

CONTRACT DE SERVICII

nr. _____ data _____

SERVICII INTRETINERE PREVENTIVA, REVIZIE TEHNICA SI REPARATII PENTRU SISTEMELE DE DETECTIE SI STINGERE INCENDIU APARTINAND IMOBILELOR ADMINISTRATE DE ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI – LOT ...

1. Părțile contractului

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a intervenit prezentul contract de prestări servicii între:

ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI, cu sediul în Piața Eroilor nr. 1A, Ploiești, tel: +40 244/511.137, fax: +40 244/527.192, cod fiscal 2843566, cont _____ deschis la Trezoreria Municipiului Ploiești, reprezentată prin **Dinu Ion Dan, Director General**, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

S.C. _____, cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, număr telefon/fax: _____/_____, număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului _____, cod fiscal _____, cont _____ deschis la _____, reprezentată prin _____,

în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.1 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă **sa presteze** *SERVICII INTRETINERE PREVENTIVA, REVIZIE TEHNICA SI REPARATII PENTRU SISTEMELE DE DETECTIE SI STINGERE INCENDIU APARTINAND IMOBILELOR ADMINISTRATE DE ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE PLOIESTI – LOT ...*, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 - (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este determinabil pe parcursul executării contractului, pe baza tarifelor prevăzute în *Anexa la Formularul de oferta - Centralizator de preturi* și în funcție de serviciile efectiv realizate de prestator, în limita valorii estimate de _____ **lei fara TVA**, defalcata astfel:

- (i) _____ lei fara TVA - valoare estimata pentru prestare servicii pana la data de 31.12.2017;
- (ii) _____ lei fara TVA - valoare estimata pentru prestare servicii in perioada 01.01-30.04.2018.

(2) Valoarea prevăzută la lit. (ii) va fi plătită de achizitor prestatorului în situația în care devin aplicabile prevederile art. 6.2 din contract și în funcție de serviciile efectiv realizate de prestator.

6. Durata contractului

6.1 - Contractul intra în vigoare de la data înregistrării lui la achizitor, după semnarea acestuia de către ambele părți contractante și produce efecte până la data de 31.12.2017.

6.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a prelungi, prin încheierea unui act adițional, durata prevăzută la art. 6.1 până la data de 30.04.2018, în cazul apariției necesității de suplimentare a serviciilor achiziționate inițial și existenței resurselor financiare alocate cu această destinație, în conformitate cu dispozițiile art. 165, alin. (1) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție a contractului, conform prevederilor art. 13.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- *Caietul de Sarcini*
- *Oferta tehnico-financiara;*
- *Grafic de prestare a serviciilor;*
- *Dovada constituirii garanției de buna executie a contractului;*

- *Acte aditionale, daca exista.*

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu normele legale in vigoare si cu prevederile caietului de sarcini, la standardele și performanțele mentionate în propunerea tehnica, anexa la contract.

9.2 - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile cu personal specializat si sa asigure conditiile de garantie prevazute in Caietul de sarcini si asumate prin propunerea tehnica.

9.3 - (1) Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din culpa achizitorului.

(2) Despagubirile precizate mai sus se datoreaza doar daca sunt produse din culpa prestatorului si se refera doar la acest contract.

10. Terti sustinatori

10.1 - In cazul in care prestatorul intampina dificultati, sau este in imposibilitatea derularii contractului pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului sustinator, tertul sustinator se obliga sa asigure indeplinirea completa si reglementara a obligatiilor contractuale, prin implicarea directa pentru acea parte a contractului pentru care prestatorul a primit sustinere din partea tertului sustinator.

10.2 - Achizitorul va urmari orice pretentie la daune pe care prestatorul ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator, pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm de sustinere.

10.3 - Tertul sustinator va raspunde pentru prejudiciile cauzate achizitorului, ca urmare a nerespectarii obligatiilor prevazute in angajamentul ferm de sustinere, achizitorul avand posibilitatea de actiune directa impotriva tertului sustinator.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 16, serviciile prestate.

11.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru serviciile prestate către prestator, pe baza tarifelor prevazute in Anexa la Formularul de Oferta - Centralizator preturi, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, dupa confirmarea de catre beneficiar a indeplinirii obligatiilor asumate de prestator.

12. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, prestatorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea corespunzătoare partii de contract neexecutată, pe fiecare zi de intarziere.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit la art. 11.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere, calculata de la data scadentei obligatiei de indeplinit cand achizitorul este de drept in intarziere.

12.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă se finalizeaza valoarea contractului si daca acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.4 - Pact comisoriu

(1) In caz de neexecutare, executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale principale (art.9) de catre prestator, precum si al intarzierii in indeplinirea obligatiilor o perioada mai mare de 10 zile de la data scadentei, achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat de plin drept, fara interventia instantei de judecata. Rezilierea opereaza de drept dupa expirarea perioadei de remediere a incalcarii contractuale, notificata de catre achizitor prestatorului si numai daca prestatorul nu a remediat respectiva incalcare inaintul termenului indicat in notificare.

(2) In cazurile de neexecutare, executare necorespunzatoare ori intarziere in indeplinirea obligatiilor o perioada mai mare de 10 zile, prestatorul datoreaza daune compensatorii, care se determina astfel:

- pentru neexecutarea totala a obligatiilor asumate si/sau care ii revin, prestatorul are obligatia de a plati achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 15% din pretul total, fara TVA, al contractului;

- in cazul in care executarea este numai partiala si este corespunzatoare, daunele reprezinta 15% din valoarea serviciilor neprestate la care se adauga, daca este cazul, si penalitati de intarziere calculate de la data scadentei obligatiei neindeplinite pana la data la care a intervenit rezilierea. Daca nu se poate stabili proportia serviciilor neprestate, prestatorul datoreaza achizitorului daune compensatorii in cuantum de 10% din pretul total, fara TVA, al contractului;

- in cazul in care executarea este partiala si, totodata, necorespunzatoare, prestatorul datoreaza achizitorului, cu titlu de daune compensatorii, o suma in cuantum de 15% din valoarea totala, fara TVA, a contractului, la care se adauga, daca este cazul, si penalitati de intarziere calculate de la data scadentei obligatiei neindeplinite pana la data la care a intervenit rezilierea.

12.5 - Pact comisoriu

(1) In caz de neexecutare, executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale principale (art.11) de catre achizitor, precum si al intarzierii in indeplinirea obligatiilor o perioada mai mare de 10 zile de la data scadentei, prestatorul are dreptul de a considera contractul desfiintat de plin drept, fara interventia instantei de judecata. Rezilierea opereaza de drept dupa expirarea perioadei de remediere a incalcarii contractuale, notificata de catre prestator achizitorului si numai daca achizitorul nu a remediat respectiva incalcare inaintul termenului indicat in notificare ori, desi respectiva remediere s-a produs, aceasta nu mai poate asigura indeplinirea obiectului contractului.

(2) In caz de reziliere a contractului achizitorul datoreaza prestatorului, cu titlu de daune compensatorii o suma egala cu 15% din valoarea contractului, fara TVA.

12.6 - Daunele prevazute la art.12.1 - art.12.4 se vor scadea, in principal, din obligatiile de plata scadente pe care achizitorul le are fata de prestator si/sau vor fi acoperite prin executarea garantiei de buna executie (daca acestea nu sunt indetultatoare pentru acoperirea prejudiciului achizitorul va actiona conform art. 23).

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fara TVA, a contractului, pentru perioada de derulare a contractului.

(2) Modul de constituire a garantiei de buna executie: in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data inregistrarii contractului la autoritatea contractanta, dupa semnarea acestuia de catre ambele parti, conform art. 40 din H.G. nr. 395/2016, respectiv prin: virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, situatie in care prestatorul are obligatia de a

deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia, a unui cont de disponibil la dispozitia achizitorului; suma initiala care se depune de catre prestator in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul, fara TVA, al contractului sau prin depunerea la casieria autoritatii contractante a sumei in numerar, in cazul in care valoarea garantiei de buna executie este mai mica de 5.000 lei (oferantii vor specifica modalitatea pentru care opteaza in cadrul Declaratiei privind insusirea sau formularea de amendamente (numai in ceea ce priveste clauzele specifice) referitoare la formularul contractului de servicii).

(3) In cazul neindeplinirii obligatiei prevazute la alineatele precedente, achizitorul are dreptul de a aplica sanctiunea instituita de art.12.4.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție prestatorului in cel mult 14 zile de la data indeplinirii de catre acesta a obligatiilor asumate prin contract, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele prevazute in graficul de prestare a serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3 - Prestatorul se obliga sa emita factura cel tarziu pana in cea de-a 15-a zi a lunii urmatoare celei in care ia nastere faptul generator al obligatiei de plata (conform art. 319, alin.16 Cod Fiscal).

14.4 - Prestatorul va executa toate celelalte obligatii prevazute in Caietul de Sarcini.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului toate documentele necesare indeplinirii obligatiilor rezultate din contract.

16. Recepție și verificări

16.1 - Achizitorul prin reprezentantii sai imputerniciti, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu specificatiile tehnice din caietul de sarcini si prevederile din propunerea tehnică. Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului identitatea persoanelor imputernicite in acest scop.

16.2 - Prestatorul are obligatia de intocmi si prezenta achizitorului, pentru verificarea si receptia serviciilor prestate in baza contractului, documentele prevazute in Caietul de sarcini.

16.3 - Prestatorul raspunde de buna desfasurare a prestatiei, atat cantitativ cat si calitativ.

17. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de catre ambele parti si constituirea garantiei de buna executie.

17.2 - In afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17.3 - In caz de intarziere produsa din cauza achizitorului, contractul se prelungeste in mod automat, atunci partile vor revizui de comun acord perioada de prestare si vor semna un act aditional.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract, care vor fi mentinute valabile pe toata perioada de derulare a contractului.

18.2 - Pretul contractului se ajusteaza numai in situatia în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului, conform art. 28, alin. (5) din H.G. nr. 395/2016.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20.5 Pe parcursul derularii contractului, prestatorul are dreptul de a inlocui subcontractantii, **cu acordul autorității contractante**, in urmatoarele situatii:

a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta si ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;

b) declararea unor noi subcontractanti ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează să fie subcontractate au fost prevăzute în oferta fără să se indice inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

20.6 Noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la oferta, aferentă activității supuse subcontractării.

20.7 Autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între prestator și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele:

a) activitățile ce urmează să fie subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

20.8 Contractele prezentate conform punctului 20.7 vor fi în concordanță cu oferta și vor fi anexa la prezentul contract.

20.9 Autoritatea contractantă va efectua plăți direct către subcontractant/ subcontractanții care își exprimă opțiunea în acest sens, printr-o înștiințare, doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente ageate de toate cele trei părți, respectiv autoritatea contractantă, prestator și subcontractant, sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea obligațiilor asumate de subcontractant.

20.10 Subcontractantul/subcontractanții își exprimă opțiunea de a fi plătit/plațiți direct de către autoritatea contractantă, la momentul încheierii contractului de achiziție publică, sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică.

20.11 Dispozițiile prevăzute la art. 20.9 și art. 20.10, nu diminuează răspunderea prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

21. Cesiunea

21.1 - Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a cesiona creanțele născute din prezentul contract, dar numai după primirea acordului scris al celeilalte părți, sub sancțiunea rezilierii contractului în condițiile prevăzute de art. 12.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se

soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

24. *Limba care guvernează contractul*

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. *Comunicări*

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. *Legea aplicabilă contractului*

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi....., în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,

**ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE
COMUNITARE PLOIESTI**

DIRECTOR GENERAL,
Dinu Ion Dan

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Iordache Elena

SEF SERVICIUL JURIDIC,
AUTORITATE TUTELARA,
Chiva Daniela

SEF SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE,
Manea Florentina

SEF SERVICIUL TEHNIC SI INTRETINERE PATRIMONIU,
Balaci Cristian

COMPARTIMENT ACHIZITII PUBLICE