

Aprobat,  
Director General  
Dan Ion Dinu



## CAIET DE SARCINI

**OBIECTIV: Realizare PT+DDE+Dev. estim. pentru lucrarea de "Refacere hidroizolatie degradata parter-subsol cu readucerea finisajelor la starea initiala, terasa parter imobil Piata Eroilor, nr.1A "**

Avand in vedere zonele cu infiltratii majore de apa, existente pe tavanele si peretii subsolului, cu precadere in incaperea unde se regasesc tablourile electrice, pentru a preveni riscul aparitiei unor accidente prin electrocutare si a degradarilor structurale consideram ca a devenit foarte urgenta reparatia hidroizolatiei existente si a zonelor degradate.

In acest sens este necesara elaborarea unui proiect tehnic, care va cuprinde toate solutiile tehnice necesare a fi executate in vederea eliminarii posibilitatilor de infiltratii a apei pluviale din zona de parter la subsol si remedierea zonelor degradate. Acest proiect tehnic va fi intocmit, verificat si va avea continutul cadru cerute de legislatia in vigoare (Memoriu general, Memorii pe specialitati, Caiete de sarcini pe specialitati cu specificatiile tehnice si de calitate necesare a fi respectate in executie, piese desenate si detalii de executie, liste cu cantitati de lucrari, devizul estimativ al obiectului, devizul general).

Este obligatoriu ca potentialii ofertanti sa viziteze amplasamentul in vederea intocmirii ofertei de proiectare si a solutiilor tehnice in conformitate cu cerintele de mai sus.

Este necesara elaborarea DTAC in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire si a documentatiilor specifice necesare obtinerii avizelor si acordurilor estimate a fi cerute prin Certificatul de urbanism (acestea vor fi defalcate in oferta).

Personalul de specialitate necesar a elabora aceasta documentatie trebuie sa fie specializat in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare (cu precadere Legea 10/1995 si Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare), respectiv personal calificat in conformitate cu specificul documentatiilor necesare, cum ar fi: pentru partea de arhitectura, arhitect cu diploma recunoscuta de statul roman, in scris in Ordinului Arhitectilor si cu drept de semnatura, pentru partea de ingineria constructiilor de inginer constructii civile cu diploma recunoscuta de statul roman si altii in functie de necesitate.

Sunt necesare 3 exemplare originale ale proiectului, plus un exemplar in format electronic.

Dupa elaborarea documentatiei necesare si dupa achizitia lucrarilor, proiectantul va asigura asistenta tehnica pe parcursul lucrarilor si la fazele determinante.

Serviciul Tehnic Intretinere Patrimoniu  
Dan Stanciu