

omb

**HOTĂRAREA Nr. 21**

**privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al municipiului Ploiești în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești :**

Văzând Expunerea de motive a domnului Viceprimar Dumitru Cristian și a domnilor consilieri Mateescu Radu, Stanciu Marilena, Popa Constantin și Horghidan Costel și Raportul de specialitate al Direcției de Gestiune Patrimoniu prin care se propune transmiterea unor imobile din domeniul privat al municipiului Ploiești în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare;

În baza prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin (2) litera c) și art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă transmiterea unor imobile din domeniul privat al municipiului Ploiești în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare. Imobilele sunt identificate conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

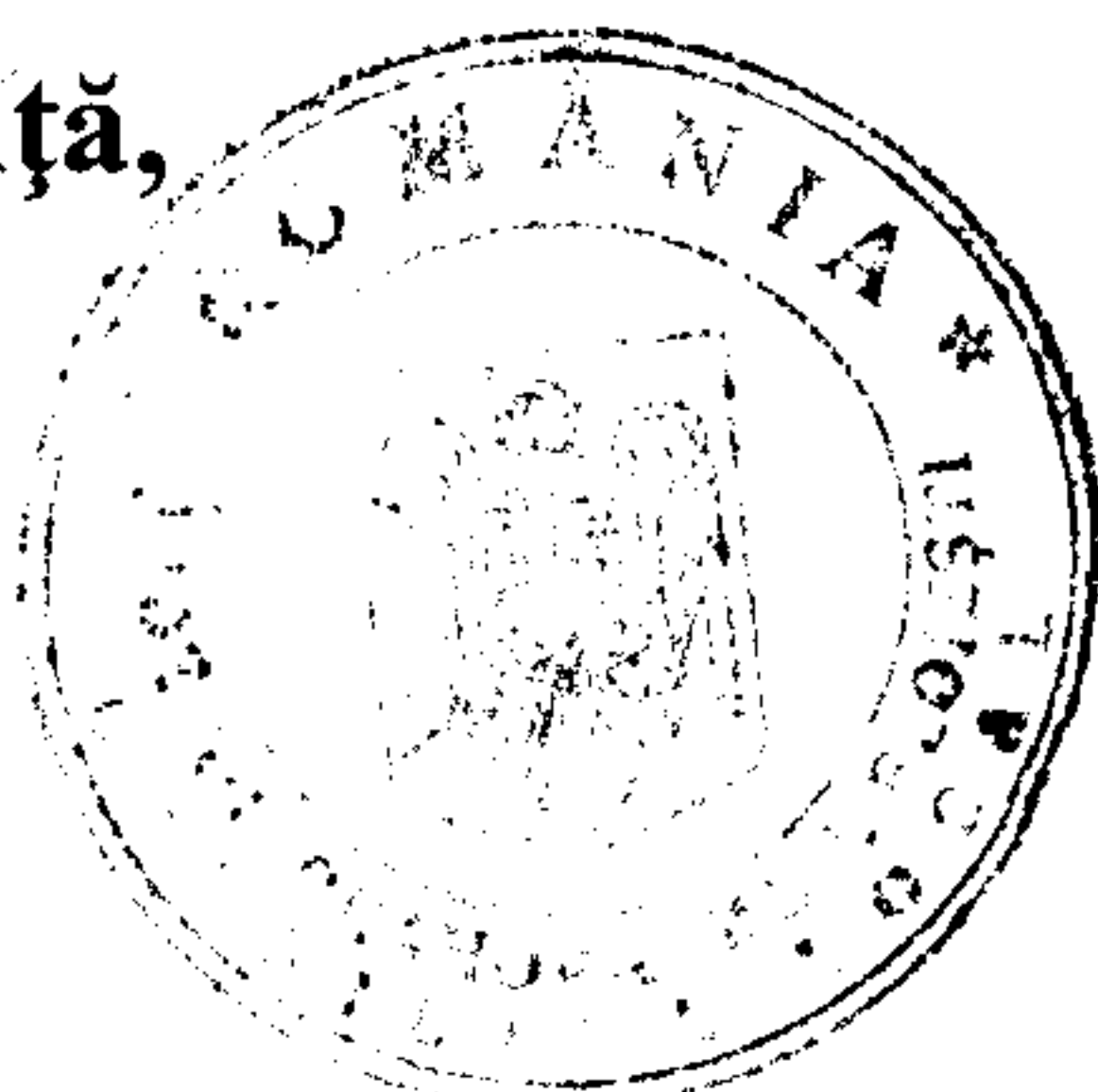
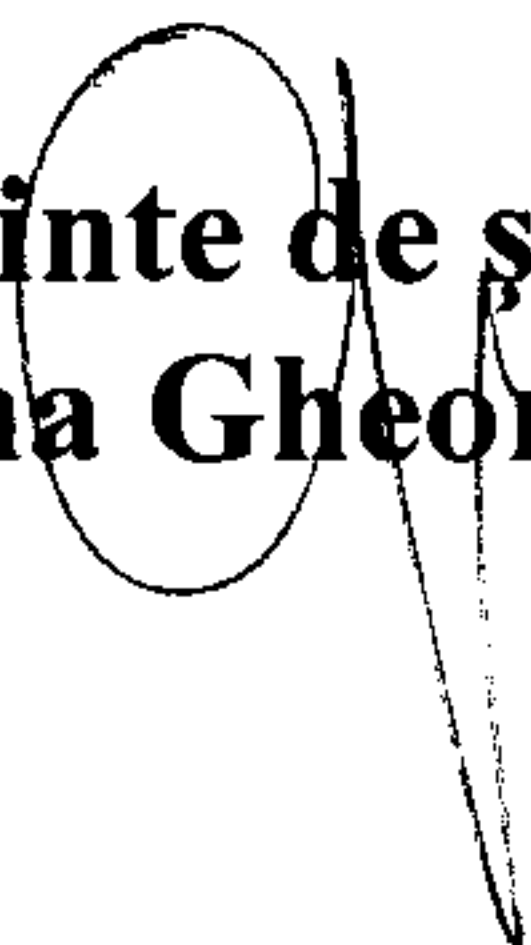
**Art.2.** Aproba modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 43/2007, cu modificările și completările ulterioare și a anexelor la Contractul de Administrare nr. 4654/2007 încheiat între municipiul Ploiești și Administrația Serviciilor Sociale Comunitare.

**Art.3.** Direcția de Gestiune Patrimoniu, Direcția Management Financiar – Contabil, Contracte și Administrația Serviciilor Sociale Comunitare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

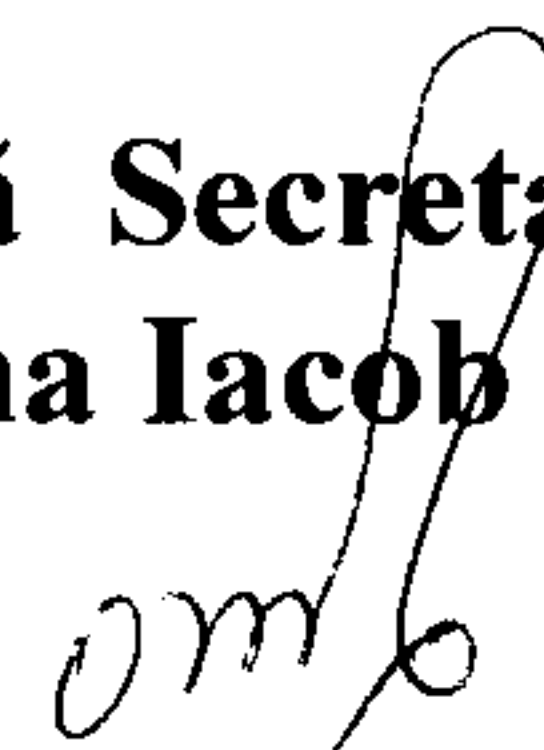
**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data in Ploiești, astăzi, 31 ianuarie 2011**

**Președinte de ședință,  
Adina Gheorghe**



**Contrasemnează Secretar,  
Oana Cristina Iacob**

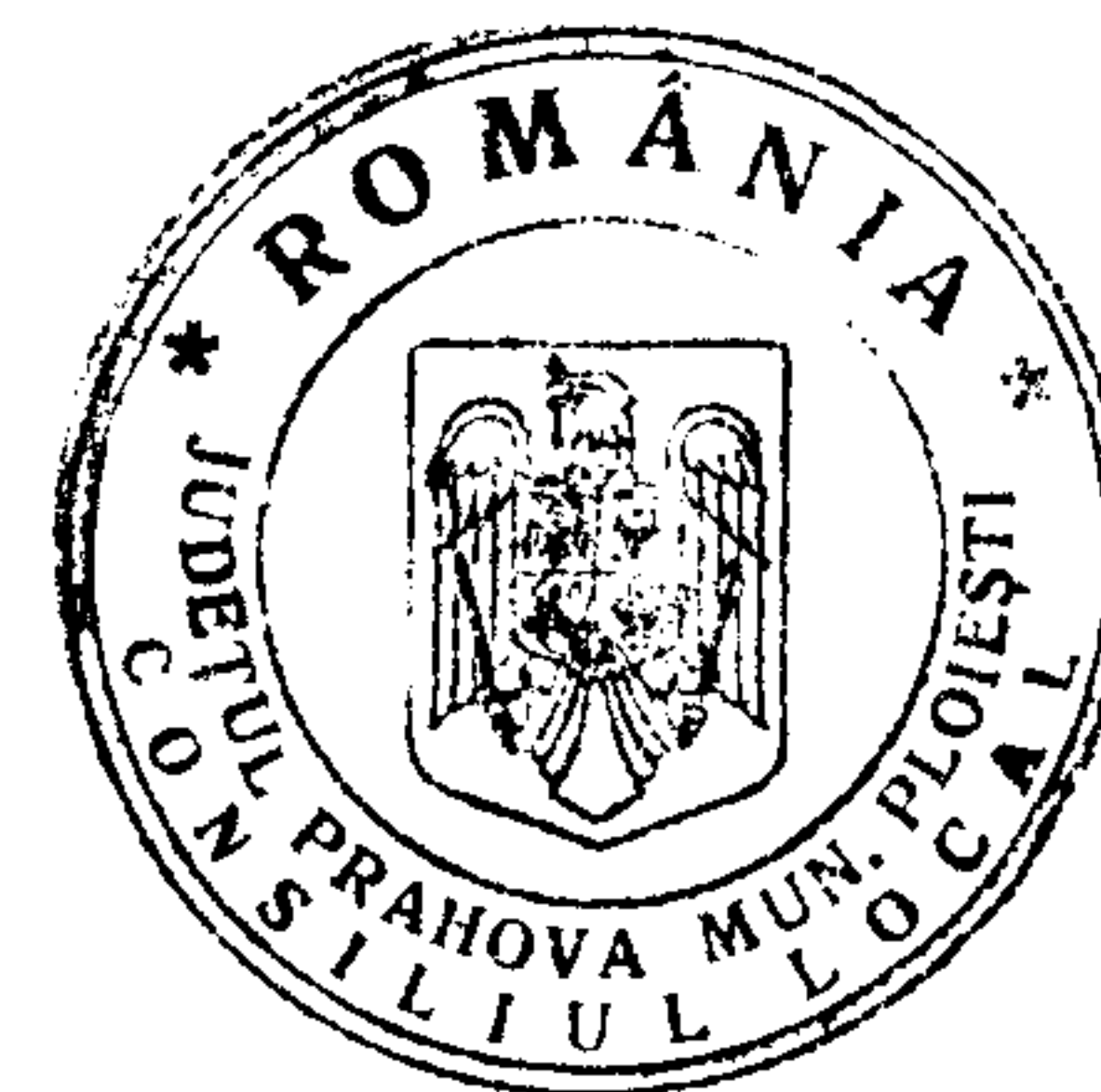




Situația imobilelor din domeniul privat al municipiului Ploiești ce urmează să fie transmise în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare

Nr. crt.	Denumirea bunului	Adresa	Nr.inventar/ valoare (lei)	Observații
1	“Centru de Informare pentru cetățeni și de spațiu de recreere pentru pensionari” (spațiu cu alta destinație decât aceea de locuință)	Ploiești str.Mihai Bravu nr.214 bl.24B parter	- nr.inventar - I - 1 S1 0098 - valoare - 90167,54 lei	
2	Teren aferent “Centrului de Informare pentru cetățeni și de spațiu de recreere pentru pensionari” în suprafață de 13,66 mp ( cotă indiviză )	Ploiești str.Mihai Bravu nr.214 bl.24B parter	-	
3	“Centru de Informare pentru cetățeni și de spațiu de recreere pentru pensionari” (spațiu cu alta destinație decât aceea de locuință)	Ploiești str.Înfrățirii bl.67 bis	- nr.inventar - I - 1 S3 0100 - valoare – 65911,3 lei	
4	“Centru de Informare pentru cetățeni și de spațiu de recreere pentru pensionari” (spațiu cu alta destinație decât aceea de locuință)	Ploiești Cartier Malu Roșu, str.Măgurii	- nr.inventar - I - 1 S8 0002 - valoare – 212101,81 lei	

APROBAT,  
VICEPRIMAR,  
Cristian Dumitru



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al municipiului Ploiești în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localității.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiești se numără și următoarele spații cu altă destinație decât aceea de locuință :

- spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești str.Mihai Bravu nr.214, bl.24B, parter și terenul aferent acestuia în suprafață de 13,66 mp ( cotă indiviză )

- spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință (punct termic dezafectat) situat în str.Înfrățirii bl.67 bis

- spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință ( fostă stație de pompare) situat în Cartierul Malu Roșu, str.Măgurii.

Prin Hotărârea nr.118/2009, Consiliul Local al municipiului Ploiești a stabilit destinația de “Centru de Informare pentru cetățeni și de spațiu de recreere pentru pensionari” pentru spațiul situat în str.Înfrățirii bl.67 bis și pentru cel situat în Cartierul Malu Roșu, str.Măgurii. De asemenea prin Hotărârea nr.350/2009 Consiliul Local a stabilit aceeași destinație și pentru spațiul situat în str.Mihai Bravu nr.214, bl.24B, parter.

Cele trei centre au făcut obiectul Contractului de administrare încheiat cu Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești conform Hotărârii nr.118/2009, iar ulterior al Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010.

Pentru buna desfășurare a activității Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. nu a fost necesară deținerea în concesiune a tuturor bunurilor care s-au aflat în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, astfel că, prin Hotărârea nr.385/2010, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat modificarea corespunzătoare a anexelor la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, cele trei imobile menționate mai sus nemalegându-se în anexele la actul adițional la contractul de delegare a gestiunii încheiat la data de 04.01.2011.

Administrația Serviciilor Sociale Comunitare, serviciu public cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local al municipiului Ploiești, înființată potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.307/2002, are ca obiect principal de activitate asigurarea serviciilor sociale care se desfășoară la nivelul municipiului Ploiești.



Având în vedere cele menționate mai sus, specificul celor trei imobile identificate în Anexa la prezentul proiect de hotărâre și activitățile desfășurate, precum și prevederile Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune transmiterea în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare a centrelor de Informare pentru cetățeni și de spațiu de recreere pentru pensionari, modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.43/2007, cu modificările și completările ulterioare și a anexelor la Contractul de Administrare nr.4654/2007 încheiat cu Administrația Serviciilor Sociale Comunitare

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Adjunct,  
Amedeo Florin Tăbîrcă

AVIZAT,

Șef Serviciu,  
Gabriela Mîndruțiu

Direcția Administrație Publică,  
Juridic-Contencios, Achiziții  
Publice, Contracte,

Director,  
Simona Albu

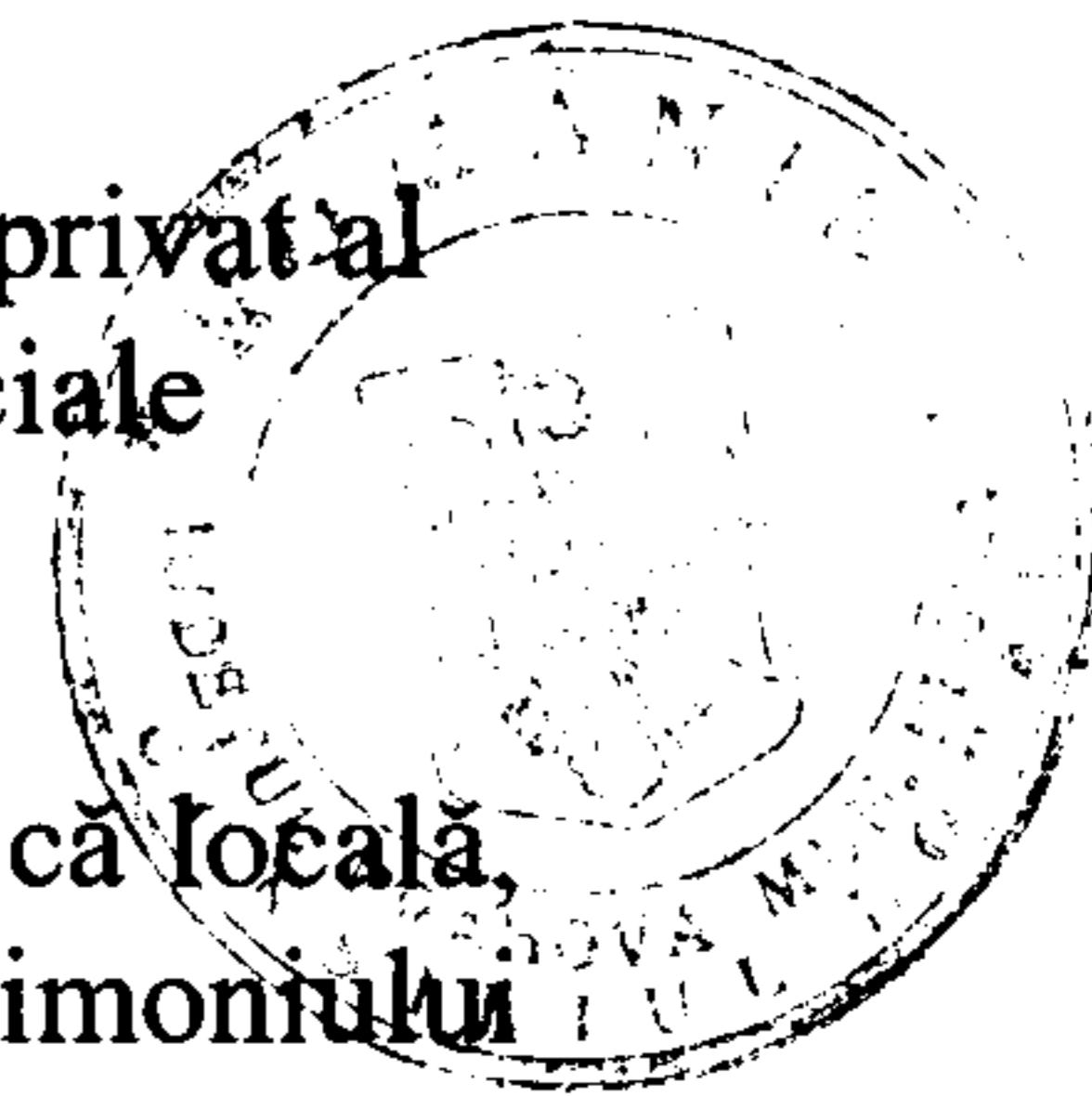
Direcția Management  
Financiar-Contabil, Contracte

Director,  
Nicoleta Craciunoiu

20070707

## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al municipiului Ploiești în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare



Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, consiliul local hotărăște cu privire la administrarea patrimoniului localității.

În conformitate cu prevederilor art.4 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

În patrimoniul privat al municipiului Ploiești figurează și spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință, situat în Ploiești str.Mihai Bravu nr.214, bl.24B, parter și terenul aferent acestuia, spațiul cu alta destinație decât aceea de locuința (punct termic dezafectat) situat în str.Înfrățirii bl.67 bis și spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință ( fostă stație de pompare) situat în Cartierul Malu Roșu, str.Măgurii. Pentru aceste spații Consiliul Local a stabilit destinația de “Centru de Informare pentru cetățeni și de spațiu de recreere pentru pensionari” prin Hotărârea nr.118/2009 și prin Hotărârea nr.350/2009.

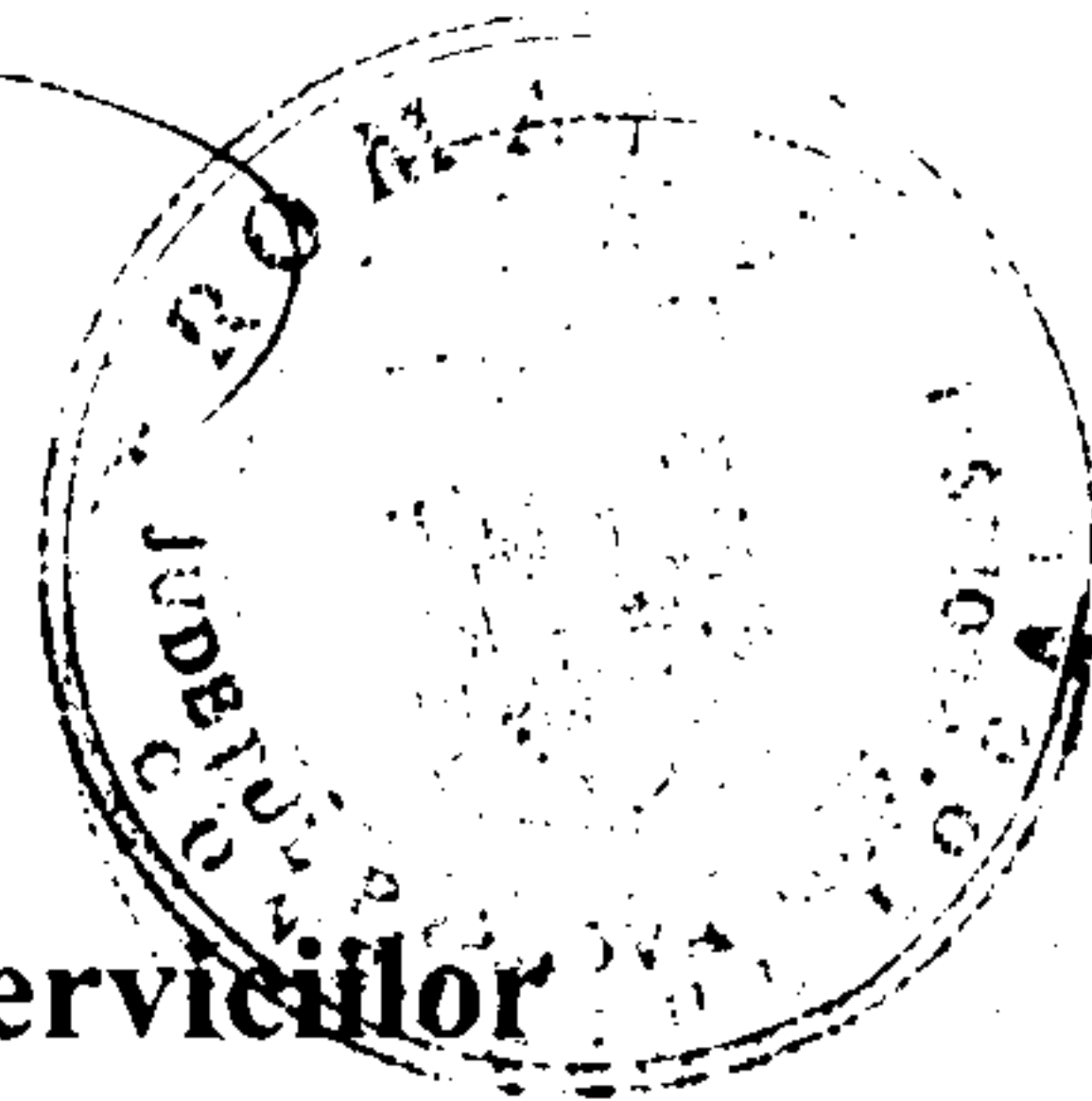
Bunurile menționate mai sus au făcut obiectul Contractului de administrare încheiat cu Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești conform Hotărârii nr.118/2009, ele fiind incluse ulterior în Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010, contract în a cărui anexă se regăsesc toate bunurile deținute anterior înființării societății de către Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești.

Întrucât pentru buna desfășurare a activității Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbana Ploiești S.R.L. nu era necesară deținerea în concesiune a tuturor bunurilor care s-au aflat în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, prin Hotărârea nr.385/2010 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat modificarea corespunzătoare a anexelor la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune, astfel ca cele trei centre de informare pentru cetățeni și de spațiu de recreere pentru pensionari nu se mai regăsesc în anexele la contractul de delegare a gestiunii încheiat .

Având în vedere specificul acestor spații, precum și faptul că Administrația Serviciilor Sociale Comunitare asigură serviciile sociale care se desfășoară la nivelul municipiului Ploiești, este oportună și necesară transmiterea imobilelor menționate în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare, drept pentru care propunem spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR,  
Cristian Dumitru

Consilieri  
Radu Mateescu  
Marilena Stanciu  
Popa Constantin  
Costel Horghidan



### HOTĂRÂREA Nr. 43

privind transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local a unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești

#### Consiliul Local al municipiului Ploiești:

văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Ploiești și Raportul de specialitate al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu, prin care se propune transmiterea unor bunuri în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local;

in conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modificata și completata;

in temeiul art. 38, alin. 5, lit. a și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

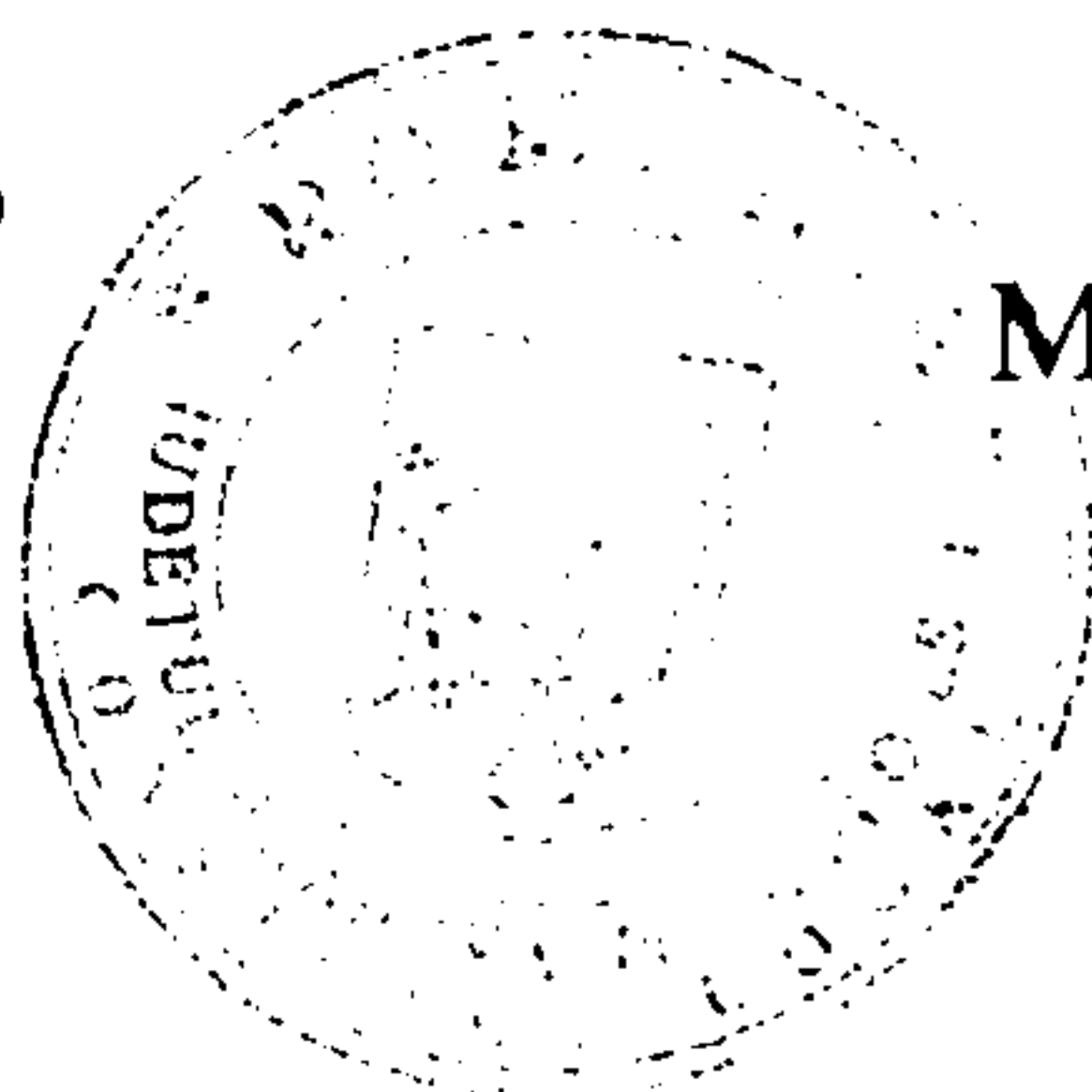
### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1** Aprobă transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de subordonare locală, a terenului și cladirilor, precum și celorlalte bunuri – componente ale bazei materiale în care își desfășoară activitatea identificate în Anexele nr. 1 – 11 la prezenta hotărâre.
- Art. 2** Împuternicește Primarul Municipiului Ploiești să semneze contractele de administrare conform prevederilor art. 1.
- Art. 3** Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 27 februarie 2007

**Presedinte de sedință,**

Ion Iancu

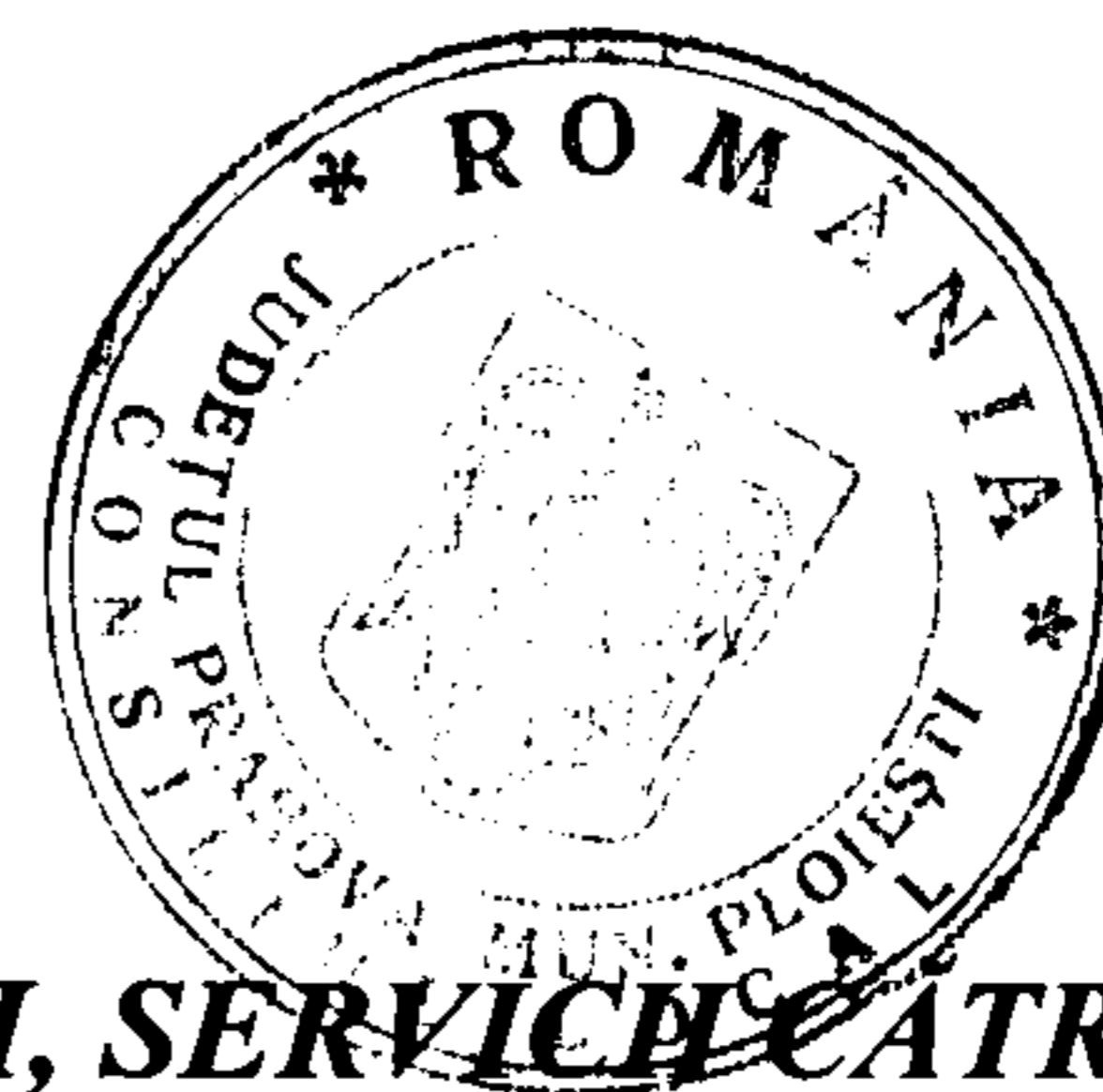


Contrasemnează,

**Secretar,**

Maria Magdalena Mazălu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIILE CĂTRE  
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea unor imobile din domeniul privat al municipiului Ploiești în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești

și a emis:

*Amz FAVORABIL.*

**PREȘEDINTE,  
Mateescu Radu**

**SECRETAR,  
Stanciu Marilena**

**Data:** 18.01.2011

