electrice;
- verificare stare baterii;
- verificare tensiune retea si reglaje sursa incarcare;
- verificarea compartimentarilor;
- verificarea alarmelor tehnice
- verificare montaj instalatie mecanica;
- verificari presostat, manometre, furtune racord;
- verificare stare cablaj.

FISA TEHNICA
SISTEM DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI,
EXTERIORI SI STATIE DE POMPARE – Lot 3

LOCATIE: imobil, Piata Eroilor, nr. 1 A

COMPONENTA SI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:

Sistemele au fost puse in functiune in anul 2005, iar ultimele lucrari revizie periodica, intretinere preventiva asupra lor s-au efectuat in octombrie 2017, iar pentru statia de pompare si in ianuarie 2018.

Componenta si caracteristicile tehnico-constructive ale acestor sisteme sunt cele din tabelul urmator:

NR CRT	DESCRIERE	COD	PRODUCATOR	BUC
CUTIE HIDRANTI INTERIORI COMPLET ECHIPATA CU URMATOARELE COMPONENTE				
1.	Robinet tip T2, presiune de lucru: 10 bar	Nr. standard: Msz 9771/5	Csolnoki Szerelvengyarto Kft - Ungaria	86
2.	Furtun pentru pompieri ⌀ 52 mm – 20 m, presiune de lucru : 15 bar Tip : OSW-Syntex 2F (DIN 14811)	Nr. standard: Msz 1185	Csolnoki Szerelvengyarto Kft – Ungaria	86
3.	Cutie hidrant interior cu suport furtun (tambur) Tip V1-2C TNU, dimensiuni 650x550x250 mm	Nr. standard: Msz 9771/6	Csolnoki Szerelvengyarto Kft – Ungaria	86
RETEA HIDRANTI EXTERIORI				
4.	Hidranti exteriori			3
GRUP POMPARE				
5.	Grup de pompare	Tip 2+1 x CR45-4-2	Grundfos Q=25l/s, H=70m	2 active 1rezerva

Recomandam ca esalonarea acestor revizii sa se faca tanand cont de faptul ca eventualele reparatii necesare sa poata fi efectuate inaintea inceperii sezonului rece (ex.: mai/octombrie). Programarea acestora se va face de comun acord cu beneficiarul.

OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (hidranti interiori/exteriori) SEMESTRIAL:

Principalele operatii ce trebuie avute in vedere la revizia tehnica, sunt urmatoarele:

- verificare vizuala generala
- verificarea ca instalatia de hidranti sa fie in permanenta sub presiune
- verificare grad de coroziune
- verificarea echiparii hidrantilor, cu: racorduri hidrant, furtun incendiu cu D = 52 mm, echipat cu racorduri hidrant si teava ajutaj
- verificarea ajutajelor de refulare
- verificare/manevre robineti
- verificare capete de conexiune

- verificarea uzurii sau degradarii garniturilor de la racordurile robinetului hidrant – pentru remediere – se schimba aceasta garnitura, dupa inchiderea alimentarii cu apa verificarea cutiilor de protective.
- verificarea indicatorilor si a etichetelor
- verificarea dotarii cu chei de actionare
- curățare, revopsire ungere;
- la hidranții exteriori se va ridica la nivelul terenului cutia de hidrant, se va lubrifica vana, se vor pregăti pentru sezonul rece;
- hidrantii de incendiu interior/exteriori se vor marca conform prevederilor legislatiei in vigoare
- repararea hidrantilor care determina pierderi mari de apa in jurul acestuia.
- verificarea starii de functionare a luminoblocurilor iluminatului de siguranta pentru marcarea hidrantilor interiori, respectiv pentru marcarea cailor de evacuare. Trebuie respectat art. 7.23.7.3 din Normativul I7-2011 si art.66 din Normele aprobate cu OMAI nr. 163/2007

OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (statii de pompare pentru incendiu)

TRIMESTRIAL

- verificare vizuala generala
- verificare parametri de functionare pompe
- verificare grad de coroziune
- verificare/manevre vane si robineti
- verificare racorduri
- verificare suporti de fixare componente
- verificare rezerva de apa si nivelul acesteaia
- verificare vas de expasiune
- verificare aparatelor de masura si control
- verificare tablouri de comanda
- teste de functionare
- verificare metrologică AMC din instalație;
- verificare avertizare optică și acustică instalație stingere;
- se vor aplica marcaje cu vopsea culoare roșie sau etichete autoadezive pe elementele supuse reviziei;
- completare Raport revizie instalație de stingere incendiu.
- verificare rezervor de apă exterior și aparate de control și semnalizare, curățare, revopsire;
- mentinerea in starea de functionare, pentru a doua sursa de alimentare cu energie electrica a statiilor de electropompe, astfel incat atunci cand este necesar, aceasta sa poata intra in functiune in mod eficient/operativ
- verificarea starii tehnice a electropompelor pentru stingerea incendiilor care se afla in dotarea statiilor de pompe pentru incendiu si dupa caz, a agregatelor de actionare (electromotoare,) astfel incat acestea sa se afle permanent in stare de functionare la parametrii de fiabilitate prestabiliti si in raport cu conditiile/cerintele stabilite de catre proiectant
- asigurarea iluminatului de siguranta in spatiile care deservesc astfel de instalatii prin verificarea instalatiilor electrice de iluminat si a corpurilor de iluminat

La instalatiile de stingere cu apa a incendiilor, se vor avea in vedere: instructiunile de functionare si verificare periodica a instalatiilor, care trebuie sa cuprinda schema de principiu, descrierea, modul de utilizare si intretinere a instalatiilor in situatie normala si in caz de incendiu.

Dupa fiecare revizie sau dupa fiecare interventie, la care s-au folosit robinete de inchidere pentru reglajul hidraulic al instalatiei, se va efectua reglarea din nou a instalatiei.

FISA TEHNICA
SISTEM DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI – CAMIN BATRANI –
Lot 3 -

LOCATIE: Camin de Batrani, Ploiesti, strada Cosminele, nr. 11 A

COMPONENTA SI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:

Sistemele au fost puse in functiune la sfarsitul anului 2016. Ultima revizie tehnica periodica s-a efectuat in octombrie 2017. Fiind in perioada de garantie, principala sarcina ce va trebui indeplinita pentru asigurarea bunei functionari a acestui sistem va fi de a inspecta instalatia si de a controla toate echipamentele, astfel incat sa poata functiona in parametrii proiectati. Eventualele deficiente, piese necesare a fi inlocuite, orice neconformitate aparuta in functionare vor fi semnalate beneficiarului, care va contacta executantul lucrarilor in vederea preluiarii responsabilitatii tuturor costurilor care apar, inclusiv inlocuirea elementelor defecte.

Componenta si caracteristicile tehnico-construcive ale acestor sisteme sunt cele din tabelul urmator:

NR CRT	DESCRIERE	COD	PRODUCATOR	BUC
CUTIE HIDRANTI INTERIORI COMPLET ECHIPATA CU URMATOARELE COMPONENTE				
1.	Sistem cu Furtun Plat pentru pompieri (cauciucat pentru incendiu C2) ⌀ 52 mm – 20 m Tip : HP - 520	Nr. standard: EN 671-2-2001	BOXMET Ltd. Sp.z 0.0.Piskorzow 51, 58-250 Pieszyce,Polonia	5
2.	Robinet hidrant tip 2”		Fire Sting	5
3.	Hidrant interior Dn=2”, simbol 535, montat in zid, echipat complet cu rama si geam, cu suport furtun (tambur) Tip V1-2 TNU, dimensiuni 650x550x250 mm	Nr. standard: MsZ 9771/6	Csolnoki Szerelvengyarto Kft – Ungaria	5

OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (hidranti interiori) SEMESTRIAL:

Principalele operatii ce trebuie avute in vedere la revizia tehnica, sunt urmatoarele:

- verificare vizuala generala
- verificarea ca instalatia de hidranti sa fie in permanenta sub presiune
- verificare grad de coroziune
- verificarea echiparii hidrantilor, cu: racorduri hidrant, furtun incendiu cu D = 52 mm, echipat cu racorduri hidrant si teava ajutaj
- verificarea ajutajelor de refulare
- verificare/manevre robineti
- verificare capete de conexiune
- verificarea uzurii sau degradarii garniturilor de la racordurile robinetului hidrant – pentru remediere – se schimba aceasta garnitura, dupa inchiderea alimentarii cu apa verificarea cutiilor de protectie
- verificarea indicatorilor si a etichetelor
- verificarea dotarii cu chei de actionare
- curățare, revopsire ungere;
- hidrantii de incendiu interiori se vor marca conform prevederilor legislatiei in vigoare

- semnalarea in vederea repararii hidrantilor care determina pierderi mari de apa in jurul acestora
- verificarea starii de functionare a lumino-blocurilor iluminatului de siguranta pentru marcarea hidrantilor interiori, respectiv pentru marcarea cailor de evacuare. Trebuie respectat art. 7.23.7.3 din Normativul I7-2011 si art.66 din Normele aprobate cu OMAI nr. 163/2007

La instalatiile de stingere cu apa a incendiilor, se vor avea in vedere: instructiunile de functionare si verificare periodica a instalatiilor, care trebuie sa cuprinda schema de principiu, descrierea, modul de utilizare si intretinere a instalatiilor in situatie normala si in caz de incendiu.

Dupa fiecare revizie sau dupa fiecare interventie, la care s-au folosit robinete de inchidere pentru reglajul hidraulic al instalatiei, se va efectua reglarea din nou a instalatiei.

FISA TEHNICA
SISTEM DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI- Lot 3

LOCATII: Cantina Sociala, Ploiesti, strada Mihai Bravu, nr. 231
Camin Locuinte Sociale, Ploiesti, strada Mihai Bravu, nr. 231
Centrul Social de Urgenta pt. Persoane fara Adapost, Ploiesti, B-dul Petrolului, nr.8A.

COMPONENTA SI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:

Componenta si caracteristicile tehnico-constructive principale ale acestor sisteme sunt in conformitate cu STAS 297, STAS 3479, SE-EN671-2/2002 si P118/2/2013 si se regasesc in tabelul urmator:

NR CR T	ADRESA	DESCRIERE	BUC
1.	Cantina Sociala	Cutie complet echipata cu : furtun plat pt. pompieri (cauciucat pentru incendiu C2) ⌀ 52 mm – 20 m	1
2.	Locuinte Sociale		4
3.	Centrul Social de Urgenta pt. Persoane fara Adapost	Tip : HP – 520, stas: EN 671-2-2001, hidrant interior Dn=2", simbol 535,	3

Ultima revizie tehnica a acestor instalatii a fost efectuata in octombrie 2017.

OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (hidranti interiori) - semestrial:

Principalele operatii ce trebuie avute in vedere la revizia tehnica, sunt urmatoarele:

- verificare vizuala generala
- verificarea ca instalatia de hidranti sa fie in permanenta sub presiune
- verificare grad de coroziune
- verificarea echiparii hidrantilor, cu: racorduri hidrant, furtun incendiu cu D = 52 mm, echipat cu racorduri hidrant si teava ajutaj
- verificarea ajutajelor de refulare
- verificare/manevre robineti
- verificare capete de conexiune
- verificarea uzurii sau degradarii garniturilor de la racordurile robinetului hidrant – pentru remediere – se schimba aceasta garnitura, dupa inchiderea alimentarii cu apa verificarea cutiilor de protectie
- verificarea indicatorilor si a etichetelor
- verificarea dotarii cu chei de actionare
- curățare, revopsire ungere;
- hidrantii de incendiu interiori se vor marca conform prevederilor legislatiei in vigoare
- semnalarea in vederea repararii hidrantilor care determina pierderi mari de apa in jurul acestora
- verificarea starii de functionare a lumino-blocurilor iluminatului de siguranta pentru marcarea hidrantilor interiori, respectiv pentru marcarea cailor de evacuare. Trebuie respectat art. 7.23.7.3 din Normativul I7-2011 si art.66 din Normele aprobatate cu OMAI nr. 163/2007

La instalatiile de stingere cu apa a incendiilor, se vor avea in vedere: instructiunile de functionare si verificare periodica a instalatiilor, care trebuie sa cuprinda schema de principiu, descrierea, modul de utilizare si intretinere a instalatiilor in situatie normala si in caz de incendiu.

Dupa fiecare revizie sau dupa fiecare interventie, la care s-au folosit robinete de inchidere pentru reglajul hidraulic al instalatiei, se va efectua reglarea din nou a instalatiei.

FISA TEHNICA
SISTEM DESFUMARE IMOBIL SEDIU ASSC PLOIESTI –Lot 4

LOCATIE: Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1 A

COMPONENTA SI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:

Sistemul a fost pus in functiune in anul 2005, iar ultima revizie tehnica de intretinere preventiva asupra lui s-a efectuat in octombrie 2017.

Sistemul de desfumare are urmatoarea componenta:

Nr. crt	Denumirea	UM	Cantitatea
1.	Ventilator elicoidal, tubular, pentru introducere aer proaspăt suprapresiune casa scarii subsol, avand Daer = 3600 m ³ /h, Pdisponibila = 250 Pa, putere electrica 1,0 KW/220 V	Buc	3
2.	Volet de desfumare 350x350 mm, introducere aer proaspăt/evacuare fum/sas casa scarii si casa scarii subsol, rezistent la foc 1 h, avand un volet si prevazuta cu bobina electromagnetica pentru declansare si grila de mascare	Buc	12
3.	Ventilator elicoidal, tubular, pentru introducere aer proaspăt suprapresiune casa scarii magazin, avand Daer = 1800 m ³ /h, Pdisponibila = 250 Pa, putere electrica 0,4 KW/220V	Buc	2
4.	Ventilator elicoidal, tubular, pentru introducere aer proaspăt suprapresiune sas casa scarii magazin, avand Daer = 1800 m ³ /h, Pdisponibila = 250 Pa, putere electrica 0,4 KW/220V	Buc	2
5.	Ventilator elicoidal, tubular, pentru introducere aer proaspăt suprapresiune casa scarii etaje, avand Daer = 3600 m ³ /h, Pdisponibila = 250 Pa, putere electrica 1,0 KW/220V	Buc	3
6.	Ventilator elicoidal, tubular, pentru introducere aer proaspăt suprapresiune sas casa scarii subsol, avand Daer = 3600 m ³ /h, Pdisponibila = 250 Pa, putere electrica 1,0 KW/220V	Buc	3
7.	Ventilator axial, tubular, rezistent la foc 2 h la 400° C avand Daer = 3600 m ³ /h, Pdisponibila = 150 Pa, putere electrica 0,75 KW/380V	Buc	3
8.	Instalatie ventilatie protectie grup electrogen, compusa din: - Ventilator axial NM 80, Pi = 3 KW (D max = 40 000m ³ /h, n=1440 r/min)	Buc	1
	- tubulatura ventilatie ø 800 mm, material tb Zn – 0.7 mm	Ans.	1
	- tablou automatizare voleti , care cuprinde: - 1 sursa tensiune in comutatie statica 24 Vcc/6A, releu comanda, placa semnalizare,	Buc	1

	buton comanda manual, diode tip Led pentru semnalizare, acumulatori 12 Vcc/7,2 Ah		
	- Voleti de desfumare	Buc	3
9.	Volet de desfumare 350x350 mm, introducere aer proaspăt/evacuare fum sas casa scarii si casa scarii etaje, rezistent la foc 1 h, avand un volet si prevazuta cu bobina electromagneticica pentru declansare si grila de mascare	Buc	61
10.	Volet de desfumare 300x350 mm, introducere aer proaspăt/evacuare fum sas casa scarii si casa scarii magazin, rezistent la foc 1 h, avand un volet si prevazuta cu bobina electromagneticica pentru declansare si grila de mascare	Buc	14
11.	Ventilator elicoidal, tubular, pentru introducere aer proaspăt suprapresiune sas casa scarii etaje, avand Daer = 3600 m ³ /h, Pdisponibila = 250 Pa, putere electrica 1,0 KW, alimentat la 380 V, prevazut cu grila de protectie	Buc	3
12.	Ventilator centrifugal pentru montaj pe acoperis, pentru evacuare fum, rezistent la foc 2 h si la 400 °C avand Daer = 3600 m ³ /h, Pdisponibila = 250 Pa, putere electrica 1,0 KW, alimentat la 380 V	Buc	3
13.	Ventilator centrifugal pentru montaj pe acoperis, pentru evacuare fum sas casa scarii magazin rezistent la foc 2 h si la 400 °C avand Daer = 1800 m ³ /h, Pdisponibila = 200 Pa, putere electrica 0,4 KW, alimentat la 380 V	Buc	2

In eventualitatea declansarii unui incendiu au fost **prevazute instalatii de evacuare fum pe toate caile de evacuare**. Sunt prevazute instalatii de evacuare a fumului din sasurile aferente caselor scariilor pentru asigurarea conditiilor de evacuare a fumului din caile de evacuare a utilizatorilor. S-au stabilit doua fluxuri de circulatie, cu un debit de evacuare de 0,5 m³/h : instalatii de evacuare fum pentru caile de acces catre subsol si pentru caile de acces de la parter si etajele unu si doi un alt flux de circulatie cu debit de evacuare de 0,5 m³/h .

Instalatia de desfumare garaj: evacuarea fumului din subsol se realizeaza prin trape cu deschidere automata dispuse in treimea superioara a peretilor exteriori ai incaperii. Trapele de evacuare a fumului dispuse in peretii exteriori asigura desfumarea pe maxim 30 m in adancime a incaperii.

Instalatia de ventilatie pentru protectia grupului electrogen in caz de incendiu se face automat odata cu intrarea acestuia in functiune: daca incendiul se produce in alte zone, neinvecinate cu grupul electrogen, voletii aplasati in peretii camerei raman deschisi si permit evacuarea aerului introdus de ventilator ; daca incendiul s-a produs in zona invecinata, contactul cu fuzibil se declanseaza la 72° , transmite impulsul la tabloul de automatizare care comanda inchiderea voletilor. Ventilatorul axial alimenteaza cu aer grupul, iar evacuarea acestuia se realizeaza prin voletii montati in usa dubla rezistenta la foc. Se realizeaza astfel in camera o suprapresiune, care impiedica patrunderea fumului si a

caldurii din zona invecinata, chiar daca circulatia vantului impinge curgerea aerului catre grup, prin neetanseitatea constructiei.

FISA TEHNICA
SISTEM DESFUMARE CAMIN DE BATRANI – Lot 4

LOCATIE: Camin de batrani, Ploiesti, strada Cosminele, nr. 11 A

COMPONENTA SI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:

Sistemul a fost pus in functiune la sfarsitul anului 2016, in prezent fiind in perioada de garantie.

Ultima revizie tehnica s-a efectuat in octombrie 2017.

Sistemul de desfumare are urmatoarea componenta:

Nr. crt	Denumirea	UM	Cantitatea
1.	Trape desfumare 2x1 m, tip AWAC cu baza inclinata, producator ICOPAL AWAC Polonia	Buc.	2
2.	Sursa actionare trape 24 Vcc/2 A prevazute cu acumulatori tampón proprii, monitorizate de centrala de avertizare incendiu	Buc	3
3.	Buton comanda manuala trape desfumare	Buc	3

Trapele de desfumare se comanda automat de catre centrala de avertizare incendiu prin intermediul modulelor adresabile si manual prin butoanele de actionare desfumare

OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (SEMESTRIAL) :

-verificarea faptului că echipamentele (ventilatoare, volete de desfumare, trape de desfumare etc.) își păstrează caracteristicile inițiale și sunt în continuare în parametrii de funcționare stabiliți de producător;

-asigurarea întreținerii preventive (gresari, curătiri, verificare și refacere reglaje proiectate, etc).
-verificarea actionarii dispozitivelor de evacuare a fumului;
-verificarea menținerii dispozitivelor de evacuare a fumului în permanenta deblocate, pentru a se asigura intrarea lor usoara in functiune.

Pentru imobilul Camin de Batrani, instalatia fiind in perioada de garantie, principala sarcina ce va trebui indeplinita de prestatorul responsabil cu asigurarea bunei functionari a acestui sistem va fi de a inspecta instalatia si de a controla toate echipamentele, astfel incat sa poata functiona in parametrii proiectati. Eventualele deficiente, piese necesare a fi inlocuite, orice neconformitate aparuta in functionare vor fi semnalate beneficiarului, care va contacta executantul lucrarilor in vederea preluarii responsabilitatii tuturor costurilor care apar, inclusiv inlocuirea elementelor defecte.

FISA TEHNICA
SISTEM DE DETECTIE SI ALARMARE INCENDIU
IMOBIL SEDIU ASSC PLOIESTI –Lot 5

LOCATIE: imobil Piata Eroilor, nr. 1 A

COMPONENTA SI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

Sistemul a fost pus in functiune in anul 2005, iar montarea detectorilor de fum si temperatura este facuta atat in tavanul fals, cat si in spatiul dintre tavanul fals si tavanul din beton al cladirii.

Ultima revizie tehnica periodica a fost efectuata in martie 2018.

Principalele caracteristici tehnico-constructive precum si componenta sistemului de detectie, alarmare, semnalizare, avertizare in caz de incendiu sunt prezentate in tabelul de mai jos, astfel:

Echipamente IDASAI				
Nr Crt	Descriere echipamente IDASAI	UM	Cant	Observatii
1	CENTRALA DETECTIE INCENDIU 4 BUCLE		2	
2	DETECTOR DE FUM	buc	571	
3	DETECTOR DE TEMPERATURA	buc	13	
4	BUTON INCENDIU	buc	60	
5	XP CONTROL	buc	21	
6	ZONE CONTROL	buc	9	
7	SIRENA INTERIOR	buc	60	
8	SIRENA EXTERIOR	buc	3	
9	DETECTORI CONVENTIONALI DE FUM TEMPERATURA	buc	100	
10	INTERFATA PC	buc	1	
11	STATIE DE LUCRU SOFTWAREE INSTALATIE IDASAI	buc	1	
12	REPETOR LCD	buc	1	

FUNCTIONAREA SISTEMULUI: La aparitia unui incendiu centrala de detectie primeste semnal de la detectoarele de incendiu si va trece in starea de alarma, ceea ce presupune: aprinderea LED-ului de pe panoul central al sistemului de alarma, actionarea soneriei centrale (buzzer) si a lampilor de avertizare.

OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (TRIMESTRIALA):

Principalele lucrari care trebuie avute in vedere la revizia tehnica sunt urmatoarele:

- analizarea starii tehnice a sistemului inainte de operatiile de demontare, prin:
 - Examinarea listei de evenimente, accesand memoria centralei;
 - Identificarea fiecarui dispozitiv care a provocat inregistrarea unui eveniment de alarma;
 - Analizarea cauzei care a declansat dispozitivul si inlaturarea ei, daca este posibil;
- Demontare , verificare functionala, curatire si testare detectori; verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar in cazul in care unul sau mai multi detectori au ajuns in pragul de prealarmă, se vor curata pentru aducerea lor la pragul normal;
- Demontare, verificare functionala, curatire si testare butoane de avertizare;

- Demontare, verificare functionala, curatire si testare dispozitive semnalizare acustica ;
- Demontare, verificare functionala, curatire si testare echipamente de lucru (izolatori, interfete comanda, etc) ;
- Verificare si curatire conexiuni electrice ;
- Verificarea starii tehnice si remedierea deficienelor la conductorii electrici si la traseele de cabluri (integritate izolatie, continuitate electrica, inlocuire cabluri electrice, fixare pe traseu, etc.);
- Verificarea functionala a centralei de avertizare incendiu (capacitate control, indicatii, functionare prin alimentare de la acumulatori, examinarea circuitelor interne, cablaje, LED-uri de avertizare, afisaj, buzzer intern, etc.);
- Verificarea starii tehnice a buclelor si identificarea elementelor componente ale fiecareia dintre acestea;
- Verificarea corespondentei dintre codul fiecarui detector/buton cu incinta in care este amplasat si corectarea/completarea listelor de evidenta a acestora, existente pentru fiecare sistem in parte;
- Verificarea sursei proprii de alimentare a sistemului (tensiuni, curenti);
- Verificare si testare stare acumulatori;
- Lucrari de reglaje si reparatii (inlocuire piese defecte);
- Stergerea erorilor, daca este cazul si posibil;
- Testul general de functionare va cuprinde:
 - Testarea starii de alarma: initierea unei stari de alarma, resetarea si verificarea conformitatii semnalizarii, pentru fiecare bucla in parte;
 - Testarea starii de defect: decuplarea unei surse de alimentare, intrerupere pe o bucla de detectie, scoaterea unui detector sau dispozitiv, pentru fiecare bucla in parte;
 - Verificarea semnalizarii corecte a centralei de avertizare a defectului aparut (provocat).

Pentru sistemul de detectie si alarmare, prestatorul trebuie sa efectueze analizarea posibilitatii ca acest sistem sa permita actionarea automata a trapelor de fum existente pe holuri si casele scarilor; se va intocmi un document cu rezultatele analizei si cu solutia aplicabila;

Verificare a functionarii automatizarilor trapelor de fum , ventilatoare extractie fum.

Verificare automatizare lifturi .

Testare centrala ISADAI cu functia de back-up activata (lipsa alimentare sursa de 230 V).

FISA TEHNICA
SISTEM DE DETECTIE SI AVERTIZARE INCENDIU CAMIN BATRANI –
Lot 5

LOCATIE: Camin de Batrani, Ploiesti, strada Cosminele, nr.11 A

COMPONENTA SI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

Sistemul a fost pus in functiune la sfarsitul anului 2016, in prezent fiind in perioada de garantie. Ultima revizie tehnica periodica a fost efectuata in martie 2018.

Montarea detectorilor de fum si temperatura este facuta in tavanul fals al cladirii.

Principalele caracteristici tehnico-construcive precum si componenta sistemului de detectie sunt prezentate in tabelul de mai jos, astfel:

Structura instalatiei contine o centrala (C1) adresabila, echipata cu o singura bucla de detectie/126 adrese pe bucla. Centrala functioneaza pe o bucla inchisa, circulara, dar si pe o retea nesimetrica, in forma de copac.

Alimentarea cu energie electrica a sistemului de detectie si avertizare la incendiu este facuta din tabloul electric general, inaintea intrerupatorului general al TGD in care este amplasat printr-un circuit unic alocat sistemului de securitate, care are legatura la pamant. Ca sursa secundara de energie sunt folositi 2 acumulatori (12 V cc/17 Ah) cu durata in asteptare de 48 h si inca 0.5 h in alarma.

Nr. crt.	Denumire	Producator	Certificat conformitate producator	Buc
1.	Centrala de detectie incendiu adresabila	Apollo Fire Detectors Limited, Hampshire, UK	EC – 0832-CPD-2039	1
2.	Detectori de fum cu camera optica			60
3.	Sirena interioara acustica si luminoasa			2
4.	Sirena exterioara acustica si luminoasa, autoalimentata			1
5.	Buton incendiu			10
6.	Acumulator 12 V/17Ah/ 20 HR tip KD25400M3	Kentec electronics Limited	0086-CPD-553773	2

FUNCTIONAREA SISTEMULUI: La aparitia unui incendiu centrala de detectie primeste semnal de la detectoarele de incendiu si va trece in starea de alarma, ceea ce presupune: aprinderea LED-ului de pe panoul central al sistemului de alarma, actionarea sirenelor acustice si luminoase, declansarea sistemului de comanda automat a trapelor de desfumare.

OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (TRIMESTRIAL):

Fiind in perioada de garantie, principala sarcina ca va trebui indeplinita de prestatorul responsabil cu asigurarea bunei functionari a acestui sistem va fi de a inspecta instalatia si de a controla toate echipamentele, astfel incat sistemul sa poata functiona la parametrii proiectati. Eventualele deficiente, piese necesare a fi inlocuite, orice neconformitate aparuta in functionare va fi semnalata beneficiarului, care va contacta executantul lucrarilor in vederea preluarii responsabilitatii tuturor costurilor care apar, inclusiv inlocuirea elementelor defecte.

Principalele lucrari care trebuie avute in vedere la revizia tehnica sunt urmatoarele:

- Demontare, verificare functionala, curatire si testare detectori; verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar in cazul in care unul sau mai multi detectori au ajuns in pragul de prealarmă, se vor curata pentru aducerea lor la pragul normal;
- Demontare, verificare functionala, curatire si testare butoane de avertizare;
- Demontare, verificare functionala, curatire si testare dispozitive semnalizare acustica;
- Demontare, verificare functionala, curatire si testare echipamente de lucru (izolatori, interfete comanda, etc.);
- Verificare si curatire conexiuni electrice;
- Verificarea starii tehnice la conductorii electrici si la traseele de cabluri (integritate izolatie, continuitate electrica, inlocuiri cabluri electrice, fixare pe traseu, etc.);
- Verificarea functionala a centralei de avertizare incendiu (capacitate control, indicatii, functionare prin alimentare de la acumulatori, examinarea circuitelor interne, cablaje, LED-uri de avertizare, afisaj, buzzer intern, etc.);
- Verificarea starii tehnice a buclelor si identificarea elementelor componente ale fiecareia dintre acestea;
- Verificarea corespondentei dintre codul fiecarui detector/buton cu incinta in care este amplasat si corectarea/completarea listelor de evidenta a acestora, existente pentru fiecare sistem in parte;
- Verificarea sursei proprii de alimentare a sistemului (tensiuni, curenti);
- Verificare si testare stare acumulatori;
- Lucrari de reglaje;
- Stergerea erorilor, daca este cazul si posibil;
- Testul general de functionare va cuprinde:
 - Testarea starii de alarma: initierea unei stari de alarma, resetarea si verificarea conformitatii semnalizarii, pentru fiecare bucla in parte;
 - Testarea starii de defect: decuplarea unei surse de alimentare, intrerupere pe o bucla de detectie, scoaterea unui detector sau dispozitiv, pentru fiecare bucla in parte;
 - Verificarea semnalizarii corecte a centralei de avertizare a defectului aparut (provocat).

Pentru sistemul de detectie si alarmare, prestatorul trebuie sa efectueze analizarea posibilitatii ca acest sistem sa permita actionarea automata a trapelor de fum existente in acoperisul cladirii; se va intocmi un document cu rezultatele analizei si cu solutia aplicabila;

Verificare a functionarii automatizarilor trapelor de fum, ventilatoare extractie fum.

Testare centrala ISADAI cu functia de back-up activata (lipsa alimentare sursa de 230 V).

OFERTA FINANCIARA

A. REVIZII TEHNICE PERIODICE

Nr. crt.	Denumire serviciu	Pret unitar serviciu intretinere periodica - revizie (lei/revizie, fara TVA)	TVA (lei)	Pret total unitar serviciu intretinere periodica - revizie (lei/revizie, cu TVA)
1.	Lot 1 Efectuare revizie tehnica sistem automat de stingere a incendiilor cu sprinklere, imobil Piata Eroilor, nr.1A (semestrial)			
2.	Lot 2 Efectuare revizie tehnica sistem de stingerere cu gaz INERGEN, imobil Piata Eroilor, nr.1A (semestrial)			
3.	Lot 3 imobil Piata Eroilor, nr.1A -Efectuare revizie tehnica sistem de hidranti interiori (semestrial) -Efectuare revizie tehnica sistem de hidranti exteriori (semestrial) -Efectuare revizie tehnica statie de pompare pentru incendiu (trimestrial)			
4.	Lot 3 Efectuare revizie tehnica sistem de hidranti interiori, imobil Camin de Batrani (semestrial)			
5.	Lot 3 Efectuare revizie tehnica sistem de hidranti interiori, imobile Cantina Sociala, Camin Locuinte Sociale, str. Mihai Bravu, nr.231, Centru Social de Urgenta pt. Persoane fara Adapost, B-dul Petrolului, nr.8A (semestrial)			
5.	Lot 4 Efectuare revizie tehnica sistem desfumare: -			

	imobil Piata Eroilor, nr.1A (semestrial) imobil Camin de Batrani (semestrial)	-		
6.	Lot 5 Sistem de detectie si alarmare, imobil Piata Eroilor, nr.1A (trimestrial)			
7.	Lot 5 Sistem de detectie si alarmare imobil Camin de Batrani (trimestrial)			

**B. TARIFE REPARATII ACCIDENTALE SI INTERVENTIE
LA CEREREA BENEFICIARULUI**

Lot	Reparatii /Interventii	Pret unitar ora manopera lei/ora (fara T.V.A.)
Lot 1		
Lot 2		
Lot 3		
Lot 4		
Lot 5		

Obs: Se vor specifica pentru fiecare Lot in parte