

**CONSIGLIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI**  
**ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE**  
Nr.12039 / 04.09.2017



**CAIET DE SARCINI**

**Servicii intretinere preventiva, revizie tehnica si reparatii pentru sistemele de detectie si stingere incendiu apartinand imobilelor administrate de Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti**

**Cod CPV: 50413200-5 Servicii de reparare si intretinere a echipamentului de stingere a incendiilor**

**CAPITOLUL 1. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Caietul de sarcini stabileste conditiile tehnice si de calitate pentru achizitia serviciilor de intretinere, revizie tehnica si reparatii la sistemele de detectie, alarmare si stingere a incendiilor, utilizate/exploatate in imobilele administrate de A.S.S.C., situate in Ploiesti si anume: *sediul A.S.S.C.* din Piata Eroilor, nr. 1A, *Caminul de Batrani* din strada Cosminele, nr.11A, *Cantina Sociala* din str. Mihai Bravu, nr.231, *Camin Locuinte Sociale* din str. Mihai Bravu, nr.231 si *Centrul Social de Urgenta pt. Persoane fara Adapost* din B-dul Petrolului, nr.8A.

Aceste sisteme/echipamente sunt enumerate in tabelul de mai jos, descrierea lor fiind prezentata in Fisele tehnice atasate prezentului caiet de sarcini:

| Nr.   | Denumire echipament  | Locatie                      | Perioada revizie  |
|-------|--|------------------------------|---|
| LOT 1 | Sistem automat de stingere a incendiilor cu sprinklere                       | Imobil, P-ta Eroilor, nr. 1A | 6 luni - semestrial   |
| LOT 2 | Sistem de stingerere cu gaz INERGEN  | Imobil, P-ta Eroilor, nr. 1A | 6 luni - semestrial   |
| LOT 3 | Sistem de hidranti interiori, exteriori si statii de pompare pentru incendiu | Imobil, P-ta Eroilor, nr. 1A | 6 luni pentru hidranti interiori si exteriori - semestrial<br>3 luni pentru statii de pompare - trimestrial |
|       | Sistem de hidranti   | Imobil Camin de              | 6 luni-   |

|       |                              |   |                     |
|-------|------------------------------|---|---------------------|
|       | Sistem de hidranti interiori | Imobil Camin de batrani, str. Cosminele, nr.11A   | 6 luni-semestrial   |
|       | Sistem de hidranti interiori | Imobil Cantina Sociala, str. Mihai Bravu, nr.231, Imobil Camin Locuinte Sociale, str. Mihai Bravu, nr.231, Imobil Centru Social de Urgenta pt. Persoane fara Adapost, B-dul Petrolului, nr.8A | 6 luni-semestrial   |
| LOT 4 | Sistem desfumare             | Imobil, P-ta Eroilor, nr. 1A  | 6 luni - semestrial |
|       | Sisteme desfumare            | Imobil Camin de batrani,str. Cosminele, nr.11A  | 6 luni - semestrial |

## CAPITOLUL 2. LEGISLATIA APLICABILA IN DOMENIU

### 2.1 STANDARDE SI NORME

- IEC 60839-5-1-2014 Alarm and electronic security systems. Part 5-1: Alarm transmission systems. General requirements;
- SR CEI 60839-5-2-1995 – Sisteme de alarma. Partea 5:Prescriptii pentru sistemele de transmisiune a alarmei. Sectiunea 2:Prescriptii generale pentru echipamentele utilizate;
- SR EN 54-1: 2011 – Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 1: Introducere;
- SR EN 54-2+AC:2000/A1:2007 –Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 2: Echipament de control si semnalizare;
- SR EN 54-4+AC:2000/A2:2007 - Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 4: Echipament de alimentare electrica;
- SR EN 54-3:2014 ver. eng.- Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 3:Dispozitive de alarmare la incendiu.Sonerii;
- SR EN 54-5:2002; SR EN 54-5: 2002/A1:2003 - Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 5:Detectoare de caldura. Detectoare punctuale;
- SR EN 54-7:2002; SR EN 54-7:2002 A1:2003, SR EN 54-7:2002/A2:2007 – Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 7: detectoare de fum. Detectoare punctuale care utilizeaza dispersia luminii, Transmisia luminii sau ionizarea;

- SR EN 54-10: 2002; SR EN 54-10:2002/A1:2006 – Sisteme de detectoare si de alarma la incendiu. Partea 10: Detectoare de flacara. Detectoare punctuale;
- SR En 54-11:2002, EN 54-11:2002/A1:2006 – Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 11:Butoane de semnalizare manuala;
- SR EN 12259-1+A1:2002, SR EN 12259-1+A1:2002/A2:2004, SR EN 12259-1+A1:2002/A3:2006 – Protectie impotriva incendiilor.Sisteme fixe de lupta impotriva incendiilor.Componentele sistemelor de tip sprinkler si cu apa pulverizata. Partea 1: Sprinklere;
- SR EN 12259-2:2002; SWR EN 12259-2: 2002/A1:2002, SR EN 12259-2: 2002/AC:2003/ SR EN 12259-2:2002/A2:2006 – Sisteme fixe de lupta impotriva incendiului.Componente pentru sisteme cu sprinklere si cu apa pulverizata. Partea 2: Sistem de supape de alarma apa-apa;
- SR EN 12259-3: 2002, SR EN 12259-3: 2002/A1: 2003, SR EN 12259-3: 2002/A2:2006 – Sisteme fixe de stingere a incendiilor. Componente pentru sisteme cu sprinklere si cu apa pulverizata. Partea 3 : Sisteme de supapa de alarma apa-aer;
- SR EN 12259-5: 2003 – Sisteme fixe de lupta impotriva incendiului. Componente pentru sistemele cu sprinklere si cu apa pulverizata. Partea 5: Detectoare de curgere a apei;
- SR EN 14604:2006; EN 14604: 2006/AC:2009 –Dispozitive de alarma de fum;
- SR EN 54-12: 2003 – Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 12: Detectoare de fum. Detectoare liniare care utilizeaza principiul transmisiei unui fascicul de unde optice;
- SR EN 62040-2: 2006 – Surse de alimentare neintreruptibile (UPS). Partea 2 : Cerinte de compatibilitate electromagnetică (CEM);
- SR CEN/TS 14816:2009 – Sisteme fise de stingere a incendiului. Sisteme de stingere cu apa pulverizata. Calcul, instalare si intretinere.

## **2.2 REGLEMENTARI LEGALE**

- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, actualizata;
- Legea securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006 actualizata si Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr 319/2006 - HG 1425/2006;
- OMAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor si alte norme internationale;
- OMAI nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor, actualizata;
- Ordinul nr. 112/2014 pentru modificarea si completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor;
- P 118/2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor .
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

- Hotararea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.449/2003 privind vanzarea produselor si garantiile asociate acestora, republicata 2008;
- Legea nr. 240/2004 privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte, republicata in 2008;
- HG nr. 1022/2002 privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului;
- O.G. nr.21/1992 privind protectia consumatorilor, republicata 2009;
- O.G. nr. 20/2010 privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea unitara a legislatiei Uniunii care armonizeaza conditiile de comercializare a produselor;
- OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, completata cu Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului si alte norme internationale;

**Nota:** In executie se vor respecta toate reglementarile legale, standardele, normele si prescriptiile tehnice aplicabile in acest domeniu.

In cazul in care pe parcursul derularii contractului se modifica legislatia, prestatorul serviciilor se obliga sa se alinieze noilor reglementari tehnice si/sau legale.

## **CAPITOLUL 3. CERINTE PRIVIND CONDITIILE DE PARTICIPARE**

### **3.1. Conditii generale referitoare la capacitatea tehnica și/sau profesionala a prestatorului**

Prestatorul care va asigura „**Serviciile de intretinere preventiva, revizie tehnica si reparatii pentru sistemele de detectie si stingere incendiu apartinand imobilelor administrante de Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti**” trebuie sa fie o persoana juridica autorizata (in conformitate cu legislatia din acest domeniu) pentru executia acestor lucrari, cu experienta similara in domeniu si care detine personal calificat, specializat.

Astfel, prestatorul va trebui sa detina toate autorizatiile IGSU, in conformitate cu legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatilor de intretinere pentru fiecare sistem in parte, dupa cum urmeaza:

Pentru **Lot 1, Lot 2 si Lot 3** - Autorizatie **IGSU** conform **OMAI nr. 87/2010** cu modificarile și completările ulterioare, pentru efectuarea **lucrărilor de instalarea și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră**;

Pentru **Lot 4** - Autorizatie **IGSU** conform **OMAI nr. 87/2010** cu modificarile și completările ulterioare pentru efectuarea **lucrărilor de instalare și întreținere a**

**sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți.**

### **Experienta similară în domeniu**

Referitor la **experienta similară** în domeniul serviciilor de menenanță pentru efectuarea lucrărilor de **instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor**, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră (Lot 1, Lot 2 și Lot 3) se vor prezenta **minim 3 contracte** pentru servicii similare executate în ultimii trei ani.

Referitor la **experienta similară** în domeniul serviciilor de menenanță pentru efectuarea lucrărilor de **instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți** (Lot 4), se vor prezenta **minim 3 contracte** pentru servicii similare executate în ultimii trei ani.

### **Cerinte personal calificat în domeniu**

In acest sens prestatorul trebuie să dispuna de un număr minim de persoane cu urmatoarele calificări:

Pentru **Lot 1, Lot 2, Lot 3 și Lot 4**, minim

- inginer acreditat IGSU pt. efectuarea lucrărilor de instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, cu excepția celor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de sera
- tehnician acreditat IGSU pentru sisteme și instalații de limitare și stingere a incendiilor

Se va face dovada calificării personalului de specialitate pe care îl are la dispozitie ca salariați, prin atașarea de copii ale documentelor ce dovedesc specializarea acestora (diplome, atestate de calificare, etc).

Deasemenea, prestatorul trebuie să aibă implementat sistemul de management al calității - **Certificat ISO 9001:2008**.

## **CAPITOLUL 4. CERINTE PRIVIND EXECUTIA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI**

In cadrul contractului se vor executa servicii de **intretinere preventiva, revizie tehnica si reparatii pentru sistemele de detectie si stingere incendiu apartinand imobilelor administrante de Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti**, care au ca scop atingerea urmatoarelor obiective:

- asigurarea funcționării echipamentelor/ sistemelor de stingere și alarmare la parametrii optimi, iar pe termen lung garantarea duratei de funcționare maximă a echipamentelor/sistemelor;
- asigurarea operațiunilor de întreținere, verificare, curătare și reparatie efectuate cu personal calificat;

- diminuarea numarului de prestatori prin delegarea gestiunii unei singure entitati;
- reducerea timpilor de reactie la interventiile de urgenza in caz de avarie si repunere in functionare;

Elementele componente ale sistemelor ce fac obiectul acestor servicii sunt prezentate in cadrul **Fiselor tehnice**, care fac parte integranta din prezentul Caiet de sarcini.

Pentru prezentul contract se doreste realizarea urmatoarelor servicii standard:

- 1. Intretinerea preventiva, revizia tehnica a echipamentelor;**
- 2. Interventia operativa in caz de avarii;**

**Prestarea serviciilor la sistemele care fac obiectul caietului de sarcini, se vor desfasura in timpul programului normal de lucru al beneficiarului: de luni pana joi intre 8.00-16,30 si vineri intre 8.00-14.00.**

In cazul necesitatii efectuarii unor operatii tehnice specifice in afara orelor de program precizate mai sus, aceste activitati se vor efectua fara a modifica termenii ofertei financiare initiale si numai de comun acord cu beneficiarul.

Toate consumabilele (lavete, substante degresante, materiale izolatoare, conductori, etc) necesare prestarii serviciilor vor fi asigurate de prestator si incluse in valoarea ofertei financiare.

Aparatele de masura, de testare, soft-urile, sculele, dispozitivele (de verificare, reparare, etc) necesare prestarii serviciilor vor fi asigurate de catre prestator.

#### **4.1. CERINTE PRIVIND INTRETNEREA PREVENTIVA, REVIZIA TEHNICA PERIODICA**

Activitatile de intretinere preventiva prin revizie tehnica periodica ce se vor presta la sistemele de detectie, alarmare si stingere incendiu, au ca scop meninterea acestora in perfecta stare de functionare, la parametrii optimi. Acest lucru se va realiza prin verificari, curatiri, reparari sau inlocuiri (daca este cazul) ale elementelor componente ale sistemelor, cu respectarea prevederilor legislatiei, normelor si normativelor din acest domeniu.

In acest sens, prestatorul isi va elabora propria procedura de lucru pentru fiecare sistem in parte, in functie de tehnologia si personalul de care dispune, respectand cerintele minime, operatiunile, procedurile si periodicitatea mentionate in prezentul caiet de sarcini – vezi **Fisele tehnice** anexate.

In cazul in care unele componente dintre cele existente au o functionare necorespunzatoare si nu se mai pot reconditiona/repara spre a fi utilizate, se pot inlocui, dar numai dupa obtinerea acordului reprezentantilor beneficiarului care supravegheaza executarea lucrarilor si a celor care coordoneaza derularea contractului, cu **facturarea separata doar a pieselor inlocuite** (manopera fiind inclusa in valoarea reviziei). In acest sens, prestatorul va elabora o **oferta de**

**pret fixa** pentru aceste revizii (trimestriale, semestriale, anuale), cuprinzand aici si eventualele cheltuieli cu manopera de inlocuire.

Lucrarile sau operatiile tehnice prevazute de legislatia in vigoare sau recomandate de producator, care conduc la asigurarea unei stari optime de functionare a sistemelor, sunt obligatorii pentru prestator si vor fi incluse in pretul ofertei.

**Prestatorul va avea in vedere ca, in afara perioadelor in care efectueaza serviciile de intretinere si revizie tehnica la un sistem, acesta va trebui sa ramana in stare de functionare. In acest sens, prestatorul poate prezenta beneficiarului un plan operativ care va cuprinde masurile ce vor trebui respectate in exploatare, pe perioadele dintre revizii. In caz contrar cade in sarcina prestatorului asigurarea unor masuri compensatorii din punct de vedere al apararii impotriva incendiilor pentru spatiile care nu mai sunt protejate de sistemul respectiv, pe perioada in care acesta este inactiv.**

#### **4.2. CERINTE PRIVIND INTERVENTIA OPERATIVA IN CAZ DE AVARIE**

Anunțarea (sesizarea) telefonică a avariilor de către beneficiar se va face la orice oră, la sediul prestatorului.

Prestatorul va avea un **sistem organizat** pentru preluarea apelurilor de sesizări pentru service astfel:

- trebuie să dispună de minimum 2 (două) linii telefonice (fixă și/sau mobilă);
- timp de funcționare 24 h x 24 h / 7 zile;
- se vor prezenta **în ofertă numerele de telefon pentru sesizari ale ofertantului.**

Prestatorul își va asigura, după semnarea contractului, un stoc minim de materii prime, materiale și piese de schimb uzuale pentru sistemele/instalațiile de stingere, detectie si alarmare in caz de incendiu, care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, pentru efectuarea cât mai rapidă a reparațiilor.

Materiile prime, materialele și piesele de schimb pentru asigurarea reviziilor și reparațiilor echipamentelor de stingere, detectie si alarmare in caz de incendiu, care fac obiectul serviciilor de mai sus, trebuie să îndeplinească condițiile din prescripțiile cărților tehnice ale acestora.

#### **4.3. CONDITII GENERALE PENTRU LUCRARILE DE REPARATII**

Reparațiile care se efectuează la sistemele de detectie, alarmare si stingere incendiu sunt de două tipuri și anume:

**1.** *Reparații planificate*, se vor realiza pe baza unui grafic întocmit de beneficiarul sistemului, în funcție de precizările din rapoartele lunare de menținere întocmite de prestator. Reparațiile planificate sunt următoarele:

**1.1. Reparațiile curente** - se realizează, de regulă, fără scoaterea din funcțiune a instalației. Reparațiile curente se fac în special la elementele de instalație care pot afecta buna funcționare a întregii instalații în caz de defecțiune; se înlocuiesc piesele uzate, se înlătură stricăciunile și se restabilește funcționarea normală a mecanismelor și agregatelor.

**1.2. Reparațiile capitale** - se execută la termene fixate de reglementări în funcțiune de durata normată de serviciu a instalației. Reparațiile capitale realizează înlocuirea unor echipamente sau părți ale instalației, pentru asigurarea funcționării instalației la un nivel de performanță ridicat și implicit, modernizarea acestora.

**2. Reparații accidentale** - se realizează în caz de incidente, defecțiuni sau avarii; ele se vor executa de către echipele de intervenție, sub supravegherea beneficiarului.

### **Conditii generale pentru lucrarile de reparatii**

**Pentru lucrarile de reparatii** se vor avea în vedere următoarele:

1. Repararea sau schimbarea componentelor uzate sau defecte se va efectua ori de câte ori se constată o defecțiune sau o uzură avansată, și se va face cu respectarea legislației, a normelor, normativelor din acest domeniu, în vigoare la data respectiva și a instrucțiunilor date de producătorul acestora în documentația tehnică. Aceste lucrări constau în înlăturarea neconformitărilor/defecțiunilor constatate în scopul aducerii sistemului respectiv la performantele initiale asigurându-se funcționarea în condiții de siguranță a acestuia. Remedierea defectelor se va face cu păstrarea caracteristicilor tehnice ale echipamentului original.

In acest sens, beneficiarului îi se vor prezenta:

-Nota constatătoare sau un Raport de service, în care se vor specifica exact piesele ce urmează să fie înlocuite și/sau lucrările de reparatii ce urmează să fie efectuate;

-deviz ofertă; (pentru piesele, subansamblurile etc. ce urmează să fie înlocuite se va preciza furnizorul acestora sau dovada pretului de achiziție (copie după factură de achiziție a piesei respective)).

Lucrarile de reparatie (cu exceptia celor din situatiile de urgență) vor demara numai după primirea comenzi (acceptului în scris) din partea beneficiarului.

**Nota: Nu vor intra în devizul de reparatii, probele care atesta buna functionare a instalatiei după executia reparatiilor, acestea considerandu-se parte componenta a mentenantei.**

2. În cazul apariției unor defectiuni majore la componente principale ale sistemului, sesizate în Raporturile de menținere, acestea se vor efectua numai pe baza unei documentații tehnice (proiect tehnic) avizate și verificate de specialisti atestati în domeniu, în conformitate cu legislația în vigoare ; aceasta documentație va face obiectul unui alt contract sau act adițional la prezentul contract).

Reparațiile efectuate se înscriu în Jurnalul evenimentelor sistemului/instalației respective de stingere.

În urma lucrărilor de reparații se modifică, dacă este necesar, Fișa tehnică a instalației și Instrucțiunile de exploatare.

#### **4.3.1 PIESE DE SCHIMB**

Dacă în timpul operațiilor de revizie tehnică se constată că unele piese au o funcționare necorespunzătoare, sunt defecte sau nu mai pot fi reparate pentru a fi utilizate, acestea vor fi înlocuite de prestator în baza unei situații de lucru acceptată de beneficiar. La constatarea unei piese ca fiind defectă se va încerca mai întâi repararea ei, înlocuirea fiind acceptată ca ultima soluție pentru menținerea în perfectă stare de funcționare a sistemelor.

În realizarea operațiunilor de reparare și întreținere, prestatorul va utiliza piese sau materiale de bună calitate, achiziționate de pe piața de profil de la operatori economici care prezintă cel mai bun raport calitate-preț, care vor fi detaliate într-un deviz estimativ al operațiunii, ce va fi prezentat în timp util beneficiarului, pentru obținerea aprobarii achiziționării acestora, în vederea remedierii problemelor aparute (se va atașa la deviz furnizorul piesei/echipamentului respectiv sau dovada pretului de achiziție a acestora). Dupa terminarea lucrarilor de reparatii se va face obligatoriu proba functionarii sistemului, care face parte din lucrările de menținere și nu va fi detaliata în devizele de reparatii.

Piese de schimb furnizate trebuie să fie noi, fabricate cu cel mult 1 an înaintea montării și vor fi componente tehnice de origine sau produse de schimb de calitate echivalentă. Acestea vor avea caracteristici tehnico-funcționale identice sau mai bune decât cele ale pieselor înlocuite, astfel încât acestea să mențina sau să îmbunătățească parametrii de funcționare/carakteristicile sistemului în care se montează.

**Nota:** Toate piesele care au fost inlocuite cu altele noi se vor preda reprezentantilor autoritatii contractante, cu consemnarea intr-un proces verbal de predare piese defecte.

#### **4.4. CERINTE DE MEDIU**

Prestatorul, pentru instalatiile/echipamentele care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, va lua toate masurile necesare in vederea protejarii mediului inconjurator si a reducerii impactului negativ asupra acestuia, conform reglementarilor in vigoare, precum si a asigurarilor securitatii muncii.

Se vor verifica produsele utilizate pentru intretinerea instalatiilor/echipamentelor aferente sistemelor de stingere, detectie, alarmare/semnalizare in caz de incendiu, acestea trebuind sa corespunda cerintelor in vigoare - sa fie biodegradabile, sa nu degradeze imediat sau in timp suprafata curatata si sa nu afecteze sanatatea oamenilor si a mediului.

### **CAPITOLUL 5. RECEPTIA SERVICIILOR SI CONDITII DE GARANTIE**

#### **5.1 RECEPTIA SERVICIILOR DE REVIZIE**

Prestatorul va raspunde in totalitate, pe intreaga perioada de derulare a contractului, de calitatea serviciilor efectuate pentru functionarea in conditii de siguranta a sistemului de stingere, detectie, alarmare in caz de incendiu pentru care are incheiat contract, in conformitate cu prevederile legislatiei si a prescriptiilor tehnice in vigoare.

**Urmarirea modului de executie si finalizarea serviciilor** descrise in prezentul caiet de sarcini se va face de responsabilii desemnati de catre autoritatea contractanta si se va verifica astfel:

- a) prin sondaj, vizual, in timpul desfasurarii serviciilor, de catre prestator si beneficiar, respectiv de organele superioare ierarhice ale acestora;
- b) prin participarea la probele de masura si verificari.
- c) Prin participarea la efectuarea Testului general de performanta functionala a sistemului;
- d) calitatea si cantitatea prestatiei se analizeaza in comisie prestator-beneficiar sau de catre delegatii imputerniciti ai acestora.

Verificarea conducatorului formatiei de lucru apartine prestatorului.

Finalizarea serviciilor de revizie tehnica la fiecare sistem se realizeaza prin efectuarea testului general de functionare (conform particularitatilor precizate in fiecare Fisa tehnica anexata la prezentul caiet de sarcini) la care vor participa reprezentantii prestatorului si ai beneficiarului. Incercarile si verificarile

functionarii unui sistem vor consta în efectuarea de simulări prin actionarea unor dispozitive alese aleator de către reprezentantii beneficiarului.

Tipul, numarul și amplasarea dispozitivelor din componenta sistemului care vor fi verificate/actionate se vor stabili de către membrii comisiei de receptie și punere în funcțiune și se vor menționa într-un document întocmit în acest sens și semnat de către cei implicați.

După finalizarea încercărilor și verificărilor la un anumit sistem și în cazul obținerii unor rezultate favorabile, prestatorul va efectua urmatoarele:

- Completează „Registrul de Control” al sistemului respectiv, cu însemnări în rubricile respective, apoi va confirma notatiile facute prin semnatura și stampila;
- Predă reprezentantilor beneficiarului urmatoarele:
  - Raport despre sistemul respectiv, semnat, datat și stampilat, care trebuie să cuprindă date despre activitatea desfasurată, modificări efectuate, piese înlocuite, concluzii. În cazul în care prestatorul nu predă acest document reprezentantilor ASSC Ploiești, acestia își rezerva dreptul de a nu semna procesul-verbal de confirmare a încheierii lucrarilor;
  - Certificat de garantie pentru lucrările executate;
  - Certificat de calitate și garantie pentru piesele înlocuite (dacă s-au înlocuit)
  - Copie factură achiziție sau dovada procurării acestor piese de la furnizorul declarat-autorizat;

Numai după predarea acestor documente se va proceda la întocmirea unui Proces-Verbal de Recepție, care va fi semnat de către reprezentanții prestatorului și de responsabilul cu derularea contractului. În acest document, întocmit în cel puțin 2 exemplare originale, se vor menționa concluziile privind funcționarea corespunzătoare a sistemului în cauza și a partilor lui componente, precum și piesele/reperele înlocuite la acesta (se va preciza tipul și numarul de buc. pentru fiecare reper în parte).

## **5.2 RECEPTIA SERVICIILOR DE REPARATII ACCIDENTALE**

**In cazul efectuării reparatiilor**, după finalizarea încercărilor și verificărilor și în cazul obținerii unor rezultate favorabile, prestatorul va efectua urmatoarele:

- Predă reprezentanților beneficiarului urmatoarele:
  - Raport despre instalatie/echipamentul respectiv, întocmit în cel puțin 2 exemplare originale, semnat, datat și stampilat, care trebuie să cuprindă date despre activitatea desfasurată, modificări efectuate, piesele/reperele înlocuite (se va preciza tipul și numarul de buc. pentru fiecare reper în parte), concluzii privind funcționarea corespunzătoare a sistemului în cauza și a partilor lui componente; În cazul în care prestatorul nu predă acest document reprezentanților ASSC Ploiești, acestia își rezerva dreptul de a nu semna procesul-verbal de confirmare a încheierii lucrarilor;

- Devizul cu situatia finala a lucrarilor de reparatii efectuate, insotit de copiile facturilor cu care au fost achizitionate piesele inlocuite (sau dovada procurarii direct de la producatori/furnizori autorizati)
- Certificat de garantie pentru reparatiile executate;
- Certificat de calitate/conformitate si garantie pentru piesele inlocuite;

**Receptia reparatiilor** efectuate se va consemna intr-un proces verbal de receptie, la care se vor atasca toate documentele amintite mai sus.

### 5.3. CONDITII DE GARANTIE

Perioada de garantie solicitata a fi acordata de catre prestator pentru fiecare sistem care face obiectul caietului de sarcini se stabileste de la data semnarii documentului de confirmare a efectuarii serviciilor de revizie tehnica sau a documentului de montare a pieselor si este:

-intre 12 si 24 luni (functie de tipul piesei) pentru piesele si reperele noi, care se monteaza, inlocuindu-le pe cele uzate sau garantia data de producator prin certificatul de garantie; aceasta va decurge de la data finalizarii lucrarilor (data semnarii receptiei lucrarilor);

-minimum 6 luni pentru piesele si reperele reconditionate.

Produsele pentru care normele in vigoare prevad obligativitatea omologarii sau agrementarii tehnice, vor fi utilizate numai dupa obtinerea documentelor de certificare respective; Prestatorul va trebui sa prezinte documentele de omologare sau certificate de la organele abilitate pentru astfel de produse.

In cazul in care, in perioada de garantie acordata de prestator pentru lucrarile efectuate, se constata functionari anormale ale sistemelor, la solicitarea beneficiarului prestatorul are obligatia sa verifice cauzele care au dus la functionarea anormala si sa readuca sistemele in stare de functionare.

Prestatorul va remedia pe cheltuiala sa toate defectiunile aparute in perioada de garantie, inclusiv in cazul aparitiei unor defectiuni la conexiunile electrice sau la trasee de cabluri/conductori (care trebuia obligatorii sa fie verificate in cadrul serviciilor prestate).

Pieselete inlocuite de prestator in cadrul lucrarilor de revizie/reparare, care prezinta o functionare necorespunzatoare in perioada de garantie, se vor inlocui pe cheltuiala prestatorului, fara alte cheltuieli suplimentare din partea beneficiarului, iar produsele livrate cu defect sau care se dovedesc a fi neconforme, se vor inlocui de catre prestator cu altele noi, corespunzatoare functional.

Defectiunile accidentale produse in perioada de garantie, care conduc la o perioada de imobilizare a unui sistem de peste 48 ore din momentul anuntarii prestatorului si pana la repunerea in functiune, determina prelungirea garantiei (la manopera sau la piesele inlocuite, dupa cum este cazul) cu perioada cat echipamentul respectiv nu a putut fi folosit. Acest fapt se va consemna intr-un

proces-verbal incheiat in momentul finalizarii remedierii defectiunii, in conditiile de mai sus.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la sediul Autorității contractante, precum și transportul pieselor de schimb/subansamblelor/materialelor necesare efectuării reparațiilor.

Fiecare intervenție va fi consemnată într-un **Proces verbal de intervenție** semnat de ambele părți, în care se va specifica:

- data și ora sesizării;
- data și ora intervenției;
- tipul echipamentului (denumire, producător, model, serial number);
- defecțiunea constatătă;
- operațiunile efectuate pentru remedierea defecțiunii;
- piesele/subansamblele care au fost înlocuite și materialele utilizate (dacă este cazul);
- timpul în care s-a remediat.

**Cerințe privind timpii de răspuns și remediere, orar de preluare solicitării in cazul unei interventii la cerere:**

- Timpul de răspuns de la solicitare care reprezintă timpul de intervenție la cerere în locația Autorității contractante: **maxim 4 ore** de la solicitare.
- Timpul de remediere: **maxim 8 ore de la solicitare**, în condițiile în care echipamentul poate fi reparat.
- 3 zile lucratoare in cazul in care este necesar a fi achiziționate, transportate si montate materiale/ piese de schimb si de pus in functiune instalatia.
- Orar de preluare solicitări de catre ofertant: minim între orele 8 – 18 de luni până vineri inclusiv.

Se vor accepta piesele aprovizionate de la producători/furnizori autorizați. Actele solicitate se vor prezenta in copie beneficiarului la intocmirea facturii reparatiei.

Orice reclamatie din partea beneficiarului se va transmite sub forma de document scris prin mail, fax sau cu confirmare de primire.

Tipul reparatiei ce urmează a fi efectuată se va stabili în urma unui document constatator (fisa de reparatii, de constatare) insotit de un deviz oferta, intocmit de prestator, numai după ce acestea au fost avizate de beneficiar, care va transmite o comanda catre prestator în acest sens.

Prestatorul este direct raspunzator de eventualele pagube materiale cat si vatamari corporale pe care le pot suferi anumite persoane, produse de nefunctionarea in parametrii si in conditii de siguranta a instalatiilor de stingere, detectie si alarmare in caz de incendiu, datorate defectiunilor aparute la unul din subansamblurile aflate in termen de garantie.

Incalcarea acestor conditii vor atrage raspunderea prestatorului, in conformitate cu prevederile legale, mergind pina la rezilierea contractului.

## **CAPITOLUL 6. PREZENTAREA OFERTEI**

In scopul prezentarii unei oferte in cunostinta de cauza si pentru obtinerea de informatii concrete legate de sistemele de detectie, alarmare si stingere incendiu (documentatii, stare sistem, defectiuni, etc.) inainte de intocmirea ofertei, prestatorul va viziona sistemele la adresele mentionate in Fisele Tehnice pentru fiecare sistem in parte. Pentru aceasta prestatorul va comunica, cu cel putin 2 zile lucratoare inainte de data efectuarii vizionarii, aceasta intentie catre beneficiar.

**Oferta tehnica** va face referire la toate cerintele si precizarile din caietul de sarcini si va cuprinde urmatoarele documente:

- copia (cu viza „conform cu originalul”) documentului „Autorizatie” sau „Certificat de Atestare”, dupa caz, pe care il detine societatea, aflata in termen de valabilitate si eliberata de Centrul National pentru Securitate la Incendiu si Protectie Civila, conform reglementarilor legale aplicabile, pentru executarea serviciilor aferente Lot 1, Lot 2, Lot 3, Lot 4 si Lot 5 (vezi specificatii Capitolul 3);
- Dovada sistemului de management al calitatii implementat – copie Certificat ISO 9001:2008;
- Lista serviciilor similare celor solicitate prin prezentul caiet de sarcini (min. 3 servicii mentenanta sisteme de stingere/detectie si alarmare in caz de incendiu), reprezentative, executate in ultimii 3 ani, document care va contine: beneficiarii - indiferent dacă aceștia din urmă sunt autoritați contractante sau alti agenti economici, tipul instalatiei/echipamentului, valoare contract, perioade contractuale; prestările de servicii executate se vor confirma prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de beneficiarul respectiv, iar la cerere se vor prezenta si alte acte doveditoare;
- Lista personalului de specialitate (care detine certificate de competenta profesionale corespunzatoare) si care va fi responsabil cu efectuarea propriu-zisa a lucrarii va contine: numele si prenumele, gradul de calificare, tipul autorizarii si nr. autorizatiei, exprimate pentru fiecare lot

in parte; in acest sens prestatorul trebuie sa dispuna de un numar minim de persoane cu urmatoarele calificari (vezi Capitolul 3):

Pentru **Lot 1, Lot 2, Lot 3 si Lot 4**, minim

- inginer pt. sisteme și instalații de limitare și stingere a incendiilor,
- tehnician pentru sisteme și instalații de limitare și stingere a incendiilor

Prestatorul va face dovada calificarii personalului de specialitate pe care il are la dispozitie ca salariati, prin atasarea de copii ale documentelor ce dovedesc specializarea acestora (diplome, atestate de calificare, etc ).

- Prestatorul va prezenta o declarație scrisa, pe proprie răspundere, privind respectarea NTSSO legale în vigoare;
- Procedura de lucru specifica activitatii pentru care se depune oferta cu respectarea prevederilor din ordinul OMAI nr. 87/2010 actualizat si a cerintelor prezentului caiet de sarcini sau procedura de lucru aferenta sistemului calitatii implementat pe domeniul autorizat;

### **Oferta financiara**

Propunerea financiara pentru asigurarea serviciilor de intretinere si revizie tehnica periodica aferente sistemelor/echipamentelor descrise in Fisele Tehnice anexate, se va prezenta sub forma unui **tarif fix: pret/revizie** (cu si fara T.V.A.); acesta va include toate cheltuielile generate de serviciile cerute in prezentul caiet de sarcini:

- deplasarea echipei de interventie;
- verificarea parametrilor functionali;
- efectuarea operatiunilor de intretinere si revizie planificata in conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini si a Procedurii proprii tehnice, inclusiv cheltuielile efectuate cu materialele consumabile si aparatura folosita;
- operatiunile de mentenanta corectiva (reglari parametrii de functionare etc.);
- controale functionale ale echipamentelor.
- pretul manoperei in cazul aparitiei situatiei de inlocuire a unor piese, consumabile in timpul efectuarii reviziei tehnice.

**Pentru reparatiile accidentale** ce pot apare, se va prezenta oferta cu tariful orar - pret/ora manopera (fara includerea contributiilor sociale pe care le datoreaza angajatorul si fara TVA) pentru 3 tipuri de personal: specialisti (ingineri si tehnicieni), muncitori calificati, muncitori necalificati.

Valorile din oferta vor fi mentinute valabile pe toata durata de derulare a contractului.

## CAPITOLUL 7. ALTE PRECIZARI

Instruirea profesionala privind protectia muncii si PSI se va face de catre prestator pentru angajatii sai. Prestatorul va instrui si supraveghea personalul, care va fi examinat si autorizat, conform reglementarilor in vigoare.

Beneficiarul are dreptul si obligatia sa efectueze verificari si controale asupra tehnologiei aplicate pentru a fi prevenite din timp eventualele degradari, iar prestatorul trebuie sa faciliteze efectuarea acestora.

Eventualele degradari ce apar in timpul intretinerii si reparatiei, din vina exclusiva a prestatorului, sunt suportate de acesta.

Prestatorul va suporta toate consecintele legale (de ordin material si finantier) inclusiv toate amenzile si penalitatile de la organele abilitate (I.T.M., Protectia Consumatorului, a Mediului, Pompieri etc.) in cazul producerii de accidente datorate unor defectiuni nesemnalate si neremediate de prestator sau a celor produse in termenul de garantie pentru sistemul de stingere, detectie si alarmare in caz de incendiu si a caror consecinta poate fi vatamarea personalului institutiei, a altor persoane sau a altor bunuri din patrimoniul institutiei.

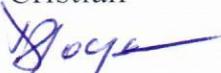
In cazul neindeplinirii oricareia dintre cerintele specificate in prezentul caietul de sarcini, se considera ca prestatorul nu isi indeplineste obligatiile contractuale, fapt pentru care beneficiarul poate aplica masuri conform prevederilor contractuale.

**Perioada de prestare a serviciilor va fi septembrie-decembrie 2017, cu posibilitate de prelungire prin act aditional pana la aprobatia bugetului pe anul urmator.**

Termenul de demarare a reviziilor tehnice pentru fiecare lot in parte este de 10 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de incepere a serviciului.

*Sef Serviciu Tehnic, Intretinere Patrimoniu*

Balaci Cristian



*Consilier Superior*

Goga Dana



*Responsabil PSI,*

Barbu Gabriel



**FISA TEHNICA**  
**SISTEM AUTOMAT DE STINGERE A**  
**INCENDIILOR CU SPRINKLERE – Lot 1**

**LOCATIE:** imobil, Piata Eroilor, nr. 1 A

**COMPONENTA SI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:**

Sistemul a fost pus in functiune in anul 2005, se afla in stare de functionare in prezent, ultimele lucrari de intretinere preventiva a lor fiind executate in luna aprilie 2017.

*Componenta si caracteristicile tehnico-construcitive ale acestui sistem sunt cele din tabelul urmator:*

| NR CRT | DESCRIERE  | COD   | PRODUCATOR   | BUCK                  |
|--------|--|---|--|-----------------------|
| 1      | ACS SPRINKERE TIP GLOBE FIRE SPRINKLER CORPORATION         | H, G  | 4077 AIR PARK DRIVE. STANDISH, MICHIGAN 48658-USA  | 3                     |
| 2      | CAP SPRIKER TIP GLOBE FIRE SPRINKLER CORPORATION           | GL 4110 & GL4710 SUSPENDATE MONTATE PRIN INCASTRARE | 4077 AIR PARK DRIVE. STANDISH, MICHIGAN 48658-USA  | 1292                  |
| 3.     | CAMERA DE TEMPORIZARE TIP GLOBE FIRE SPRINKLER CORPORATION | H   | 4077 AIR PARK DRIVE. STANDISH, MICHIGAN 48658-USA  | 1                     |
| 4.     | Grup de pompare  | Tip 2+1xCR64-4-2+1xCR1-21                           | Grundfos Q=30l/s, H=80m Debit pompa pilot Q=0.5l/s | 2 active<br>1 rezerva |

**FUNCTIONARE:** Acest sistem este realizat cu sprinklere de tipul apa-apa. In cazul aparitiei unui incendiu, sub actiunea caldurii degajate, unul sau mai multe sprinklere se deschid. O data eliberat orificiul de curgere, sub actiunea presiunii, apa este proiectata sub forma dispersata asupra focarului de incendiu. Concomitent aparatul de control si semnalizare declanseaza alarma prin clopotul hidraulic. Actiunea este operativa, automata si proportionata cu gradul de dezvoltare al incendiului.

**OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (SEMESTRIALA):**

Principalele verificari care trebuie avute in vedere la revizia tehnica a sistemului de sprinklere, vor cuprinde minim urmatoarele operatii (conf. prevederilor normativului P118-2 /2013):

-analizarea starii tehnice a sistemului inainte de operatiile de demontare, prin verificarea tuturor elementelor componente si intocmirea unei Fise de constatare cu eventualele defectiuni stabilite (se va verifica marcarea de identificare a vanelor si a sensului de deschidere a acestora, se verifica si corecteaza functionarea manometrelor, se verifica reteaua de conducte si suporturile, trapele de vizitare etc.);

-verificarea armaturilor de inchidere prin: curatare cu unsoare uscata, gresare, reglarea modului de functionare (inchidere/deschidere) astfel incat la final sa prezinte usurinta de manevrare, etanseitate maxima la inchidere, existenta indicatorului de pozitie operatională; inlocuirea robinetilor de retinere cu ventil cu flanse DN 100, care nu mai pot fi reparati;

-verificarea functionarii clopotelor - alarma acustica (demontare, curatire, reparare/inlocuire, dupa caz);

-verificarea functionarii independente a pompelor de apa (fixare pe fundatie, ungere lagare, etc.); fiecare pompa a instalatiei trebuie verificata la incarcarea maxima; controlul si eventual curatarea filtrelor de aspiratie a pompelor, a bazinului de decantare si a filtrelor sale;

-verificarea functionarii motoarelor electrice de actionare a pompelor (currenti, impamantare, etc), intocmire si predare la beneficiar a Fiselor Tehnice cu parametrii verificati/masurati; seincearca alarma de defect de repornire a motorului; imediat dupa aceasta verificare motorul trebuie sa porneasca utilizand sistemul manual de pornire;

-verificarea functionarii corekte a robinetelor cu flotor din rezervoarele cu apa;

-verificarea si readucerea la starea initiala a tablourilor electrice de alimentare si comanda prin:

- Masurarea consumurilor/currentilor prin sigurantele electrice; daca se constata functionari anormale, se va proceda la remedierea deficiențelor pentru a se asigura o functionare normala atat in regim „manual”, cat si in regim „automat”;
- Verificarea configurarii circuitelor de alimentare cu energie electrica a pompelor de apa; in cazul in care nu este realizata separarea circuitelor electrice ale pompelor de apa ale sistemului cu sprinklere de cele ale retelei de hidranti se va realiza aceasta separare;
- Dupa finalizarea lucrarilor se vor intocmi/corecta/completa schemele tablourilor electrice care deservesc electropompe;

-verificarea functionarii variantei de alimentare cu energie din sursa secundara (grup electrogen) a tablourilor electrice ce deservesc echipamentele sistemului cu sprinklere. Se vor remedia defectiunile/deficiențele existente;

Dupa incheierea tuturor lucrarilor de revizie si reglaje se vor efectua probe de functionare partiale, iar la final se va efectua un test general de functionare al sistemului. Aceasta consta in verificarea functionarii in regim automat prin simularea declansarii unui sprinkler si urmarirea indeplinirii parametrilor de functionare necesari pe fiecare ramura (din fiecare incinta).

## **FISA TEHNICA SISTEM DE STINGERE CU GAZ INERGEN-Lot 2**

**LOCATIE:** imobil, Piata Eroilor, nr. 1 A

### **COMPONENTA SI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:**

Sistemul a fost puse in functiune in anul 2005, iar ultimele lucrari de intretinere preventiva asupra lor s-au efectuat in decembrie 2016.

*Componenta si caracteristicile tehnico-construcive ale acestui sistem sunt cele din tabelul urmator:*

| NR<br>CRT | DESCRIERE   | COD                | PRODUCATOR                   | BUC |
|-----------|---|--------------------|------------------------------|-----|
| 1         | SISTEM CU GAZ INERGEN TIP AUTOPULSE CU 6 RECIPIENTI DE GAZ 200 bar capacitate 16,2 mc |                    | ANSUL<br>INCORPORATED<br>USA | 1   |
| 2         | UNITATE DE COMANDA  | 442R-UC            | ANSUL<br>INCORPORATED<br>USA | 1   |
| 3         | DETECTOR FUM  | ORBIS OXP-OP-12005 | APOLLO                       | 14  |

### **DESCRIEREA SISTEMULUI:**

Declansarea se asigura prin comanda electrica automata a supapei de descarcare HF. Cilindrii sunt fixati rigid in pozitie verticala, permitand accesul usor pentru verificarea si/sau extragerea acestora pentru reincarcare, reductorul de presiune (orifice union) asigura (prin laminare) mentinerea timpului de descarcare a recipientului la valoarea calculata. Conducta de distributie a substantei de stingere catre duzele de refulare este realizata din teava trasa din otel, conform normei ASTM si imbinata prin fittinguri conform aceleasi norme.

### **OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (SEMESTRIALA):**

- verificare electrovane declansare;
- introducere program test secventa fara actionare;
- listare evenimente;
- verificare actionare manuala;
- verificari semnalizari optice si sonore;
- simulare oprire ciclu deversare;
- inlocuire etichete degradate;
- verificare conexiuni electrice;
- verificare stare baterii;
- verificare tensiune retea si reglaje sursa incarcare;
- verificarea compartimentarilor;
- verificarea alarmelor tehnice
- verificare montaj instalatie mecanica;
- verificari presostat, manometre, furtune racord;
- verificare stare cablaj.

**FISA TEHNICA**  
**SISTEM DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI,**  
**EXTERIORI SI STATIE DE POMPARE – Lot 3**

**LOCATIE:** imobil, Piata Eroilor, nr. 1 A

**COMPONENTA SI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:**

Sistemele au fost puse in functiune in anul 2005, iar ultimele lucrari de intretinere preventiva asupra lor s-au efectuat in martie 2017.

*Componenta si caracteristicile tehnico-constructive ale acestor sisteme sunt cele din tabelul urmator:*

| NR<br>CRT   | DESCRIERE   | COD                         | PRODUCATOR                                   | BUCK                 |
|---|---|-----------------------------|--|----------------------|
| <b>CUTIE HIDRANTI INTERIORI COMPLET ECHIPATA CU URMATOARELE COMPOONENTE</b> |   |                             |  |                      |
| 1.  | Robinet tip T2, presiune de lucru: 10 bar   | Nr. standard:<br>Msz 9771/5 | Csolnoki<br>Szerelvengyarto<br>Kft - Ungaria | 86                   |
| 2.  | Furtun pentru pompieri ⌀ 52 mm – 20 m,<br>presiune de lucru : 15 bar<br>Tip : OSW-Syntex 2F (DIN 14811) | Nr. standard:<br>Msz 1185   | Csolnoki<br>Szerelvengyarto<br>Kft – Ungaria | 86                   |
| 3.  | Cutie hidrant interior cu suport furtun<br>(tambur) Tip V1-2C TNU, dimensiuni<br>650x550x250 mm         | Nr. standard:<br>Msz 9771/6 | Csolnoki<br>Szerelvengyarto<br>Kft – Ungaria | 86                   |
| <b>RETEA HIDRANTI EXTERIORI</b>   |   |                             |  |                      |
| 4.  | Hidranti exteriori  |                             |  | 3                    |
| <b>GRUP POMPARE</b>   |   |                             |  |                      |
| 5.  | Grup de pompare   | Tip 2+1 x<br>CR45-4-2       | Grundfos<br>Q=25l/s, H=70m                   | 2 active<br>1rezerva |

Recomandam ca esalonarea acestor revizii sa se faca tanand cont de faptul ca eventualele reparatii necesare sa poata fi efectuate inaintea inceperii sezonului rece ( ex.: mai/octombrie). Programarea acestora se va face de comun acord cu beneficiarul.

**OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (hidranti interiori/exteriori)  
SEMESTRIAL:**

Principalele operatii ce trebuie avute in vedere la revizia tehnica, sunt urmatoarele:

- verificare vizuala generala
- verificarea ca instalatia de hidranti sa fie in permanenta sub presiune
- verificare grad de coroziune
- verificarea echiparii hidrantilor, cu: racorduri hidrant, furtun incendiu cu D = 52 mm, echipat cu racorduri hidrant si teava ajutaj
- verificarea ajutajelor de refulare
- verificare/manevre robineti

- verificare capete de conexiune
- verificarea uzurii sau degradarii garniturilor de la racordurile robinetului hidrant – pentru remediere – se schimba aceasta garnitura, dupa inchiderea alimentarii cu apa verificarea cutiilor de protective.
- verificarea indicatorilor si a etichetelor
- verificarea dotarii cu chei de actionare
- curățare, revopsire ungere;
- la hidranții exteriori se va ridica la nivelul terenului cutia de hidrant, se va lubrifica vana, se vor pregăti pentru sezonul rece;
- hidrantii de incendiu interiori/exteriori se vor marca conform prevederilor legislatiei in vigoare
- repararea hidrantilor care determina pierderi mari de apa in jurul acestuia
- verificarea starii de functionare a luminoblocurilor iluminatului de siguranta pentru marcarea hidrantilor interiori, respectiv pentru marcarea cailor de evacuare. Trebuie respectat art. 7.23.7.3 din Normativul I7-2011 si art.66 din Normele aprobate cu OMAI nr. 163/2007

### **OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (statii de pompare pentru incendiu) TRIMESTRIAL**

- verificare vizuala generala
- verificare parametri de functionare pompe
- verificare grad de coroziune
- verificare/manevre vane si robineti
- verificare racorduri
- verificare suporti de fixare component
- verificare rezerva de apa si nivel
- verificare vas de expansiune
- verificare aparatelor de masura si control
- verificare tablouri de comanda
- teste de functionare
- verificare metrologică AMC din instalație;
- verificare avertizare optică și acustică instalație stingere;
- se vor aplica marcaje cu vopsea culoare roșie sau etichete autoadezive pe elementele supuse reviziei;
- completare Raport revizie instalație de stingere incendiu.
- verificare rezervor de apă exterior și aparate de control și semnalizare, curățare, revopsire;
- mentinerea in starea de functionare, pentru a doua sursa de alimentare cu energie electrica a statilor de electropompe, astfel incat atunci cand este necesar, aceasta sa poata intra in functiune in mod eficient/operativ
- verificarea starii tehnice a electropompelor pentru stingerea incendiilor care se afla in dotarea statilor de pompe pentru incendiu si dupa caz, a

agregatelor de actionare (electromotoare, ) astfel incat acestea sa se afle permanent in stare de functionare la parametrii de fiabilitate prestabiliti si in raport cu, conditiile/cerintele stabilite de catre proiectant

- asigurarea iluminatului de siguranta in spatiile care deservesc astfel de instalatii prin verificarea instalatiilor electrice de iluminat si a corpurilor de iluminat

La instalatiile de stingere cu apa a incendiilor, se vor avea in vedere: instructiunile de functionare si verificare periodica a instalatiilor, care trebuie sa cuprinda schema de principiu, descrierea, modul de utilizare si intretinere a instalatiilor in situatie normala si in caz de incendiu.

Dupa fiecare revizie sau dupa fiecare interventie, la care s-au folosit robinete de inchidere pentru reglajul hidraulic al instalatiei, se va efectua reglarea din nou a instalatiei.

**FISA TEHNICA**  
**SISTEM DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI – CAMIN BATRANI**  
**-Lot 3 -**

**LOCATIE:** Camin de Batrani, Ploiesti, strada Cosminele, nr. 11 A

**COMPONENTA SI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:**

Sistemele au fost puse in functiune la sfarsitul anului 2016.

Fiind in perioada de garantie, principala sarcina ce va trebui indeplinita pentru asigurarea bunei functionari a acestui sistem va fi de a inspecta instalatia si de a controla toate echipamentele, astfel incat sa poata functiona in parametrii proiectati. Eventualele deficiente, piese necesare a fi inlocuite, orice neconformitate aparuta in functionare vor fi semnalate beneficiarului care va contacta executantul lucrarilor in vederea preluarii responsabilitatii tuturor costurilor care apar, inclusiv inlocuirea elementelor defecte.

*Componenta si caracteristicile tehnico-construcitive ale acestor sisteme sunt cele din tabelul urmator:*

| NR<br>CRT  | DESCRIERE   | COD                          | PRODUCATOR  | BUC |
|--|---|------------------------------|---|-----|
| <b>CUTIE HIDRANTI INTERIORI COMPLET ECHIPATA CU URMATOARELE COMPONENTE</b> |   |                              |   |     |
| 1.   | Sistem cu Furtun Plat pentru pompieri (cauciucat pentru incendiu C2) ⌀ 52 mm – 20 m<br>Tip : HP - 520   | Nr. standard : EN 671-2-2001 | BOXMET Ltd.<br>Sp.z 0.0.Piskorzow<br>51, 58-250<br>Pieszyce,Polonia | 5   |
| 2.   | Robinet hidrant tip 2”  |                              | Fire Sting  | 5   |
| 3.   | Hidrant interior Dn=2”, simbol 535, montat in zid, echipat complet cu rama si geam, cu suport furtun (tambur) Tip V1-2 TNU, dimensiuni 650x550x250 mm | Nr. standard : Msz 9771/6    | Csolnoki<br>Szerelvengyarto<br>Kft – Ungaria                        | 5   |

**OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (hidranti interiori) SEMESTRIAL:**

Principalele operatii ce trebuie avute in vedere la revizia tehnica, sunt urmatoarele:

- verificare vizuala generala
- verificarea ca instalatia de hidranti sa fie in permanenta sub presiune
- verificare grad de coroziune
- verificarea echiparii hidrantilor, cu: racorduri hidrant, furtun incendiu cu D = 52 mm, echipat cu racorduri hidrant si teava ajutaj
- verificarea ajutajelor de refulare
- verificare/manevre robineti
- verificare capete de conexiune
- verificarea uzurii sau degradarii garniturilor de la racordurile robinetului hidrant – pentru remediere – se schimba aceasta garnitura, dupa inchiderea alimentarii cu apa verificarea cutiilor de protectie

- verificarea indicatorilor si a etichetelor
- verificarea dotarii cu chei de actionare
- curățare, revopsire ungere;
- hidrantii de incendiu interiori se vor marca conform prevederilor legislatiei in vigoare
- semnalarea in vederea repararii hidrantilor care determina pierderi mari de apa in jurul acestora
- verificarea starii de functionare a lumino-blocurilor iluminatului de siguranta pentru marcarea hidrantilor interiori, respectiv pentru marcarea cailor de evacuare. Trebuie respectat art. 7.23.7.3 din Normativul I7-2011 si art.66 din Normele aprobate cu OMAI nr. 163/2007

La instalatiile de stingere cu apa a incendiilor, se vor avea in vedere: instructiunile de functionare si verificare periodica a instalatiilor, care trebuie sa cuprinda schema de principiu, descrierea, modul de utilizare si intretinere a instalatiilor in situatie normala si in caz de incendiu.

Dupa fiecare revizie sau dupa fiecare interventie, la care s-au folosit robinete de inchidere pentru reglajul hidraulic al instalatiei, se va efectua reglarea din nou a instalatiei.

**FISA TEHNICA**  
**SISTEM DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI- Lot 3**

**LOCATII:** Cantina Sociala, Ploiesti, strada Mihai Bravu, nr. 231  
Camin Locuinte Sociale, Ploiesti, strada Mihai Bravu, nr. 231  
Centrul Social de Urgenta pt. Persoane fara Adapost, Ploiesti, B-dul Petrolului,  
nr.8A.

**COMPONENTA SI CARACTERISTICII CONSTRUCTIVE:**

*Componenta si caracteristicile tehnico-constructive principale ale acestor sisteme* sunt in conformitate cu STAS 297, STAS 3479, SE-EN671-2/2002 si P118/2/2013 si se regasesc in tabelul urmator:

| NR<br>CRT | ADRESA  | DESCRIERE  | BUC |
|-----------|---|--|-----|
| 1.        | Cantina Sociala                                     | Cutie complet echipata cu : furtun plat pt. pompieri (cauciucat pentru incendiu C2) ⌀ 52 mm – 20 m | 1   |
| 2.        | Locuinte Sociale                                    |  | 4   |
| 3.        | Centrul Social de Urgenta pt. Persoane fara Adapost | Tip : HP – 520, stas: EN 671-2-2001, hidrant interior Dn=2", simbol 535,                           | 3   |

Ultima revizie tehnica a acestor instalatii a fost efectuata in 05.07.2016.

**OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (hidranti interiori) - Anual:**

Principalele operatii ce trebuie avute in vedere la revizia tehnica, sunt urmatoarele:

- verificare vizuala generala
- verificarea ca instalatia de hidranti sa fie in permanenta sub presiune
- verificare grad de coroziune
- verificarea echiparii hidrantilor, cu: racorduri hidrant, furtun incendiu cu D = 52 mm, echipat cu racorduri hidrant si teava ajutaj
- verificarea ajutajelor de refulare
- verificare/manevre robineti
- verificare capete de conexiune
- verificarea uzurii sau degradarii garniturilor de la racordurile robinetului hidrant – pentru remediere – se schimba aceasta garnitura, dupa inchiderea alimentarii cu apa verificarea cutiilor de protectie
- verificarea indicatorilor si a etichetelor
- verificarea dotarii cu chei de actionare
- curățare, revopsire ungere;
- hidrantii de incendiu interiori se vor marca conform prevederilor legislatiei in vigoare

- semnalarea in vederea repararii hidrantilor care determina pierderi mari de apa in jurul acestora
- verificarea starii de functionare a lumino-blocurilor iluminatului de siguranta pentru marcarea hidrantilor interiori, respectiv pentru marcarea cailor de evacuare. Trebuie respectat art. 7.23.7.3 din Normativul I7-2011 si art.66 din Normele aprobatе cu OMAI nr. 163/2007

La instalatiile de stingere cu apa a incendiilor, se vor avea in vedere: instructiunile de functionare si verificare periodica a instalatiilor, care trebuie sa cuprinda schema de principiu, descrierea, modul de utilizare si intretinere a instalatiilor in situatie normala si in caz de incendiu.

Dupa fiecare revizie sau dupa fiecare interventie, la care s-au folosit robinete de inchidere pentru reglajul hidraulic al instalatiei, se va efectua reglarea din nou a instalatiei.

**FISA TEHNICA**  
**SISTEM DESFUMARE IMOBIL SEDIU ASSC PLOIESTI –Lot 4**

**LOCATIE:** Ploiesti, Piata Eroilor, nr. 1 A

**COMPONENTA SI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:**

Sistemul a fost pus in functiune in anul 2005, iar ultimele lucrari de intretinere preventiva asupra lui s-au efectuat la sfarsitul anului 2016.

Sistemul de desfumare are urmatoarea componenta:

| Nr. crt | Denumirea  | UM  | Cantitatea |
|---------|--|-----|------------|
| 1.      | Ventilator elicoidal, tubular, pentru introducere aer proaspăt suprapresiune casa scării subsol, având Daer = 3600 m <sup>3</sup> /h, Pdisponibila = 250 Pa, putere electrică 1,0 KW/220 V                                     | Buc | 3          |
| 2.      | Volet de desfumare 350x350 mm, introducere aer proaspăt/evacuare fum/sas casa scării și casa scării subsol, rezistent la foc 1 h, având un volet și prevazută cu bobina electromagnetică pentru declansare și grila de mascare | Buc | 12         |
| 3.      | Ventilator elicoidal, tubular, pentru introducere aer proaspăt suprapresiune casa scării magazin, având Daer = 1800 m <sup>3</sup> /h, Pdisponibila = 250 Pa, putere electrică 0,4 KW/220V                                     | Buc | 2          |
| 4.      | Ventilator elicoidal, tubular, pentru introducere aer proaspăt suprapresiune sas casa scării magazin, având Daer = 1800 m <sup>3</sup> /h, Pdisponibila = 250 Pa, putere electrică 0,4 KW/220V                                 | Buc | 2          |
| 5.      | Ventilator elicoidal, tubular, pentru introducere aer proaspăt suprapresiune casa scării etaje, având Daer = 3600 m <sup>3</sup> /h, Pdisponibila = 250 Pa, putere electrică 1,0 KW/220V                                       | Buc | 3          |
| 6.      | Ventilator elicoidal, tubular, pentru introducere aer proaspăt suprapresiune sas casa scării subsol, având Daer = 3600 m <sup>3</sup> /h, Pdisponibila = 250 Pa, putere electrică 1,0 KW/220V                                  | Buc | 3          |
| 7.      | Ventilator axial, tubular, rezistent la foc 2 h la 400° C având Daer = 3600 m <sup>3</sup> /h, Pdisponibila = 150 Pa, putere electrică 0,75 KW/380V  | Buc | 3          |
| 8.      | Instalație ventilatie protectie grup electrogen, compusă din:<br><br>- Ventilator axial NM 80, Pi = 3 KW (D max = 40 000m <sup>3</sup> /h, n=1440 r/min)   | Buc | 1          |

|     |   |      |    |
|-----|---|------|----|
|     | - tubulatura ventilatie ø 800 mm, material tb Zn – 0.7 mm   | Ans. | 1  |
|     | - tablou automatizare voleti , care cuprinde: - 1 sursa tensiune in comutatie statica 24 Vcc/6A, releu comanda, placa semnalizare, buton comanda manual, diode tip Led pentru semnalizare, acumulatori 12 Vcc/7,2 Ah                        | Buc  | 1  |
|     | - Voleti de desfumare   | Buc  | 3  |
| 9.  | Volet de desfumare 350x350 mm, introducere aer proaspăt/evacuare fum sas casa scarii si casa scarii etaje, rezistent la foc 1 h, avand un volet si prevazuta cu bobina electromagneticica pentru declansare si grila de mascare             | Buc  | 61 |
| 10. | Volet de desfumare 300x350 mm, introducere aer proaspăt/evacuare fum sas casa scarii si casa scarii magazin, rezistent la foc 1 h, avand un volet si prevazuta cu bobina electromagneticica pentru declansare si grila de mascare           | Buc  | 14 |
| 11. | Ventilator elicoidal, tubular, pentru introducere aer proaspăt suprapresiune sas casa scarii etaje, avand Daer = 3600 m <sup>3</sup> /h, Pdisponibila = 250 Pa, putere electrica 1,0 KW, alimentat la 380 V, prevazut cu grila de protectie | Buc  | 3  |
| 12. | Ventilator centrifugal pentru montaj pe acoperis, pentru evacuare fum, rezistent la foc 2 h si la 400 °C avand Daer = 3600 m <sup>3</sup> /h, Pdisponibila = 250 Pa, putere electrica 1,0 KW, alimentat la 380 V                            | Buc  | 3  |
| 13. | Ventilator centrifugal pentru montaj pe acoperis, pentru evacuare fum sas casa scarii magazin rezistent la foc 2 h si la 400 °C avand Daer = 1800 m <sup>3</sup> /h, Pdisponibila = 200 Pa, putere electrica 0,4 KW, alimentat la 380 V     | Buc  | 2  |

In eventualitatea declansarii unui incendiu au fost **prevazute instalatii de evacuare fum pe toate caile de evacuare**. Sunt prevazute instalatii de evacuare a fumului din sasurile aferente caselor scarilor pentru asigurarea conditiilor de evacuare a fumului din caile de evacuare a utilizatorilor. S-au stabilit doua fluxuri de circulatie, cu un debit de evacuare de 0,5 m<sup>3</sup>/h : instalatii de evacuare fum pentru caile de acces catre subsol si pentru caile de acces de la parter si etajele unu si doi un alt flux de circulatie cu debit de evacuare de 0,5 m<sup>3</sup>/h .

**Instalatia de desfumare garaj:** evacuarea fumului din subsol se realizeaza prin trape cu deschidere automata dispuse in treimea superioara a

peretilor exteriori ai incaperii. Trapele de evacuare a fumului dispuse in peretii exteriori asigura desfumarea pe maxim 30 m in adancime a incaperii.

**Instalatia de ventilatie pentru protectia grupului electrogen in caz de incendiu** se face automat odata cu intrarea acestuia in functiune: daca incendiul se produce in alte zone, neinvecinate cu grupul electrogen, voletii aplatasi in peretii camerei raman deschisi si permit evacuarea aerului introdus de ventilator; daca incendiul s-a produs in zona invecinata, contactul cu fuzibil se declanseaza la  $72^\circ$ , transmite impulsul la tabloul de automatizare care comanda inchiderea voletilor. Ventilatorul axial alimenteaza cu aer grupul, iar evacuarea acestuia se realizeaza prin voletii montati in usa dubla rezistenta la foc. Se realizeaza astfel in camera o suprapresiune, care impiedica patrunderea fumului si a caldurii din zona invecinata, chiar daca circulatia vantului impinge curgerea aerului catre grup, prin neetanseitatea constructiei.

**FISA TEHNICA**  
**SISTEM DESFUMARE CAMIN DE BATRANI – Lot 4**

**LOCATIE:** Camin de batrani, Ploiesti, strada Cosminele, nr. 11 A

**COMPONENTA SI CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE:**

Sistemul a fost pus in functiune la sfarsitul anului 2016, in prezent fiind in perioada de garantie. Sistemul de desfumare are urmatoarea componenta:

| Nr. crt | Denumirea   | UM   | Cantitatea |
|---------|---|------|------------|
| 1.      | Trape desfumare 2x1 m, tip AWAC cu baza inclinata, producator ICOPAL AWAC Polonia   | Buc. | 2          |
| 2.      | Sursa actionare trape 24 Vcc/2 A prevazute cu acumulatori tampón proprii, monitorizate de centrala de avertizare incendiu | Buc  | 3          |
| 3.      | Buton comanda manuala trape desfumare   | Buc  | 3          |

Trapele de desfumare se comanda automat de catre centrala de avertizare incendiu prin intermediul modulelor adresabile si manual prin butoanele de actionare desfumare

**OPERATII LA REVIZIA TEHNICA (SEMESTRIAL) :**

-verificarea faptului că echipamentele (ventilatoare, volete de desfumare, trape de desfumare etc.) își păstrează caracteristicile inițiale și sunt în continuare în parametrii de funcționare stabiliți de producător;

-asigurarea întreținerii preventive (gresari, curatiri, verificare si refacere reglaje proiectate, etc).

-verificarea actionarii dispozitivelor de evacuare a fumului;

-verificarea mentinerii dispozitivelor de evacuare a fumului in permanenta deblocate, pentru a se asigura intrarea lor usoara in functiune.

Pentru imobilul Camin de Batrani, instalatia fiind in perioada de garantie, principala sarcina ca va trebui indeplinita de specialistul care va fi desemnat sa asigure buna functionare a acestui sistem va fi de a inspecta instalatia si de a controla toate echipamentele, astfel incat sa poata functiona in parametrii proiectati. Eventualele deficiente, piese necesare a fi inlocuite, orice neconformitate aparuta in functionare vor fi semnalate beneficiarului, care va contacta executantul lucrarilor in vederea preluarii responsabilitatii tuturor costurilor care apar, inclusiv inlocuirea elementelor defecte.

## OFERTA FINANCIARA

### A. REVIZII TEHNICE PERIODICE

| Nr. crt. | Denumire serviciu   | Pret unitar serviciu intretinere periodica - revizie (lei/revizie, fara TVA) | Pret unitar serviciu intretinere periodica - revizie (lei/revizie, cu TVA) | TVA (lei) |
|----------|---|--|--|-----------|
| 1.       | Lot 1 Efectuare revizie tehnica sistem automat de stingere a incendiilor cu sprinklere, imobil Piata Eroilor, nr.1A (semestrial)  |  |  |           |
| 2.       | Lot 2 Efectuare revizie tehnica sistem de stingerere cu gaz INERGEN, imobil Piata Eroilor, nr.1A (semestrial)   |  |  |           |
| 3.       | Lot 3 imobil Piata Eroilor, nr.1A<br>-Efectuare revizie tehnica sistem de hidranti interiori (semestrial)<br>-Efectuare revizie tehnica sistem de hidranti exteriori (semestrial)<br>-Efectuare revizie tehnica statie de pompare pentru incendiu (trimestrial) |  |  |           |
| 4.       | Lot 3 Efectuare revizie tehnica sistem de hidranti interiori, imobil Camin de Batrani (semestrial)  |  |  |           |
| 5.       | Lot 3 Efectuare revizie tehnica sistem de hidranti interiori, imobil Cantina Sociala, str. Mihai Bravu, nr.231 (semestrial)   |  |  |           |
| 6.       | Lot 3 Efectuare revizie tehnica sistem de hidranti interiori, imobile Camin Locuinte Sociale, str. Mihai Bravu, nr.231, Centru Social de Urgenta pt. Persoane fara Adapost, B-dul Petrolului, nr.8A (semestrial)  |  |  |           |
| 7.       | Lot 4 Efectuare revizie tehnica sistem desfumare imobil Piata Eroilor, nr.1A (semestrial)   |  |  |           |
| 8.       | Lot 4 Efectuare revizie tehnica sistem desfumare imobil Camin de Batrani (semestrial)   |  |  |           |

**B. TARIFE REPARATII ACCIDENTALE SI  
INTERVENTIE LA CEREREA BENEFICIARULUI\***

| Nr.<br>crt. | Tip de personal                      | Pret unitar ora manopera<br>(lei/ora) |
|-------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.          | Specialisti (ingineri si tehnicieni) |                                       |
| 2.          | Muncitori calificati                 |                                       |
| 3.          | Muncitori necalificati               |                                       |

\*1) In tarif nu se vor include recapitulatii si cota de TVA

2) Se vor specifica pentru fiecare Lot in parte